

**Kernzonenplan  
Wald**

1:1000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung

Ernst Kocher  
Gemeindepräsident

Alexander Dietrich-Mirkovic  
Gemeindeschreiber

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:





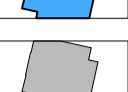
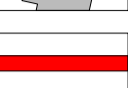
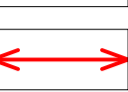

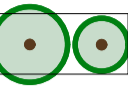



BDV-Nr.

**SUTER  
VON KÄNEL  
WILD**

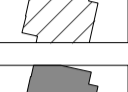
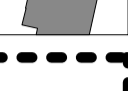
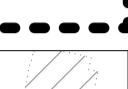
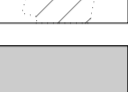
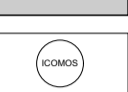
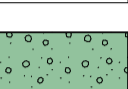
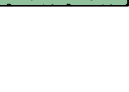
Planer und Architekten AG  
Hornbühlstrasse 86, 8005 Zürich  
+41 44 315 13 90, www.stsch.ch

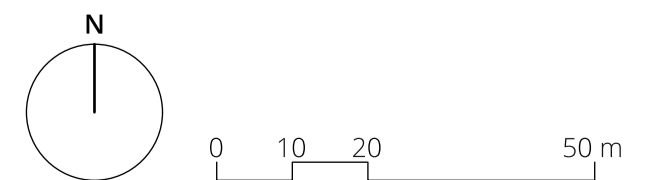
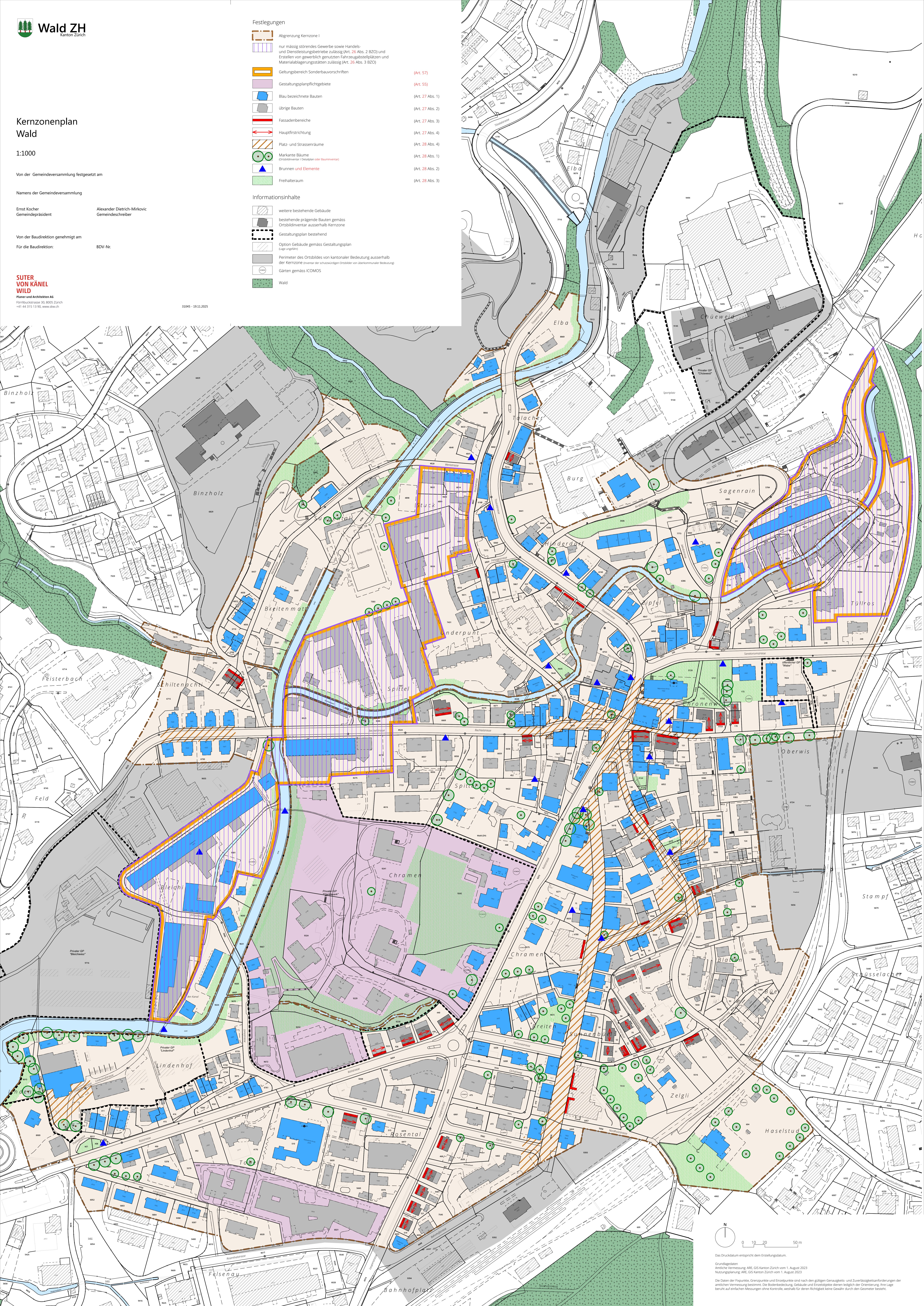
31045 - 19.11.2025

**Festlegungen**

-  Abgrenzung Kernzone I
-  nur mässig störendes Gewerbe sowie Handels- und Dienstleistungsbetriebe zulässig (Art. 26 Abs. 2 BZO) und Erstellen von gewerblich genutzten Fahrzeugstellplätzen und Materialablagerräumen zulässig (Art. 26 Abs. 3 BZO)
-  Geltungsbereich Sonderbauvorschriften (Art. 57)
-  Gestaltungsplangebiete (Art. 55)
-  Blau bezeichnete Bauten (Art. 27 Abs. 1)
-  übrige Bauten (Art. 27 Abs. 2)
-  Fassadenbereiche (Art. 27 Abs. 3)
-  Hauptfrischrichtung (Art. 27 Abs. 4)
-  Platz- und Strassenräume (Art. 28 Abs. 4)
-  Markante Bäume (Einzelbäume / Details oder Baumreihen) (Art. 28 Abs. 1)
-  Brunnen und Elemente (Art. 28 Abs. 2)
-  Freihalteraum (Art. 28 Abs. 3)

**Informationsinhalte**

-  weitere bestehende Gebäude
-  bestehende prägende Bauten gemäss Ortsbildinventar ausserhalb Kernzone
-  Gestaltungsplan bestehend
-  Option Gebäude gemäss Gestaltungsplan (Lage ungetriggert)
-  Perimeter des Ortsbildes von kantonalen Bedeutung ausserhalb der Kernzone (inwieweit der schutzwürdigen Ortsbilder von überkommener Bedeutung)
-  Gärten gemäss ICOMOS
-  Wald



Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.  
 Grundlagendaten  
 Amtliche Vermessung ARE, GIS Kanton Zürich vom 1. August 2023  
 Nutzungsplanung ARE, GIS Kanton Zürich vom 1. August 2023  
 Die Daten der Flächpunkte, Grenzpunkte und Eintragspunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf amtlichen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.