

Zonenplan
1:5000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung

Ernst Kocher
Gemeindepräsident

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

SUTER
VON KÄNEL
WILD

Planer und Architekten AG
Flühstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 50, www.skw.ch

31045 - 19.11.2025

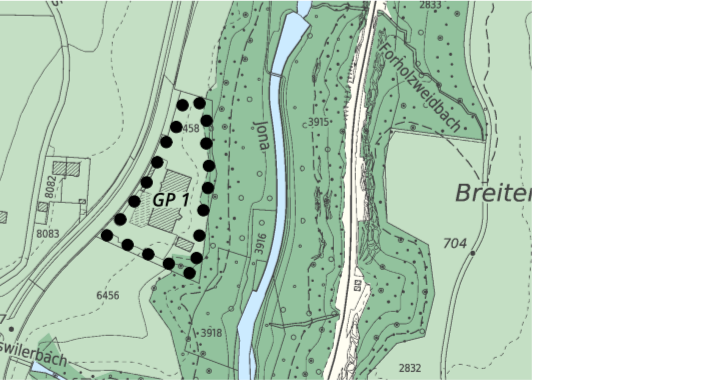
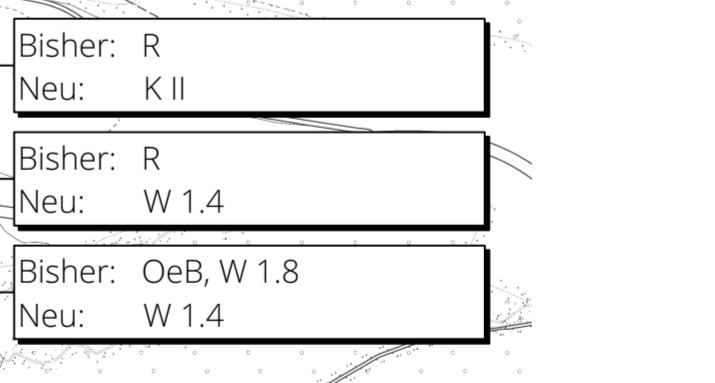
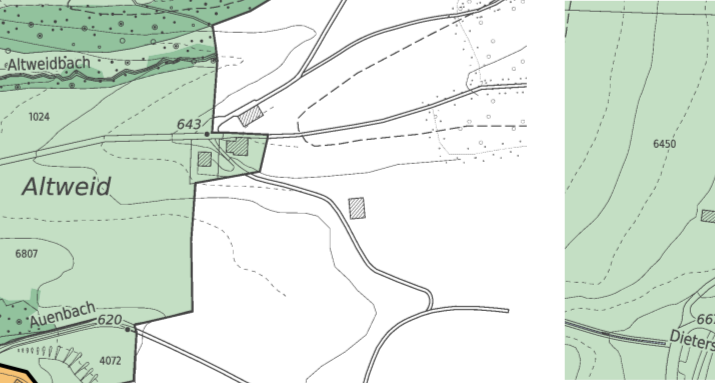
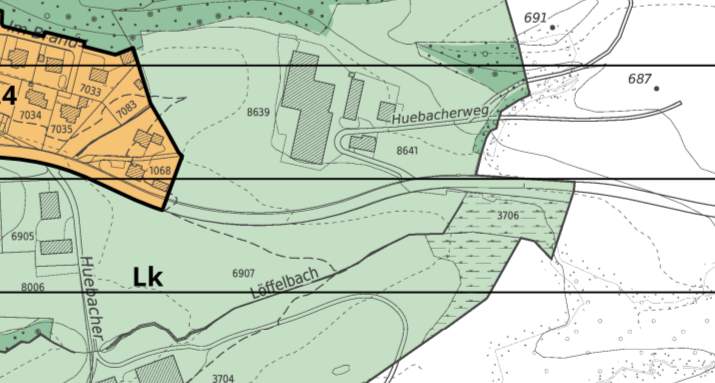
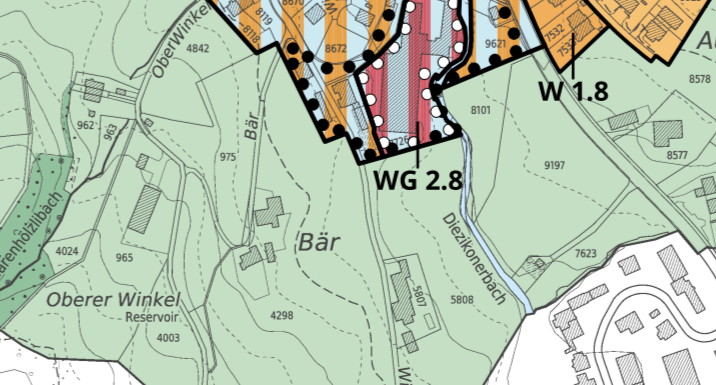
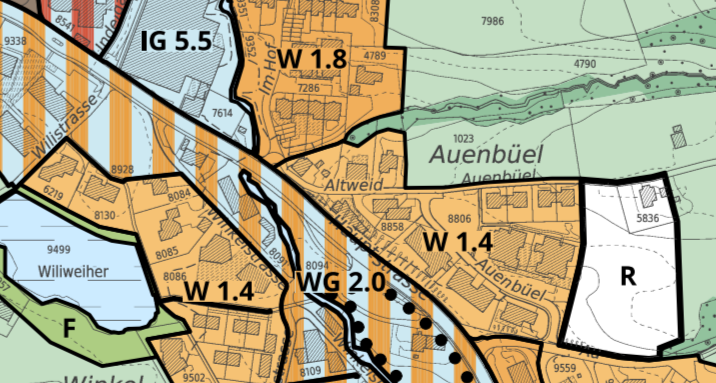
