



LIEGENSCHAFTEN L2	L2
Gemeindeliegenschaften sas	L2.2
Schulbauten, Turn- und Sportanlagen, Spielplätze	L2.2.2

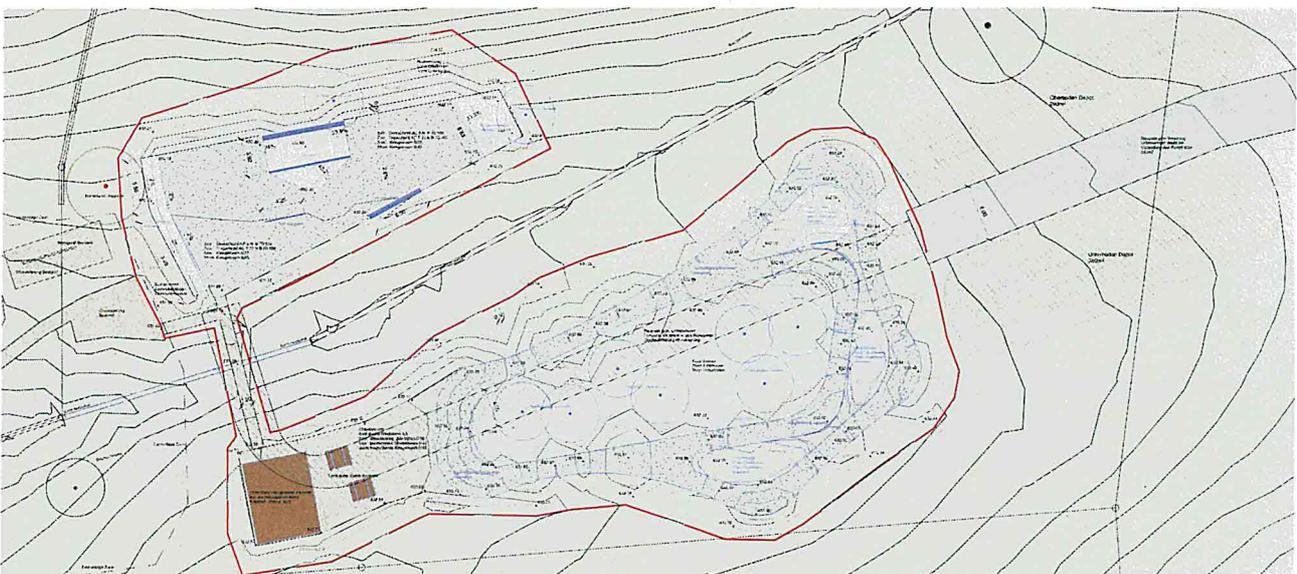
Pumptrack-Skatepark im Neuhus; Genehmigung eines Zusatzkredits von CHF 162'000 inkl. MWST; Verabschiedung des Beleuchtenden Berichts für die Gemeindeversammlung vom 10. Dezember 2024	121
---	-----

Ausgangslage

Der Gemeinderat erklärte im Februar 2023 die Initiative von Felix Diggelmann, Markus Gwerder, Peter Keller, Rino Michel, Kathrin Näf und Erich Woodtli «Pumptrack-Skatepark im Neuhus» in der Form des ausgearbeiteten Entwurfs für gültig. Die Gemeindeversammlung vom 20. Juni 2023 stimmte der Initiative zu und sprach einen Objektkredit für das Gesamtprojekt von CHF 425'000 inkl. MWST.

Projektierung

Nach der Gemeindeversammlung nahm der Gemeinderat die Detailplanung an die Hand und zog dafür ein Landschaftsarchitekturbüro bei. Damit dieses Projekt am vorgesehenen Standort im Neuhus überhaupt realisiert werden kann, sind die Erstellung einer Baustellenzufahrt über Nachbargrundstücke sowie ein aufwändiger Bodenschutz notwendig. Der landwirtschaftliche Kulturboden mit einer Mächtigkeit bis zu 0,6 m muss komplett abgetragen und in Erddepots zwischengelagert werden. Geotechnische Baugrunduntersuchungen ergaben, dass ein Grossteil des Erdmaterials nicht wiederverwendet und abtransportiert werden muss. Um die Mengen an zuzuführendem Material zu verringern, wurden Umfang und Geländeeinbettung ohne Attraktivitätseinbusse optimiert. Zudem ergab das Baubewilligungsverfahren die Notwendigkeit der Erarbeitung eines Lärmgutachtens sowie eines Hochwasserobjektschutznachweises. Aus Kostengründen schlugen die Initianten vor, auf den geplanten Unterstand komplett zu verzichten.



Überarbeiteter Pumptrack und Skatepark, inkl. rot eingezeichneten Perimeter für den Abtrag des Ober- und Unterbodens.

