



# Wald ZH

## Gemeindeversammlung Dienstag, 21. Juni 2022, 20:00 Uhr Schwertsaal, Bahnhofstrasse 12



Sehr geehrte Stimmberechtigte

Wir laden Sie ein, an der Gemeindeversammlung teilzunehmen und freuen uns, wenn Sie von Ihrem demokratischen Recht zur Mitgestaltung unserer Gemeinde möglichst zahlreich Gebrauch machen.

Auf den folgenden Seiten informieren wir Sie in Kurzform über die anstehenden Geschäfte. Der Beleuchtende Bericht mit den detaillierten Anträgen und den Stellungnahmen der Rechnungsprüfungskommission kann auf [www.wald-zh.ch/gv](http://www.wald-zh.ch/gv) heruntergeladen werden.

Gerne senden wir Ihnen den Beleuchtenden Bericht auch zu. Bestellung: [gemeinde@wald-zh.ch](mailto:gemeinde@wald-zh.ch) oder Telefon 055 256 52 77. Die Akten und der Beleuchtende Bericht liegen zudem im Gemeindehaus, Präsidiales, zur Einsichtnahme auf.

### Traktanden

1. Genehmigung der Jahresrechnung 2021
2. Kreditabrechnung zur Übernahme der Photovoltaikanlage Hallenbad
3. Allfällige Anfragen nach § 17 Gemeindegesetz

Im Anschluss an die Versammlung wird den Anwesenden ein Apéro offeriert.

Freundliche Grüsse

### Gemeinderat Wald ZH

Ernst Kocher  
Gemeindepräsident

Martin Süss  
Gemeindeschreiber

# 1 Genehmigung der Jahresrechnung 2021

## Antrag

1. Die Jahresrechnung und die Sonderrechnungen 2021 der Politischen Gemeinde Wald ZH, mit einem Ertragsüberschuss in der Erfolgsrechnung von CHF 5'527'443.81, Nettoinvestitionen von CHF 6'482'377.89 im Verwaltungsvermögen sowie CHF 513'108.05 im Finanzvermögen, werden genehmigt.
2. Von der Gutschrift von CHF 5'527'443.81 auf den Bilanzüberschuss, und dem neuen Stand per 31. Dezember 2021 von CHF 59'348'992.31, wird Kenntnis genommen.

## Erfolgsrechnung

Die Rechnung der Einheitsgemeinde Wald schliesst bei einem Aufwand von 68,363 Millionen Franken und einem Ertrag von 73,890 Millionen Franken mit einem Ertragsüberschuss von 5,527 Millionen Franken ab. Budgetiert war ein Ertragsüberschuss von 0,212 Millionen Franken. Der veranschlagte Totalaufwand wurde um 0,722 Millionen Franken überschritten, der Totalertrag um 6,037 Millionen Franken übertroffen. Bei den Steuereinnahmen für das ordentliche Steuerjahr ist ein Mehrertrag von 2,224 Millionen Franken gegenüber dem Budget (18,910 Millionen Franken) ausgewiesen. Diese Abweichung ist auf den im Budget 2021 eingerechneten, nun aber nicht eingetretenen pandemiebedingten Einnahmefall zurückzuführen. Ebenso sind Mehrerträge bei den Steuern aus Vorjahren (+CHF 356'000) und den Quellensteuern (+CHF 364'000) zu verzeichnen. Bei den Grundstück-

gewinnsteuern sind die Erträge weiterhin konstant hoch ausgefallen: Es wurden 2,989 Millionen Franken veranlagt, budgetiert waren 2,2 Millionen Franken. Bei der Bildung resultiert ein um 0,33 Millionen Franken besseres Resultat. Coronabedingt konnten viele Schulanlässe, Lager und Weiterbildungen nicht durchgeführt werden. Gestiegen sind die Bruttoaufwendungen für die Ergänzungsleistungen, und zwar um rund CHF 700'000 auf total 9 Millionen Franken. Die gesetzliche wirtschaftliche Hilfe verzeichnete um CHF 652'000 tiefere Bruttoaufwendungen als veranschlagt. Obendrein stiegen die Rückerstattungen um CHF 117'000. Der Ressourcenzuschuss des Kantons Zürich beträgt 22'523'000 Franken, was einem Mehrertrag gegenüber dem Jahr 2020 von 2,034 Millionen Franken entspricht. Auch der geographisch-topografische Sonderlastenausgleich fiel mit 3'398'000 Franken um 55'000 Franken höher aus als im Vorjahr. Im Total beträgt der kantonale Finanzausgleich 2021 rund 25,9 Millionen Franken.

## Investitionsrechnung

In der Investitionsrechnung wurden im Verwaltungsvermögen Nettoausgaben von 6,482 Millionen Franken getätigt. Diese wurden in diverse Projekte der Schulliegenschaften (CHF 2'819'000; u. a. Erweiterung und Sanierung Schulanlage Laupen beziehungsweise Sporthalle Elba), in die Projektierung des Kunstrasenspielfeldes Neuhaus (CHF 204'000), in die Sanierung des Freibads (Beckenfolie, CHF 396'000), in den Unterhalt von Gemeindestrassen (CHF 1'616'000) sowie in die Umwelt und Raumordnung (Abwasser-/Abfallbeseitigung, Gewässerunterhalt, total CHF 829'000) investiert.

