




Teilrevision Nutzungsplanung

DEFINITION KBO

1:200 / 1:500 / 1:750

Festlegungen

-  Definierte Begrenzungen
-  zu definierende Begrenzungen
-  aufzuhebende Begrenzungen

Bearbeitung: LA/SM
Geprüft: LH
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 1. August 2023

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

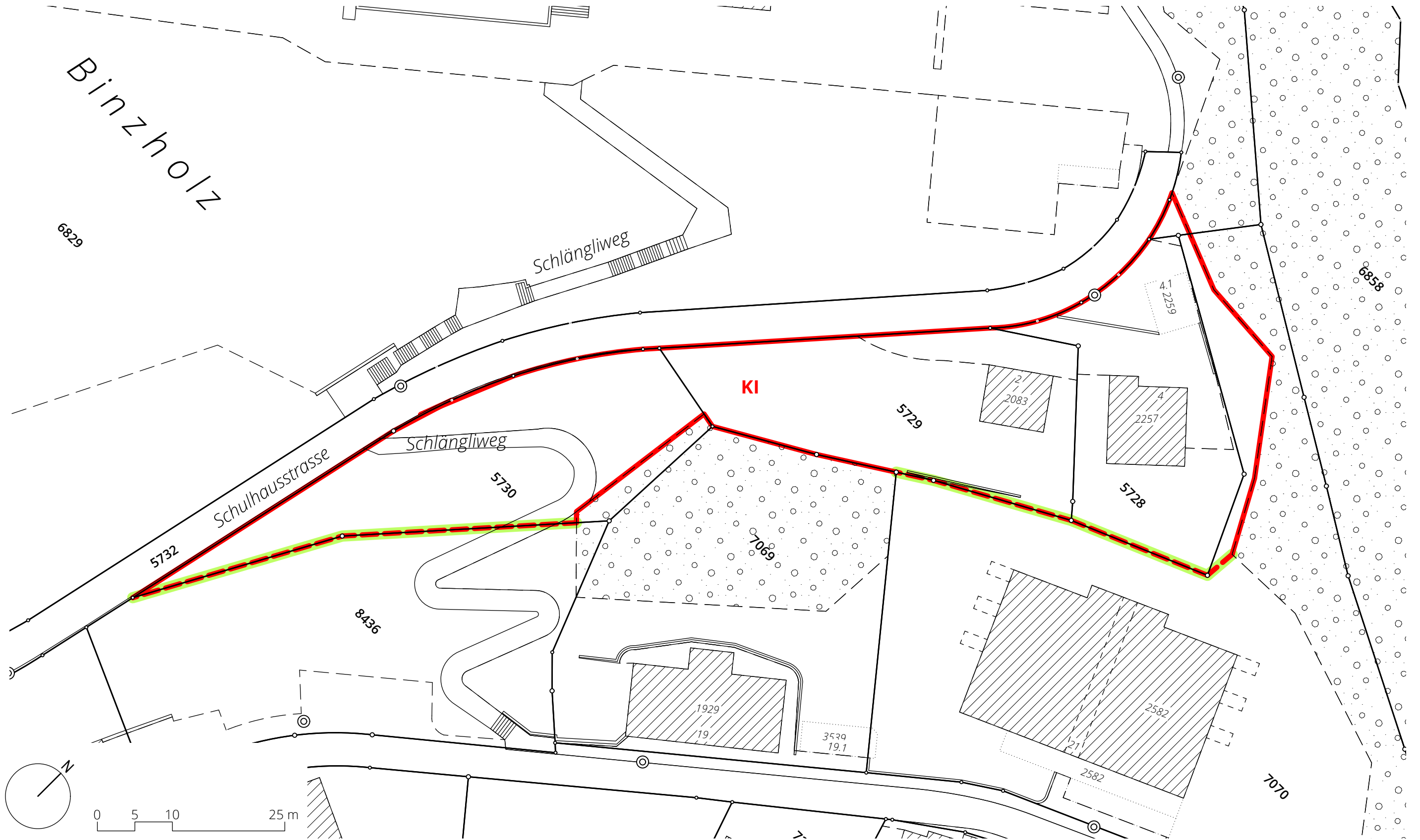
Planer und Architekten AG

Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

