

LAU

Erweiterung und Sanierung Schulanlage Laupen, ZH

Bauprojekt 2. Februar 2021 Teil 1

Inhaltsverzeichnis

1. Einleitung

1.0 Ausgangslage	3
1.1 Projektziele	3
1.2 Projektperimeter	3

2. Projektdaten

2.1 Projektbeschreibung	4
2.2 Planungsteam	5
2.3 Organigramm	6
2.4 Kenndaten	7
2.5 Kosten $\pm 10\%$	7
2.6 Raumprogramm	8
2.7 Terminplan	12
2.8 Bauablauf	13
2.9 Bauetappen	14
2.10 Baubeschrieb nach BKP 3-stellig	15
2.11 Raumtypenbeschreibung	21

3. Projektpläne

3.1 Übersichtspläne Abbruch Neubau	36
3.2 Bestand Trakt A Trakt B	37
3.2 Neubau Trakt C Trakt D	44
3.3 Zoom-In	54
Fassade Trakt C Trakt D Trakt A	
3.4 Übersichtspläne Materialisierung	74
Übersichtspläne Boden Wand Decke Türen	
3.5 Sanierung Trakt A Trakt B Zoom-In	86

4. Umgebung

4.1 Beschreibung Umgebung	87
4.2 Planbeilagen	87



1. Ausgangslage

1.0 Ausgangslage

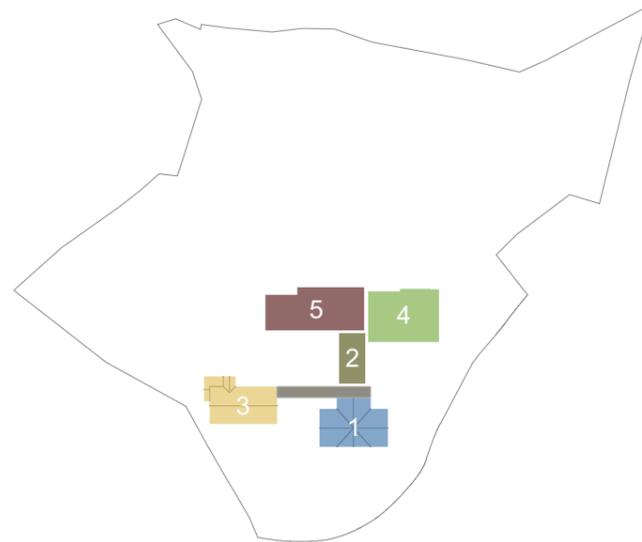
Die Schule Wald unterrichtet heute in fünf Schulanlagen, drei Aussenwachen und fünf Kindergartenanlagen. Der Schulanlagenbestand umfasst vier Primarschulanlagen sowie eine Sekundarschulanlage. In den Aussenwachen bestehen Kleinschulanlagen. Die geplanten und sich abzeichnenden baulichen Entwicklungen in der Gemeinde lassen eine weitere Zunahme der Bevölkerung erwarten. Diese Entwicklung generiert eine entsprechend höhere Zahl von Schülerinnen und Schülern auf allen Schulstufen.

Der heutige Bestand der Schulräume wurde anhand der kantonalen Empfehlungen für Schulräume analysiert und der notwendige Bedarf an Klassenunterrichtszimmern wurde gemäss den damals erhobenen Schülerzahlen ermittelt. Zudem unterliegt der Schulunterricht einem ständigen Wandel. Dies wirkt sich auch auf die Unterrichtsräume aus, welche den heutigen pädagogischen und technischen Anforderungen angepasst werden müssen.

Die Schulanlage Laupen besteht aus mehreren Trakten: Dem alten Schulhaus (Trakt 1) aus dem Jahr 1903, der Turnhalle (Trakt 5) aus dem Jahre 1960, dem neueren Schultrakt (Trakt 3) aus dem Jahr 1989 und der Erweiterung (Trakt 4) aus dem Jahr 1992 mit dem Verbindungsbau (Trakt 2). Der alte Schulhaus (Trakt 1) ist im kommunalen Inventar der schützenswerten Bauten und darf nicht abgebrochen werden.