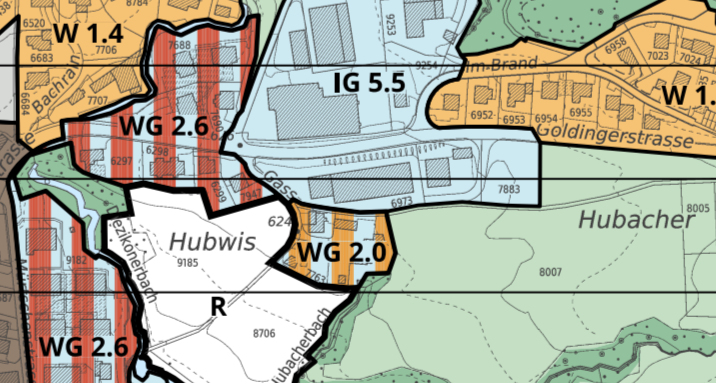
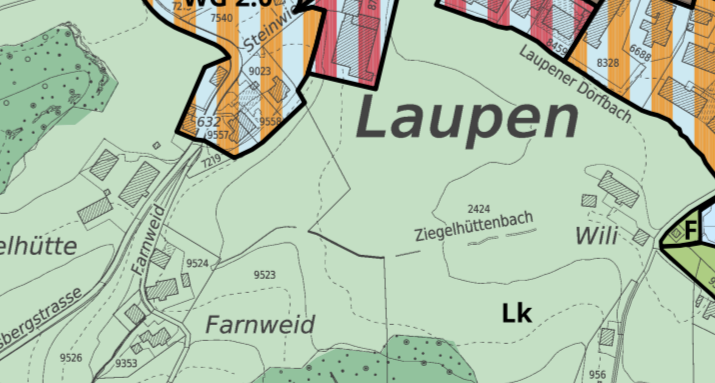
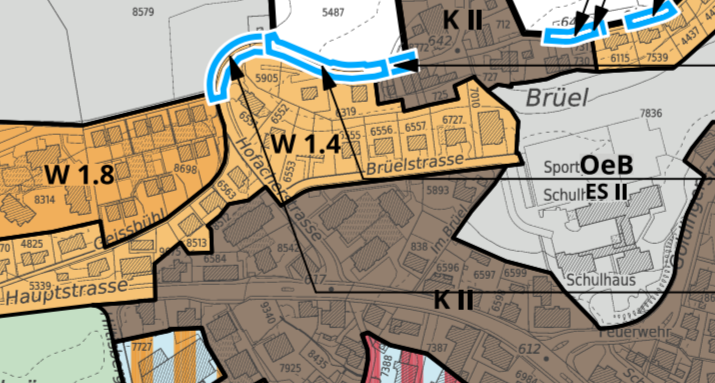
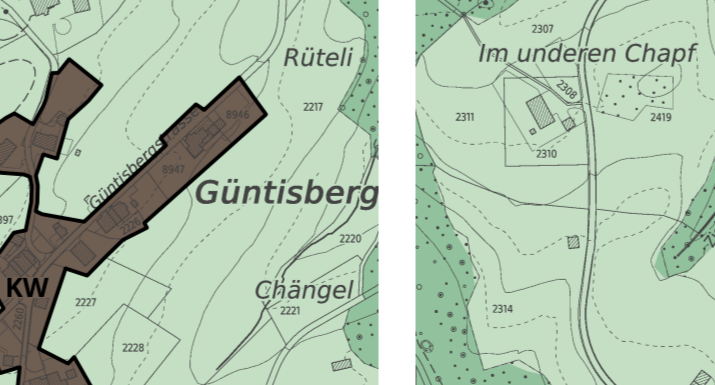
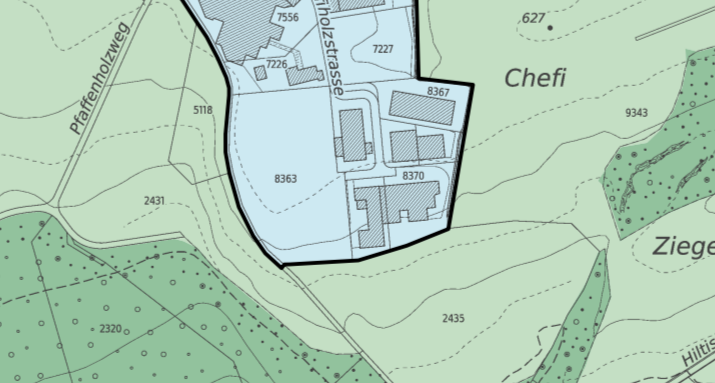
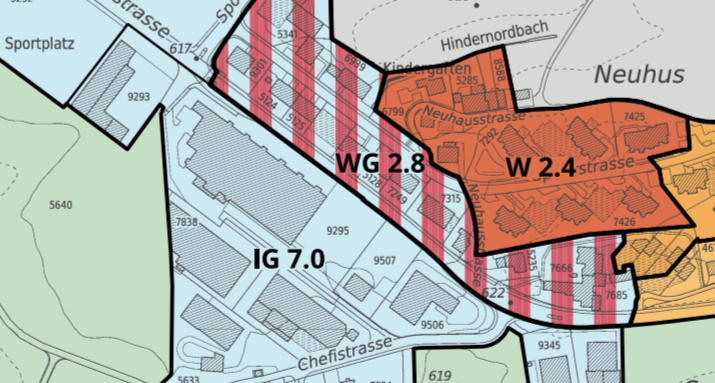