Umzonung, Schulhausstrasse 1:500

Bisher: W1.4

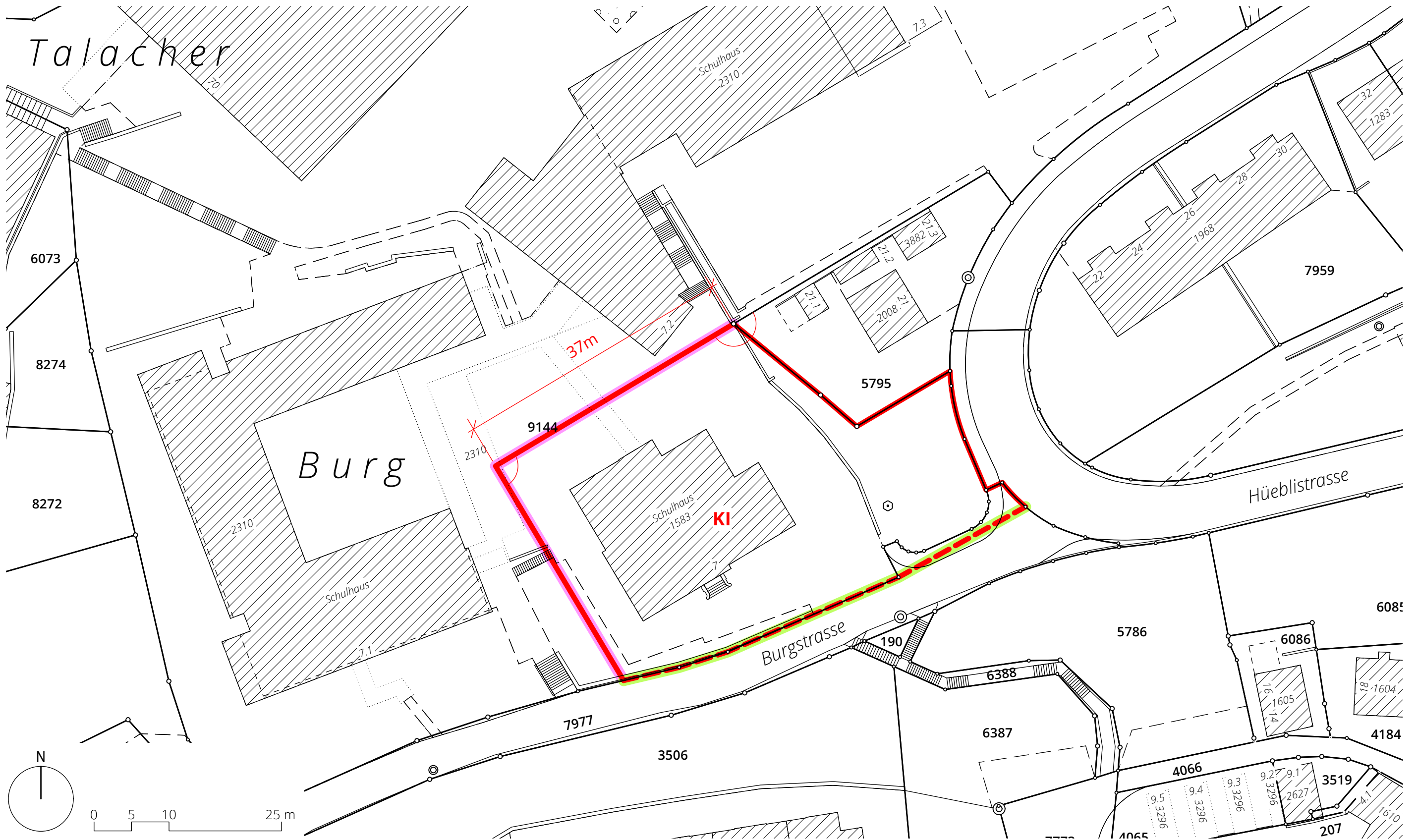
Neu: KI



Umzonung Burgstrasse 1:500

Bisher: OeB

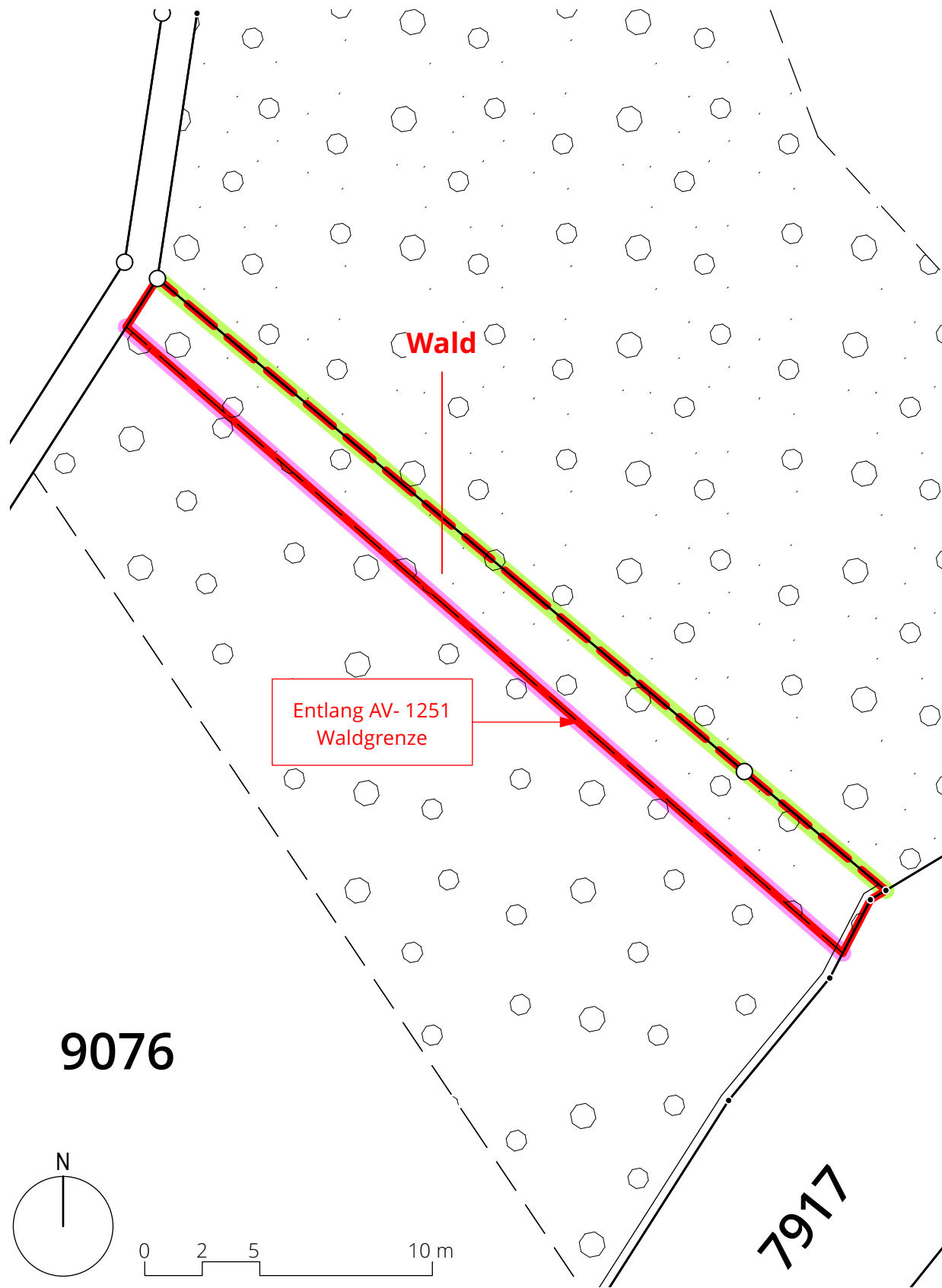
Neu: KI



Umzonung, Heferen 1:200