Die weiteren Gebäude sind weder im kommunalen Schutzinventar noch im Inventar der kantonalen Denkmalpflege eingetragen. Die bestehenden Gebäude weisen einen generellen Sanierungsbedarf auf. In keinem der Gebäude gibt es eine Liftanlage. Die Schulanlage entspricht mehrheitlich nicht den Vorgaben des hindernisfreien Bauens.

- Trakt 1: Denkmalgeschützt
- Trakt 2: Darf abgebrochen werden
- Trakt 3: Darf abgebrochen werden
- Trakt 4: Darf abgebrochen werden
- Trakt 5: Darf abgebrochen werden



1.1 Projektziele

Die Schulanlage Laupen soll um zwei Primarklassen vergrössert werden (10 Klassen), damit der Schülerzuwachs innerhalb der Schulkreise Laupen / Neuwies am Standort Laupen aufgefangen werden kann. Der Kindergarten Neuhaus soll in die Schulanlage Laupen integriert werden. Gleichzeitig ist die Konzipierung einer Doppelsporthalle auf dem Schulareal vorzunehmen. Zudem sollen der Bedarf an ergänzenden Schulräume für zeitgemässen Unterricht abgedeckt werden. Die bestehenden Gebäude müssen saniert und an die geltenden Normen angepasst werden.

Hauptsächlich fehlen heute Gruppenräume und ein grösserer Lehrerbereich. Weiter ist auch die heutige Turnhalle in der Fläche zu knapp und entspricht in ihren Abmessungen nicht den heutigen Anforderungen im Bereich der Sicherheitsabstände. Der Bau einer Doppelsporthalle auf dem Areal der Schule Laupen ist auch vom Sportanlagenkonzept der Gemeinde Wald und den Sportvereinen vorgesehen. Um den Unterrichtsformen der Zukunft gerecht zu werden, wird flexible und variabel nutzbare Räume, mobiles Mobiliar, flexible Trennwände und einen Mehrzweckraum mit einer mobilen Bühne benötigt. Für Gesamtschulanlässe wird ein Raum (z.B. Sporthalle) benötigt mit genügend Kapazität für die gesamte Schule inklusiv Besuchern (Eltern). Zudem soll ein zentrales, gemeinsames Lehrzimmer zur Verfügung stehen. Für den Aussenraum der Schulanlage ist ein Gesamtkonzept für die ganze Anlage erforderlich. Die Pausenplatzgestaltung soll den verschiedenen Alters- und Anspruchsgruppen gerecht werden.

Im Gebiet Laupen fehlen der Gemeinde rund 250 Schutzplätze der Kategorie A. Die Gemeinde sucht nach Möglichkeiten, diesen Bedarf abdecken zu können. Die Bauherrschaft beabsichtigt die bestehenden Schutzräume (Untergeschoss Trakt 4, Trakt 5) durch den Bau einer neuen Schutzraumanlage mit 100 bis 250 Schutzplätze zu ersetzen.

1.3 Projektperimeter

Das Projekt umfasst planerische Leistungen auf den Grundstücken der Schule Laupen (Kat-Nr. 7836).



2. Projektdaten

2.1 Projektbeschreibung

Typologie und Setzung:

Die Schulanlage Laupen wird mit den zwei in Erscheinung tretenden Baukörpern zu einem kompakten Ensemble ergänzt. Nördlich vom historischen Schulhaus erstreckt sich das längliche Schulhaus zum Hang und bildet den östlichen Abschluss. Vis-à-vis gegen Westen steht ein selbstbewusstes quadratisches Gebäude auf der quergelegten Turnhalle, die als Sockel die beiden Neubauten verbindet. Zusammen mit den beiden Altbauten schafft die Setzung der Neubauten äusserst reizvolle Aussenräume. Der Pausenplatz als Zentrum und Haupteinschliessung der Anlage wird durch den über eine grosszügige Treppe erschlossenen oberen Aussenraum ergänzt. Dieser bindet den Landschaftsraum in die Anlage und wird durch die direkt zugänglichen Nutzungen belebt.

Erschliessung:

Den Auftakt der Anlage im Westen macht das zweigeschossige «öffentliche» Gebäude. Die doppelgeschossige Eingangshalle ist einerseits Zugang und Foyer der Sporthalle und vermittelt andererseits zum oberen Niveau der Tagesstruktur und des Mehrzwecksaals. Das Sporthallenfoyer wird direkt durch die Küche bedient und bietet über ein grosses Fenster einen attraktiven Einblick in die Doppelsporthalle. Im 1. Untergeschoss sind die Garderoben über-eck angeordnet. Auf der Längsseite ist die Erschliessung zeitgleich Zuschauergalerie. Die Fensterfront auf dem Pausenplatzniveau belichtet die Sporthalle natürlich und ermöglicht interessante Einblicke.