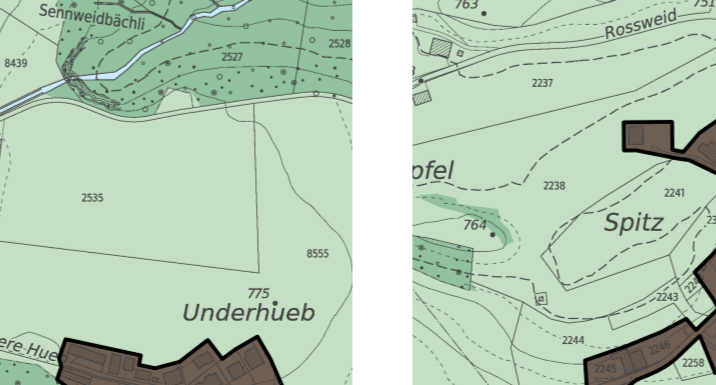
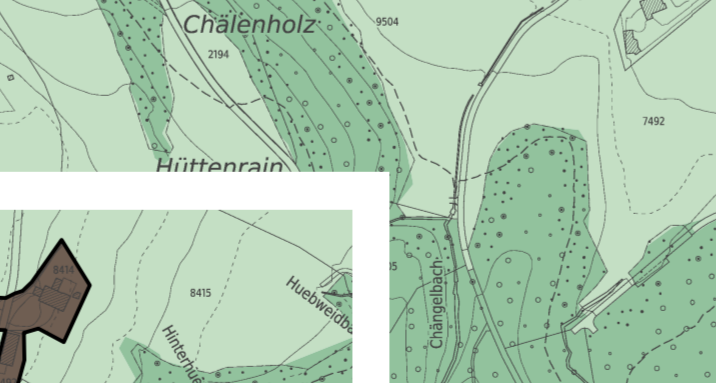
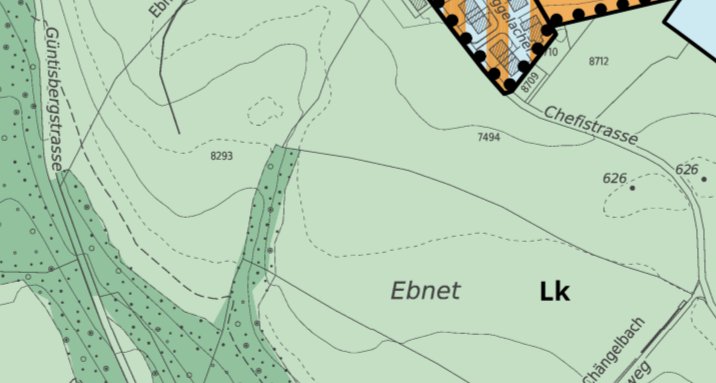
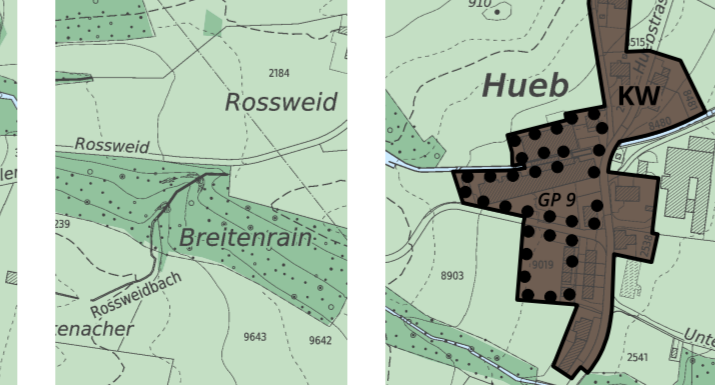
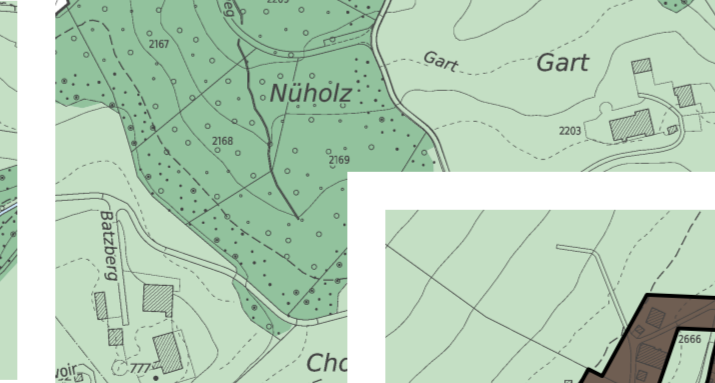
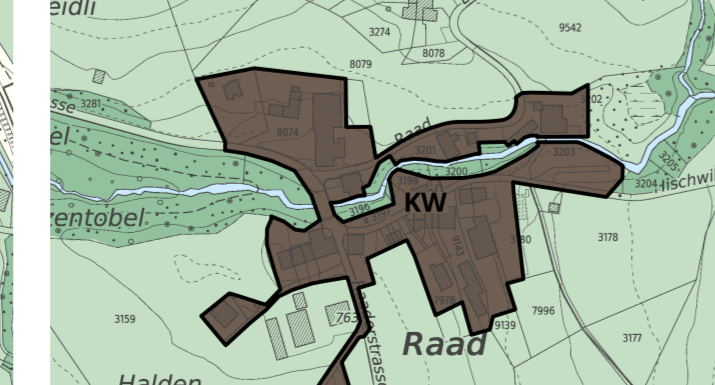
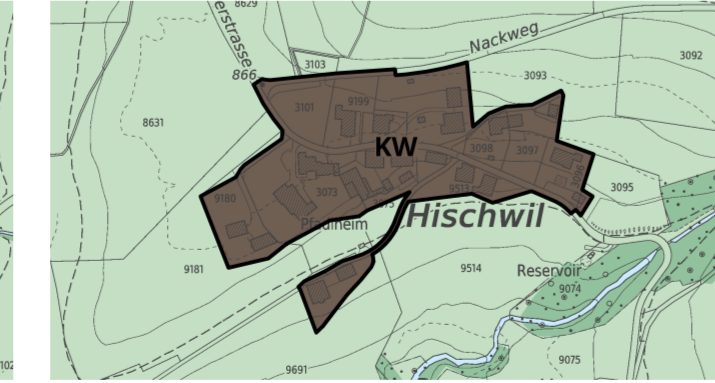