Bisher: WG2.0 innerhalb Waldgrenze

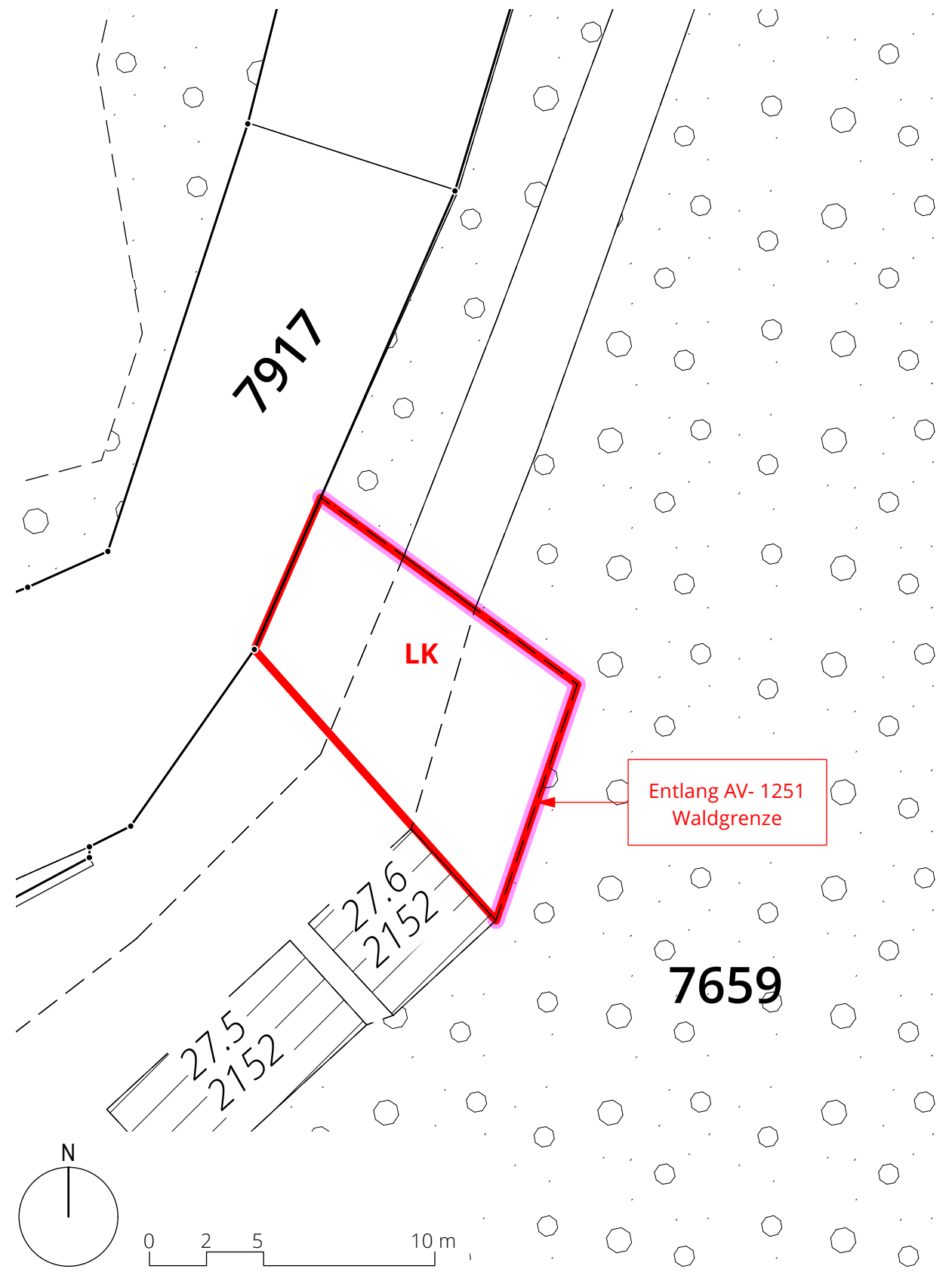
Neu: Wald (durch die BD)



Umzonung, Heferen 1:200

Bisher: Wald ausserhalb Waldgrenze

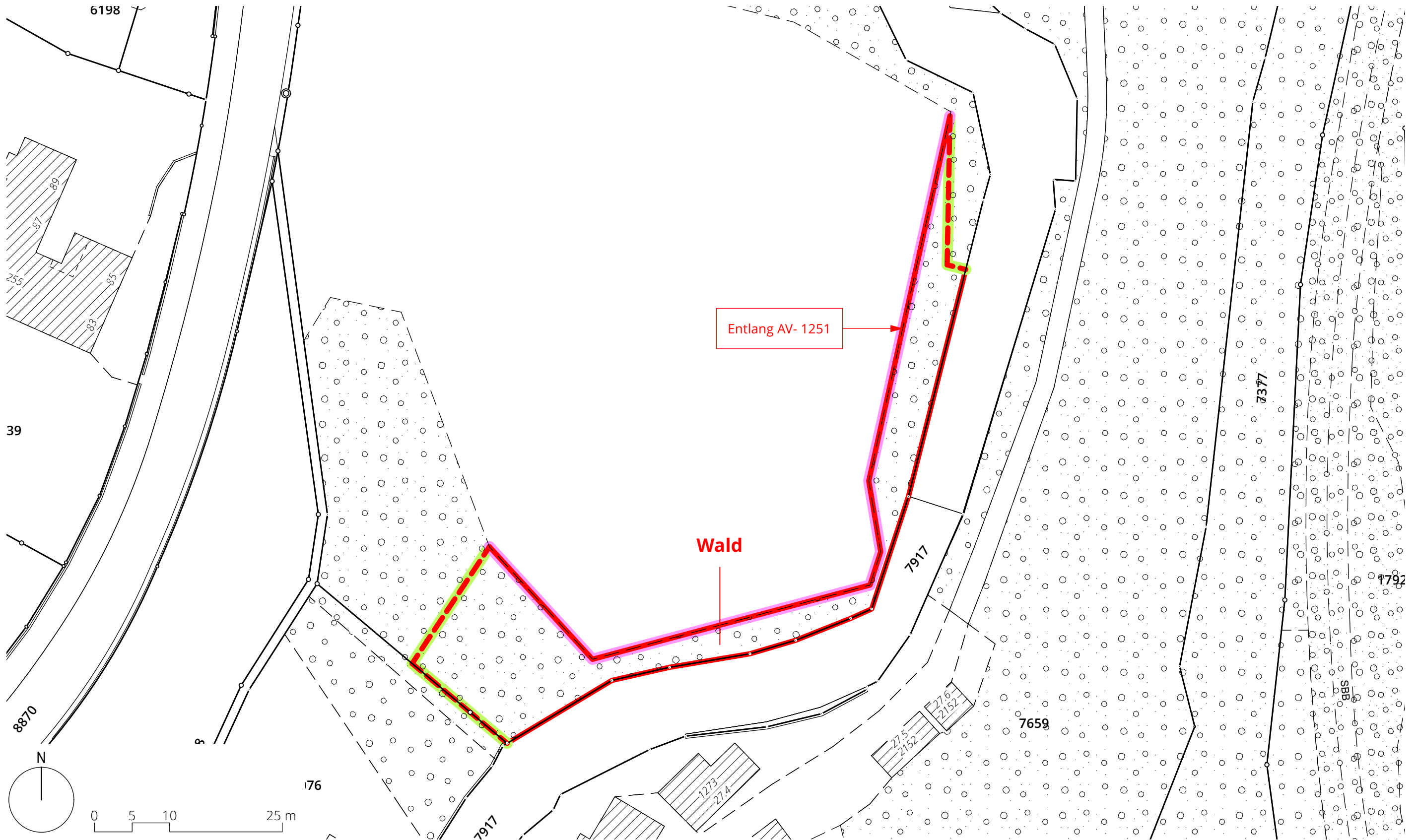
Neu: LK (durch die BD)