Erwägungen

Inzwischen sind die Kosten für den Tiefbau sowie die Ausstattung des Pumptrack-Skateparks bekannt. Die Initiative sah Objektkosten von CHF 425'000 inkl. MWST vor. Diese basieren auf einer Kostenzusammenstellung mit einer Genauigkeit von +/- 10 %. Kostenkennwert: 1. April 2022 = 107.9 Punkte (Basis 2020 = 100 Punkte).

Kosten Pumptrack / Skatepark gemäss Initiative	CHF
Pumptrack (Design, Planung, Bau, Entwässerung)	233'000
Ausstattung / Skatepark / Leitlinien	85'000
Kompost WC	5'000
Gedeckter Unterstand	35'000
Baubewilligung, Vermessung, Information, Baustrom/-Wasser	15'000
Von den Initianten bereits bezahlte Projektierungskosten	1'920
Zwischentotal 1 exkl. MWST	374'920
MWST 8 %	29'994
Zwischentotal 2 inkl. MWST	404'914
Reserve und Rundung	20'086
Total Objektkredit inkl. MWST	425'000

Die Umsetzung des «Pumptrack-Skatepark im Neuhaus» nach der Detailprojektierung sieht folgende Kosten vor:

Kosten Pumptrack / Skatepark gemäss Detailprojekt	CHF
Baubewilligung, inkl. von den Initianten bereits bezahlte Projektierungskosten	15'500
Planung (3D-Modell, Ausschreibung, Kosten, Fachbegleitung)	30'000
Sondagen Baugrunduntersuchung (Rammsondagen)	5'000
Kompost WC	5'000
Gedeckter Unterstand	0
Tiefbauarbeiten (Erd- und Belagsarbeiten, Baustellenzufahrt, Entwässerung)	231'900
Pumptrack (Design, Planung, Bau)	188'400
Skatepark (Ausstattung, Betonelemente)	57'300
Zwischentotal 1 exkl. MWST	533'100
MWST 8,1 %	43'586
Zwischentotal 2 inkl. MWST	576'686
Rundung	10'314
Total Objektkredit inkl. MWST	587'000

Zusatzkredit

Um den Pumptrack/Skatepark in der von den Initianten vorgesehenen Form realisieren zu können, ist ein Zusatzkredit nach § 108 Gemeindegesetz GG nötig.

Kosten Pumptrack / Skatepark	Detailprojekt	Initiative	Zusatzkredit
Total Objektkredit inkl. MWST	587'000	425'000	162'000

Unterstützung durch den Kanton

Das Sportamt des Kantons Zürich bestätigte im Januar 2024 seinen Unterstützungsbeitrag für den «Pumptrack und Skatepark im Neuhaus» von 75'000 Franken aus dem kantonalen Sportfonds.

Zeitplan

Sofern der notwendige Zusatzkredit durch den Souverän bewilligt wird, könnten die Bauarbeiten im Frühling 2025 starten und im Sommer 2025 abgeschlossen werden.

Folgen bei einem Nein

Ein Nein der Stimmberechtigten zum Zusatzkredit hätte zur Folge, dass das Bauprojekt «Pumptrack und Skatepark im Neuhus» nicht im Sinne der Initiative realisiert werden kann.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Der Zusatzkredit für das Bauprojekt «Pumptrack und Skatepark im Neuhus» von CHF 162'000, inkl. MWST, wird bewilligt. Die Kosten sind in der Investitionsrechnung 2024/2025, Konto 3410.5010.001, enthalten.
2. Der Zusatzkredit wird der Gemeindeversammlung vom 10. Dezember 2024 zur Genehmigung vorgelegt. Den Stimmberechtigten wird folgender Antrag unterbreitet:
 - 2.1 Der Zusatzkredit für das Bauprojekt «Pumptrack und Skatepark im Neuhus» von CHF 162'000, inkl. MWST, wird genehmigt.
3. Der Bruttokredit für das Bauprojekt erhöht sich somit auf CHF 587'000.00, inkl. MWST, und basiert auf einem Kostenvoranschlag mit einer Genauigkeit von +/- 10 %.
4. Die Rechnungsprüfungskommission wird eingeladen, den Antrag zu prüfen und ihr Gutachten zuhanden der Gemeindeversammlung vom 10. Dezember 2024 zu erstellen.
5. Das Ressort Finanzen, Bereich Liegenschaften, wird mit der Umsetzung beauftragt.
6. Mitteilung an
 - Rechnungsprüfungskommission
 - Planikum AG, Schaffhauserstrasse 358, 8050 Zürich
 - Ressort Infrastruktur
 - Ressort Finanzen
 - Ressort Finanzen, Bereich Liegenschaften
 - Gemeindeversammlung vom 10. Dezember 2024

Gemeinderat Wald ZH



Ernst Kocher
Gemeindepräsident



Martin Süss
Gemeindeschreiber