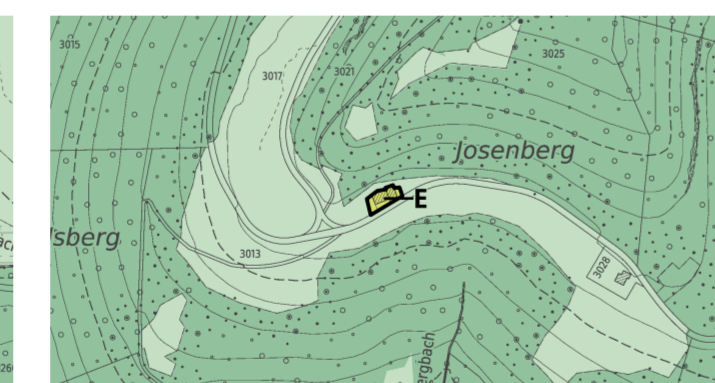
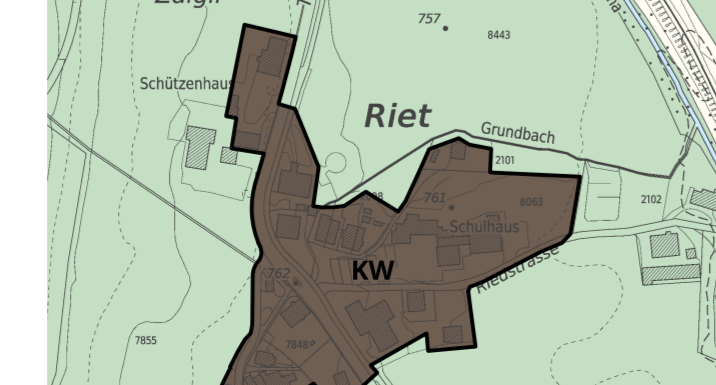
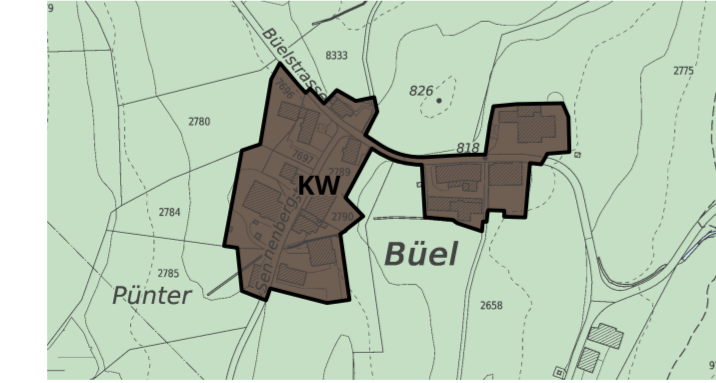
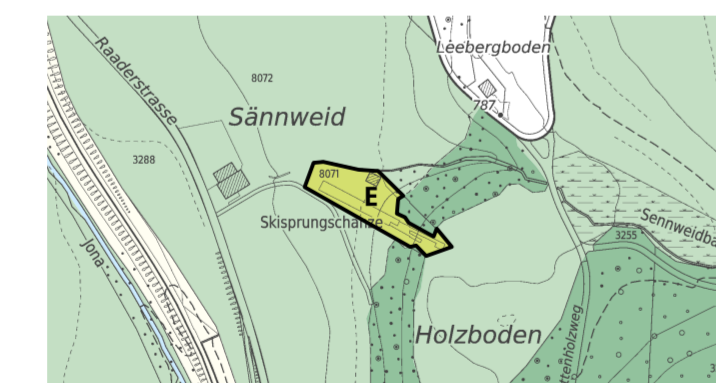
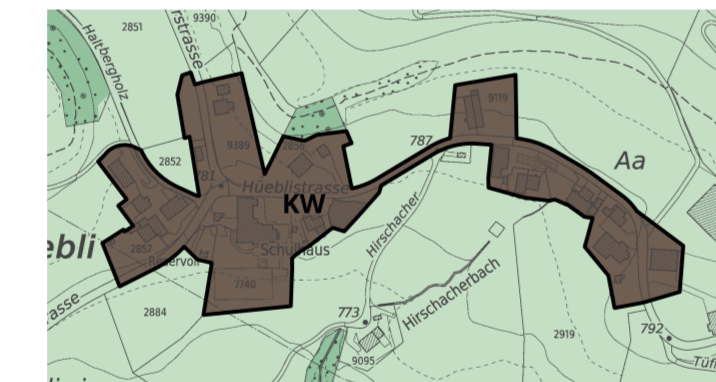
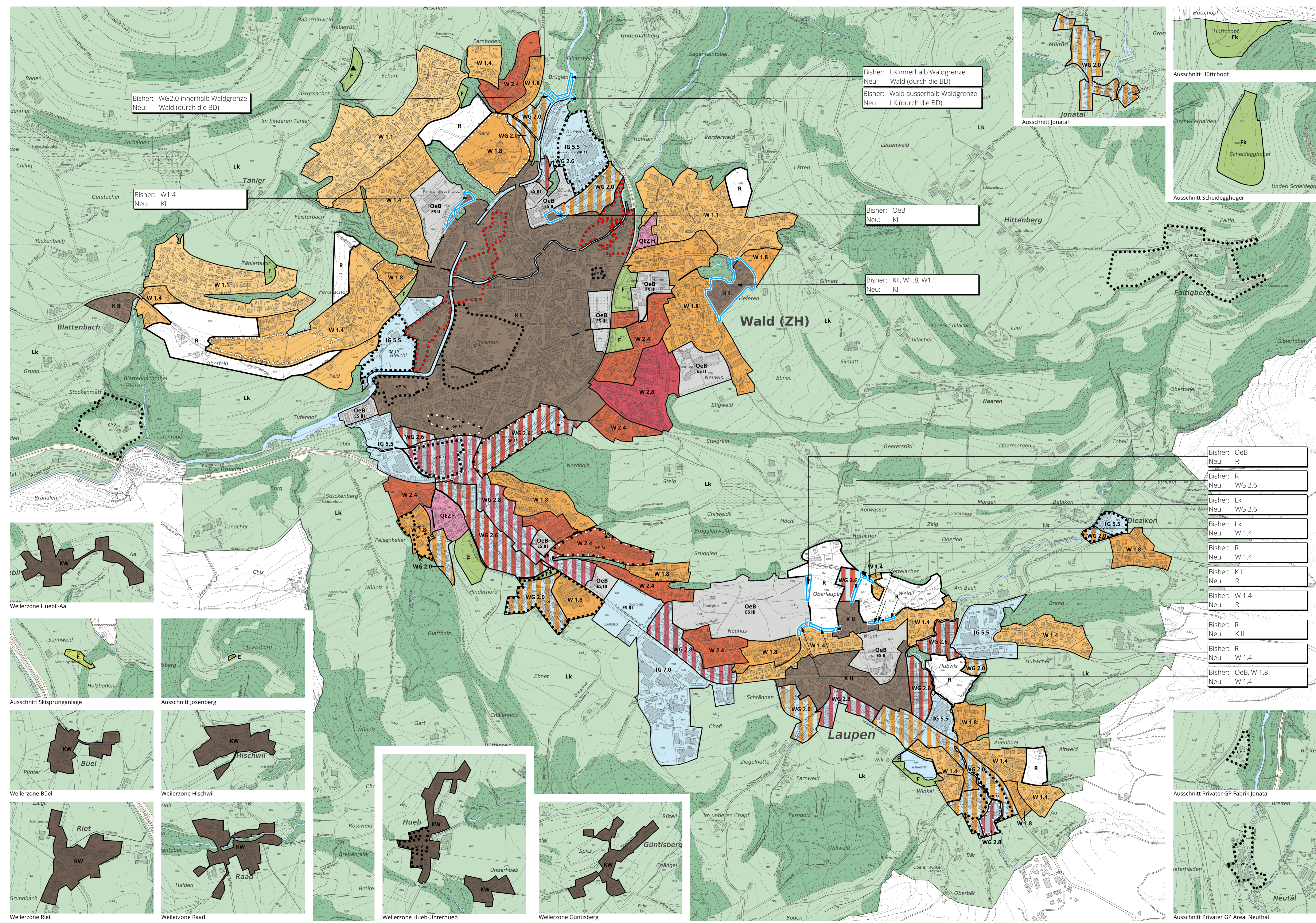
Ergänzungspläne