Umzonung, Heferen 1:500

Bisher: LK innerhalb Waldgrenze

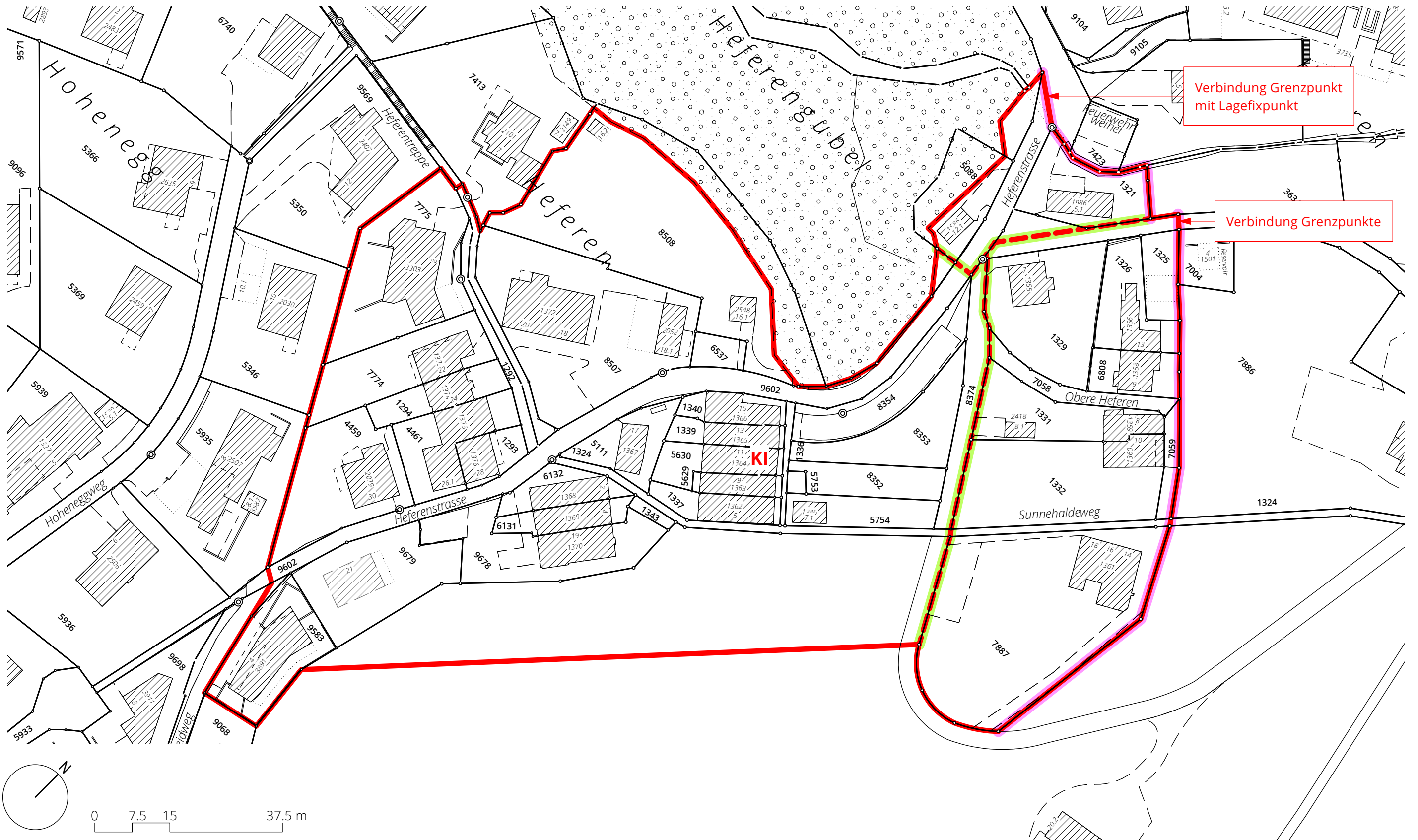
Neu: Wald (durch BD)



