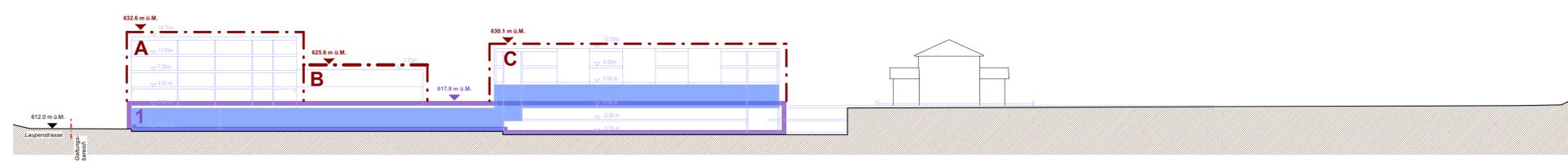


Schnitt 1-1' // 1:500



**SUTER
VON KÄNEL
WILD**
Planer und Architekten AG
Förribuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

Festlegungen

- Geltungsbereich Ziff. 2, Abs. 2
- Schutzobjekte Ziff. 5, Abs. 1-3
- Rückbau zulässig Ziff. 5, Abs. 4
- Baubereich für Sockelbauten Ziff. 5, Abs. 5
- Baubereich für Hauptgebäude Ziff. 5, Abs. 6/7
- Massgebliche Fassade Rückversatz Erdgeschoss Ziff. 5, Abs. 9
- Sichtkorridor Ziff. 5, Abs. 28
- Ausschliesslich publikumsorientierte / gewerbliche Nutzungen zulässig Ziff. 6, Abs. 3
- Sammelstelle Ziff. 6, Abs. 4
- Bereich für Umschlag und wechselnde Nutzungen Ziff. 6, Abs. 5
- Bahnhofplatz Ziff. 7, Abs. 3
- Grünbereich (Lage schematisch) Ziff. 7, Abs. 4
- Freiraumfläche (Lage schematisch) Ziff. 7, Abs. 5
- Grünelement Ziff. 7, Abs. 6
- Zu- und Wegfahrt (mit Anordnungsspielraum) Ziff. 8, Abs. 1 / Abs. 2
- Anlieferung (mit Anordnungsspielraum) Ziff. 8, Abs. 3
- Öffentlicher Fuss- und Veloweg Ziff. 8, Abs. 4
- Bereich für öffentliche Fusswege Ziff. 8, Abs. 5
- Bereich für Bushaltestellen Ziff. 8, Abs. 6
- Zufahrt, Wegfahrt Bushaltestelle Ziff. 8, Abs. 7
- Bereich für oberirdische Auto-Abstellplätze (Lage schematisch) Ziff. 8, Abs. 13
- Bereich für Veloabstellplätze (Lage schematisch) Ziff. 8, Abs. 13
- Bereich für Personenunterführung Ziff. 8, Abs. 15

Informationsinhalte

- Gewässerraumfestlegung
- Rechtskräftige Baulinie DV Nr. 5250/2012
- Rechtskräftige Waldabstandslinie und Waldgrenze
- Wald gemäss AV-Daten
- Abbruchbauten
- Bestandesbauten ausserhalb Geltungsbereich
- Parkplätze gemäss Richtprojekt
- Bauten und Bäume gemäss Richtprojekt
- Höhenlinien gewachsenes Terrain (Äquidistanz 1.0 m)

Grundlagendaten:
Amtliche Vermessung LV95: Geoportal Kanton ZH vom 9.8.2022
Richtprojekt: asa AG vom 18.1.2021
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.
Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

Definition Baubereich (Koordinatenpunkte)

Pkt. Nr.	E- Koordinate	N- Koordinate	Pkt. Nr.	E- Koordinate	N- Koordinate
1	2711593.999	1236800.152	10	2711516.977	1236729.792
2	2711539.479	1236766.739	11	2711538.475	1236745.474
3	2711531.342	1236761.753	12	2711557.649	1236741.830
4	2711528.061	1236759.751	13	2711609.142	1236779.394
5	2711504.682	1236745.489			
6	2711500.276	1236735.292			
7	2711487.498	1236705.724			
8	2711494.672	1236695.890			
9	2711525.372	1236718.285			