- Kernzonenplan
- Kernzonenplan Wald
- Kernzonenplan Heferen
- Weiler
- Weilerkernzone Büel
- Weilerkernzone Güntsberg
- Weilerkernzone Hirschwil
- Weilerkernzone Hüb-Unterhieb
- Weilerkernzone Hüb-Aa
- Weilerkernzone Raad
- Weilerkernzone Riet
- Quartierhaltungszonen
- Quartierhaltungszonenplan Felsenkellerstrasse
- Quartierhaltungszonenplan Unterer Hönel

- Wald- oder Gewässerstandslinien
- Nr. 1 Blattenbach / Tändler
- Nr. 2 Felsenbach / Binzholz
- Nr. 3 Binzholz / Im hinteren Tändler
- Nr. 4 Binzholz / Sack
- Nr. 5 Rigi / Farnboden / Bürglen
- Nr. 6 Elba / Burg
- Nr. 7 Hönel
- Nr. 8 Heferen / Grätzacher
- Nr. 9 Hasetud / Steig
- Nr. 10 Felsenkeller
- Nr. 11 Nordholz / Hindernord
- Nr. 12 Dreilinden / Neuhaus
- Nr. 13 Faltigberg
- Nr. 14 Dieckon
- Nr. 15 Hubwis / Brand
- Nr. 16 Im Hof / Altwied
- Nr. 17 Au
- Nr. 18 Klaranlage / Feld
- Nr. 19 Skisprunganlage
- Nr. 20 Raad
- Nr. 21 Hübli
- Nr. 22 Unterhieb
- Nr. 23 Schützenareal