Umzonung, Heferen 1:750

Bisher: KII, W1.8, W1.1

Neu: KI

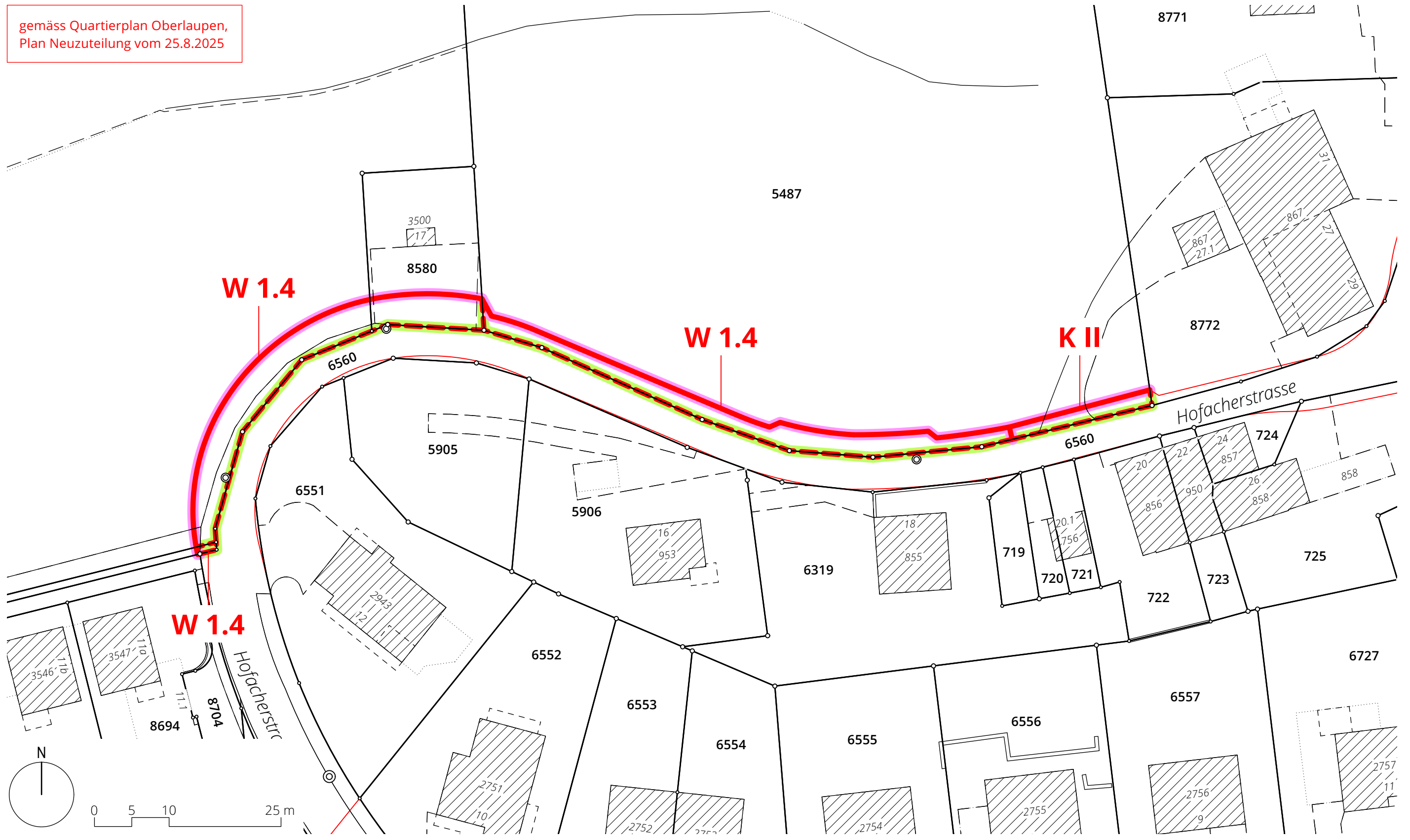


Ein- / Umzonung, Oberlaupen 1:500

Bisher: Reservezone R, Zone für öffentliche