### 1.1 Erfolgsrechnung (netto, in Tausend CHF)

Allgemeine Verwaltung	
Öffentliche Ordnung und Sicherheit	
Bildung	
Kultur, Sport und Freizeit	
Gesundheit	
Soziale Sicherheit	
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	
Umweltschutz und Raumordnung	
Volkswirtschaft	
Finanzen und Steuern	
<b>Nettoergebnis Aufwand- (+) bzw. Ertragsüberschuss (-)</b>	
Steuerfinanziertes Ergebnis	
Gemeindebetrieb Abwasser	
Gemeindebetrieb Abfall	
Gemeindebetrieb Wärmeverbund Hallenbad	
<b>Eckdaten</b>	
Steuerfuss	
Steuerertrag insgesamt in Tausend CHF	
Steuerertrag pro Einwohner in CHF	
Kantonaler Finanzausgleich insgesamt in Tausend CHF	

Rechnung 2020	Budget 2021	Rechnung 2021
4'022	3'994	3'883
1'560	1'619	1'597
22'228	23'497	23'167
1'402	1'571	1'570
4'847	4'430	4'577
8'912	9'730	8'885
3'410	3'660	3'826
1'020	1'092	1'047
-966	-592	-951
-49'602	-49'213	-53'128
<b>-3'167</b>	<b>-212</b>	<b>-5'527</b>
-3'167	-212	-5'527
-535	-501	-419
81	53	72
-27	-101	-145
122 %	122 %	122 %
22'604	21'195	24'235
2'220	2'068	2'523
23'832	25'910	25'921

## 1.2 Investitionsrechnung (netto, in Tausend CHF)

	Rechnung 2020	Budget 2021	Rechnung 2021
<b>Verwaltungsvermögen (VV)</b>			
Allgemeine Verwaltung	0	260	19
Öffentliche Ordnung und Sicherheit	-5	63	151
Bildung	2'686	2'759	2'819
Kultur, Sport und Freizeit	1'737	1'376	1'042
Gesundheit	0	0	0
Soziale Sicherheit	-2	0	-2
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	2'205	1'700	1'616
Umweltschutz und Raumordnung	1'505	2'201	829
Volkswirtschaft	15	0	9
<b>Finanzvermögen (FV)</b>	145	375	513
<b>Total Investitionen</b>	<b>8'286</b>	<b>8'734</b>	<b>6'996</b>
Abschreibungen aus Investitionen VV und FV	4'511	5'006	4'644
Finanzierungsüberschuss (+) / -fehlbetrag (-)	-3'775	-3'728	-2'352

## 1.3 Bilanz (in Tausend CHF)

	31.12.2020	31.12.2021
Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	10'968	11'355
Forderungen, aktive Rechnungsabgrenzungen	9'493	9'237
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>20'461</b>	<b>20'592</b>
Finanzvermögen	7'413	7'916
Verwaltungsvermögen	79'839	81'677
<b>Anlagevermögen</b>	<b>87'252</b>	<b>89'593</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>107'713</b>	<b>110'185</b>
Kurzfristiges Fremdkapital	16'180	16'170
Langfristiges Fremdkapital	27'573	24'036
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>43'753</b>	<b>40'206</b>
Zweckgebundenes Eigenkapital	10'138	10'630
Zweckfreies Eigenkapital	53'822	59'349
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>63'960</b>	<b>69'979</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>107'713</b>	<b>110'185</b>

## 2 Kreditabrechnung zur Übernahme der Photovoltaikanlage Hallenbad

### Antrag

Die Kreditabrechnung zur Übernahme der Photovoltaikanlage Hallenbad von der EW Wald AG durch die Gemeinde mit Gesamtkosten von brutto CHF 285'936.90, mit einer Kreditunterschreitung von CHF 4'063.10 (1,4 %), wird genehmigt.

Im Zuge des 2015 bewilligten und 2017 ausgeführten Projekts zur Gesamtsanierung der Haus- und Badwassertechnik und der Realisierung eines Holzwärmeverbunds wurde das Hallenbaddach mit einer Photovoltaikanlage (PV-Anlage) ausgerüstet. Die Anlage erstellte die EW Wald AG, welche sie auch betrieb und für ihre Zwecke nutzte. Die Gemeinde stellte die Dachfläche zur Verfügung, leistete eine Kostenbeteiligung und hielt ihrerseits ein jederzeitiges Kaufrecht der Anlage.

An der Gemeindeversammlung vom 25. Juni 2019 bewilligten die Stimmberechtigten einen Bruttokredit von CHF 290'000 für die Übernahme der PV-Anlage und die Weitergabe der Nutzungsrechte an den Verein WaldSolar, der sie wiederum vollumfänglich an Private veräussert hat. Diese konnten Nutzungsrechte erwerben, wenn sie keine eigene Solaranlage bauen konnten oder wollten, aber trotzdem den Wunsch hatten, Solarstrom zu nutzen. Die EW Wald AG trat der Gemeinde die Anlage zum Preis von CHF 285'936.90 ab. Der Verein WaldSolar überwies die vereinbarte Summe von CHF 223'125.00 an die Gemeinde. Zudem konnte die Gemeinde die Einmalvergütung des Bundes in der Höhe von CHF 62'811.90 vereinnahmen. Der bewilligte Kredit von CHF 290'000.00 wird somit um CHF 4'063.10, oder rund 1,4 %, unterschritten.