- Aussichsschutz
- Schürli
- Gestaltungspläne
- Privater Gestaltungsplan Jonatal, GP 1
- Privater Gestaltungsplan Kiesgrube Grundtal, GP 2
- Privater Gestaltungsplan Areal Neuthal, GP 3
- Privater Gestaltungsplan Alters- Pflegeheim Tabor, GP 4
- Öffentlicher Gestaltungsplan Chefstrasse Nordcek, GP 5
- Öffentlicher Gestaltungsplan Sanatoriumstr., Zhig., GP 6
- Privater Gestaltungsplan Dieckon, GP 7
- Privater Gestaltungsplan Clardisapark, GP 8
- Privater Gestaltungsplan Weberli Hüb, GP 9
- Privater Gestaltungsplan Bleichwies Lindenhof, GP 10
- Privater Gestaltungsplan Chüweid, GP 11
- Privater Gestaltungsplan Lilienstrasse, GP 12
- Privater Gestaltungsplan Felsenau, GP 13
- Privater Gestaltungsplan Rosental, GP 14
- Privater Gestaltungsplan Waldau-Winkel
- Öffentlicher Gestaltungsplan Bahnhof Wald
- Kantonaler Gestaltungsplan Zürcher RehaZentrum
- Weitere Ergänzungspläne
- Reduktionsgebiet Autoabstellplätze
- Erschliessungsplan