Bauten OeB, Wohnzone W 1.8

Neu: Kernzone K II, Wohnzone W 1.4

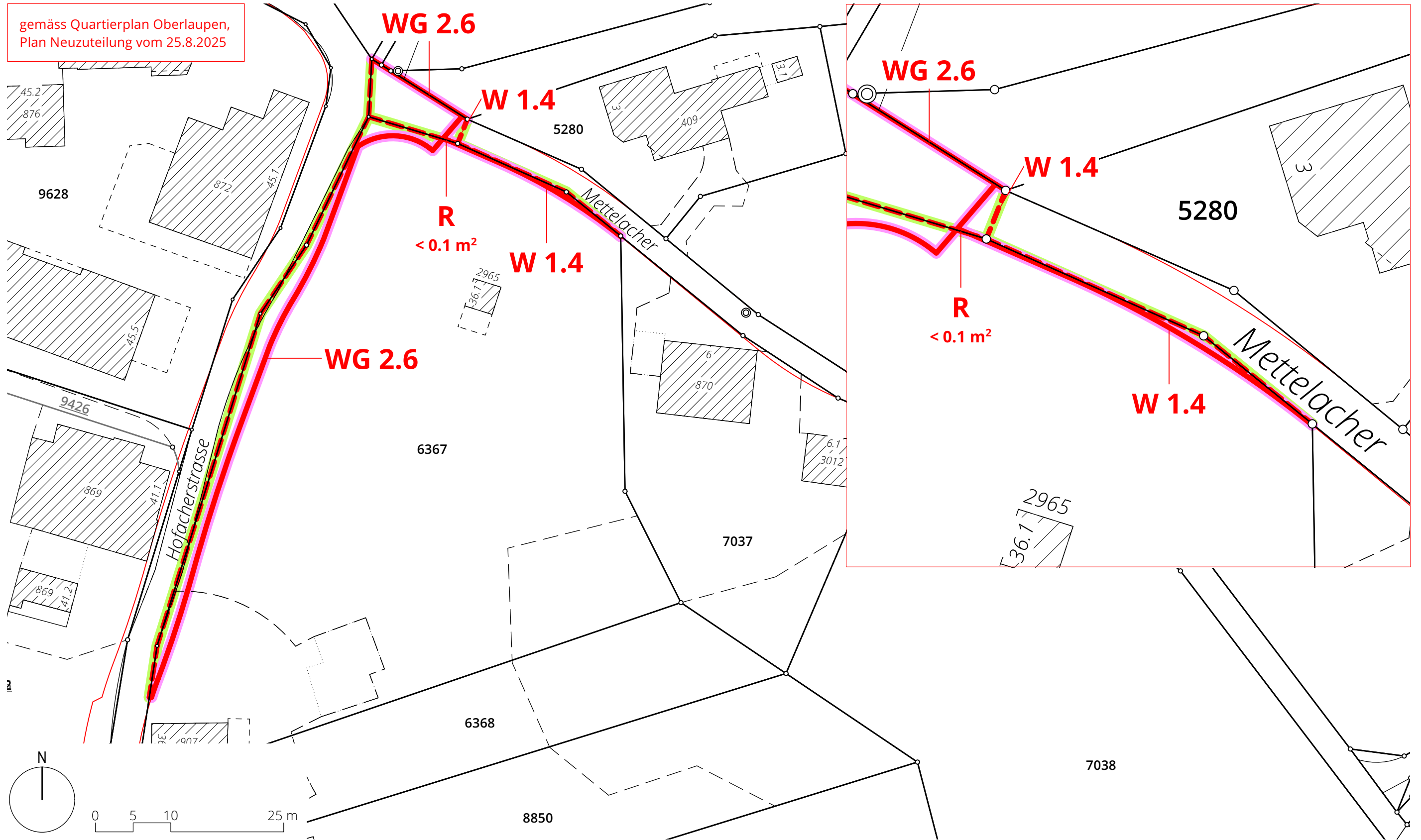
gemäss Quartierplan Oberlaupen,
Plan Neuzuteilung vom 25.8.2025