genehmigt am 11.9.1985
genehmigt am 15.3.1989
genehmigt am 24.3.1993
genehmigt am 23.10.1996
genehmigt am 23.10.1996
genehmigt am 19.3.1999
genehmigt am 26.4.2001
genehmigt am 16.5.2006
genehmigt am 23.1.2007
genehmigt am 2.2.2009
genehmigt am 30.10.2012
genehmigt am 20.3.2012
genehmigt am 10.7.2004
genehmigt am 1.10.2015
genehmigt am 6.1.2017
festgesetzt 20.6.2023
festgesetzt 19.9.2023
festgesetzt 1.11.2023
genehmigt am 18.12.2002
genehmigt am 14.12.1992



Festlegungen		Empfindlichkeitsstufe (ES)
Nutzungsmass:		
K I	Kernzone I	III
K II	Kernzone II	III
QEZ	Quartierhaltungszone F. Felsenkellerstrasse 1.5m ² /m ² (BZ) H. Unterer Hönel 20% (UZ)	II
Nutzungsmass: Baumassexiffer		
W 1.1	Wohnzone	II
W 1.4	Wohnzone	II
W 1.8	Wohnzone	II
W 2.4	Wohnzone	II
W 2.8	Wohnzone	II
WG 2.0	Wohnzone mit Gewerbebeileichterung	III
WG 2.6	Wohnzone mit Gewerbebeileichterung	III
WG 2.8	Wohnzone mit Gewerbebeileichterung	III
IG 5.5	Industrie- und Gewerbezone	III
IG 7.0	Industrie- und Gewerbezone	IV *
Nutzungsmass:		
OeB	Zone für öffentliche Bauten	II / III **
E	Erholungszone	III
F	kommunale Freihaltezone	-
KW	Weilerkernzone	III
R	Reservezone	-
	Sonderbauvorschriften	-
	Gestaltungsplanpflicht	-
	Aussichtspunkt	-
* in speziell bezeichneten Bereich gilt ES III ** differenzierte ES-Zuordnung gemäss Eintrag im Zonenplan		

Informationsinhalte	
	Gestaltungspläne bestehend
	kantonale Freihaltezone
	kantonale Landwirtschaftszone
	Wald
	Gewässer
	Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone
	Temporäre Festlegung

Bisher: OeB
Neu: R

Bisher: R
Neu: WG 2.6

Bisher: Lk
Neu: WG 2.6

Bisher: Lk
Neu: W 1.4

Bisher: R
Neu: W 1.4

Bisher: K II
Neu: R

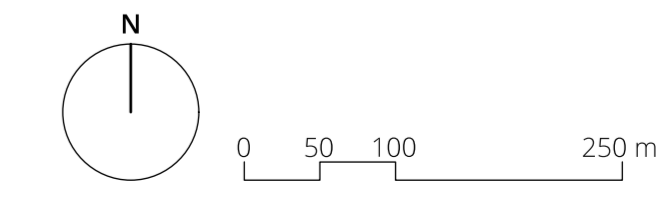
Bisher: W 1.4
Neu: R

Bisher: OeB, W 1.8
Neu: W 1.4

Bisher: R
Neu: K II

Bisher: R
Neu: W 1.4

Bisher: OeB, W 1.8
Neu: W 1.4



Bearbeitung: SMA/HSU
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.
Grundlagedaten
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 20. Januar 2023
Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 28. März 2023