Einzonung, Oberlaupen 1:500 / 1:250

Bisher: Kantonale Landwirtschaftszone Lk, Reservezone R

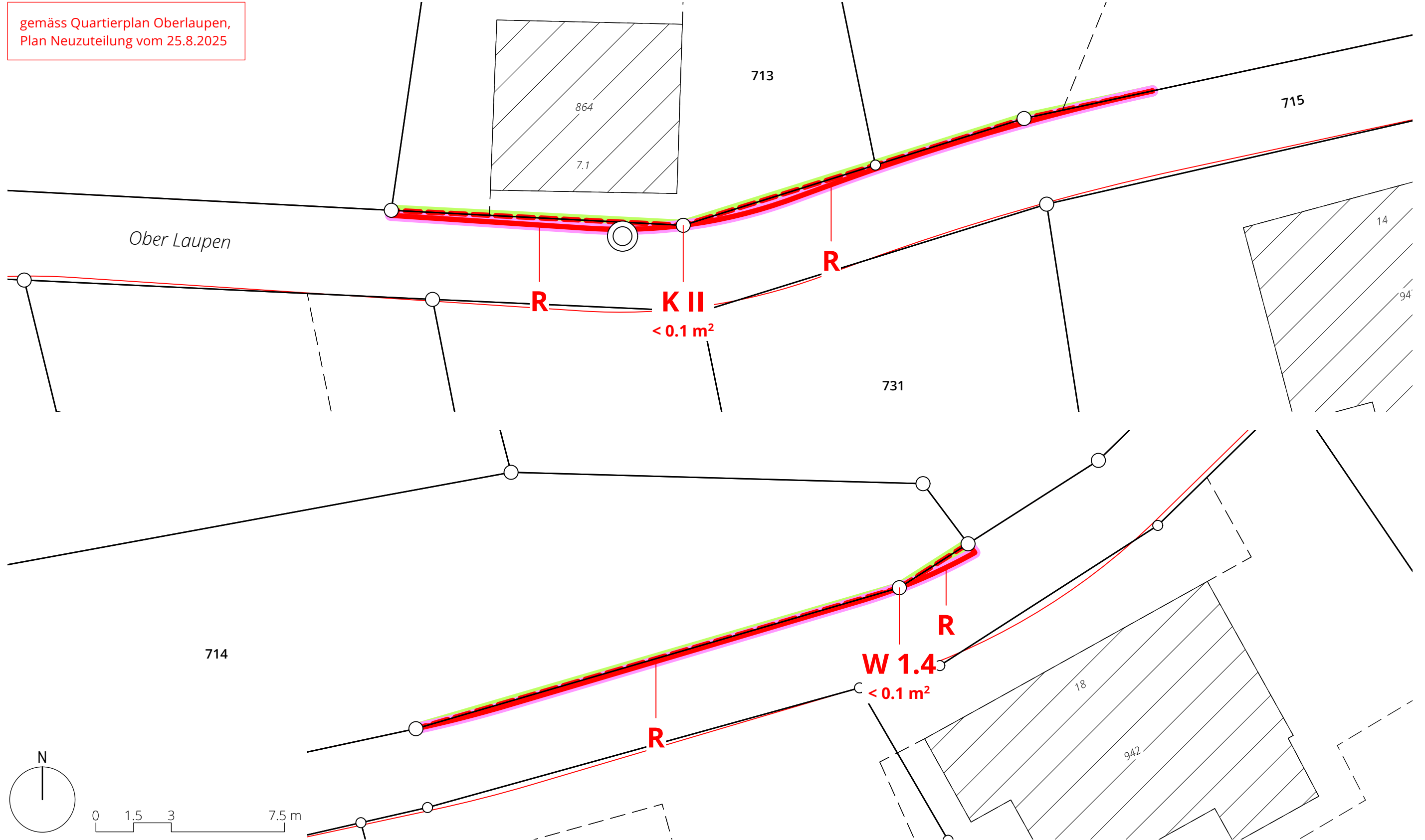
Neu: Wohnzone W 1.4, Wohnzone mit Gewerbeberleicherung WG 2.6



Ein- / Auszonung, Oberlaupen 1:150

Bisher: Kernzone K II, Wohnzone W 1.4

Neu: Reservezone R



gemäss Quartierplan Oberlaupen,
Plan Neuzuteilung vom 25.8.2025

Auszonung, Oberlaupen 1:500

Bisher: Zone für öffentliche Bauten OeB

Neu: Reservezone R

gemäss Quartierplan Oberlaupen,
Plan Neuzuteilung vom 25.8.2025