Das Obergeschoss ist durch das über die Geschosse verknüpfte Foyer zioniert. Auf der Gebäudekante der Sporthalle liegt prominent der Mehrzwecksaal, was den öffentlichen Charakter des Gebäudes stärkt. Bergseitig ist die Tagesstruktur organisiert, die optimal von ihrer Lage zum Aussenraum profitieren kann. Die intelligente Raumfigur des Foyers und die Position des Lifts schaffen über die Geschosse Synergien mit der Küche zum Mehrzwecksaal. Die Kombination von Sport und Mehrzwecksaal als unabhängiges Gebäude ist für die Fremdnutzung ideal.

Das neue Schulhaus schiebt sich über zwei Gebäudeachsen gegenüber der Sporthallenflucht nach Süden, wodurch einerseits der zentrale Pausenhof angenehm gefasst wird und andererseits auch das Schulhaus seiner Wichtigkeit gerecht wird. Der Haupteingang, gedeckt durch den prägnanten Treppenaufgang, wird mit der Bibliothek als öffentliche Nutzung zusätzlich aufgeladen und belebt den Pausenplatz. Im 1. Obergeschoss sind die drei Kindergärten organisiert. Die durchgestossenen Garderoben ermöglichen den unkomplizierten Zugang zum Kindergartenaussenraum im Osten.

Doppelgeschossige Lichthöfe zionieren die Kindergärten und schaffen eine interessante räumliche Verknüpfung mit dem darüberliegenden Schulgeschoss. Auch das Klassenzimmergeschoss entspricht dem Wunsch nach einer offenen Lernlandschaft in hohem Masse. Gut proportionierte Klassenzimmer und Gruppenräume werden über eine attraktive möblierbare Lernlandschaft erschlossen, die wiederum über die Lichthöfe mit dem Kindergarten verknüpft ist.

Organisation:

Die Schule bleibt in ihrer Organisationsstruktur ähnlich. Der Trakt A wird von der Hortnutzung entlastet, so dass Räume für Gruppen- und Therapieräume frei werden. Der neue Längsbau ergänzt die beiden bestehenden Bauten als drittes Schulhaus, mit Klassenzimmern, den Kindergärten und der Bibliothek. Der quadratische Neubau umfasst das Foyer der Turnhalle, den Hort sowie den Saal. Letztere haben einen direkten Bezug zum neuen oberen Pausenplatz und ermöglichen verschiedenste Synergien für Schüler- oder Elternanlässe aber auch für Fremdvermietungen. Die Raumanordnung und Raumgestaltung sollen gute schulinterne Abläufe und zeitgemässe pädagogische Unterrichtsformen ermöglichen. Dafür steht zusätzlicher Raum in Form von Lernlandschaften im Erschliessungsbereich zur Verfügung.

Umgang mit Bestand:

Das alte Schulhaus Trakt A wird im Innern aufwändig saniert, da die Tragsicherheit nicht mehr gewährleistet ist. Dieses denkmalgeschützte Haus wird ertüchtigt und in die ursprüngliche räumliche Klarheit, mit den durchgehenden gut belichteten Korridoren, zurückgeführt. Zusätzlich wird der Trakt A durch den Einbau eines Liftes behindertengerecht erschlossen.

Struktur | Fassade:

Der Konstruktion der Neubauten steht die Bauweise historische Fabriken aus der Region Pate. Der betonierte Sockel und die Stirnwände aus gestocktem Beton fassen die dazwischenliegende Holzkonstruktion. So entsteht eine robuste Grundlage und flexibles Bausystem und als Gegenüber der Altbauten eine gut proportionierte murale Fassade, die das zweigeschossige öffentliche Gebäude und die eingeschossige Sporthallenfront mit der versetzten Treppe und dreigeschossigen Schulhausansicht gekonnt verbindet. Weit auskragende Dächer schaffen gedeckte Aussenräume und bieten den notwendigen Schutz für die Holzfassaden mit den grossformatigen Fenstern.

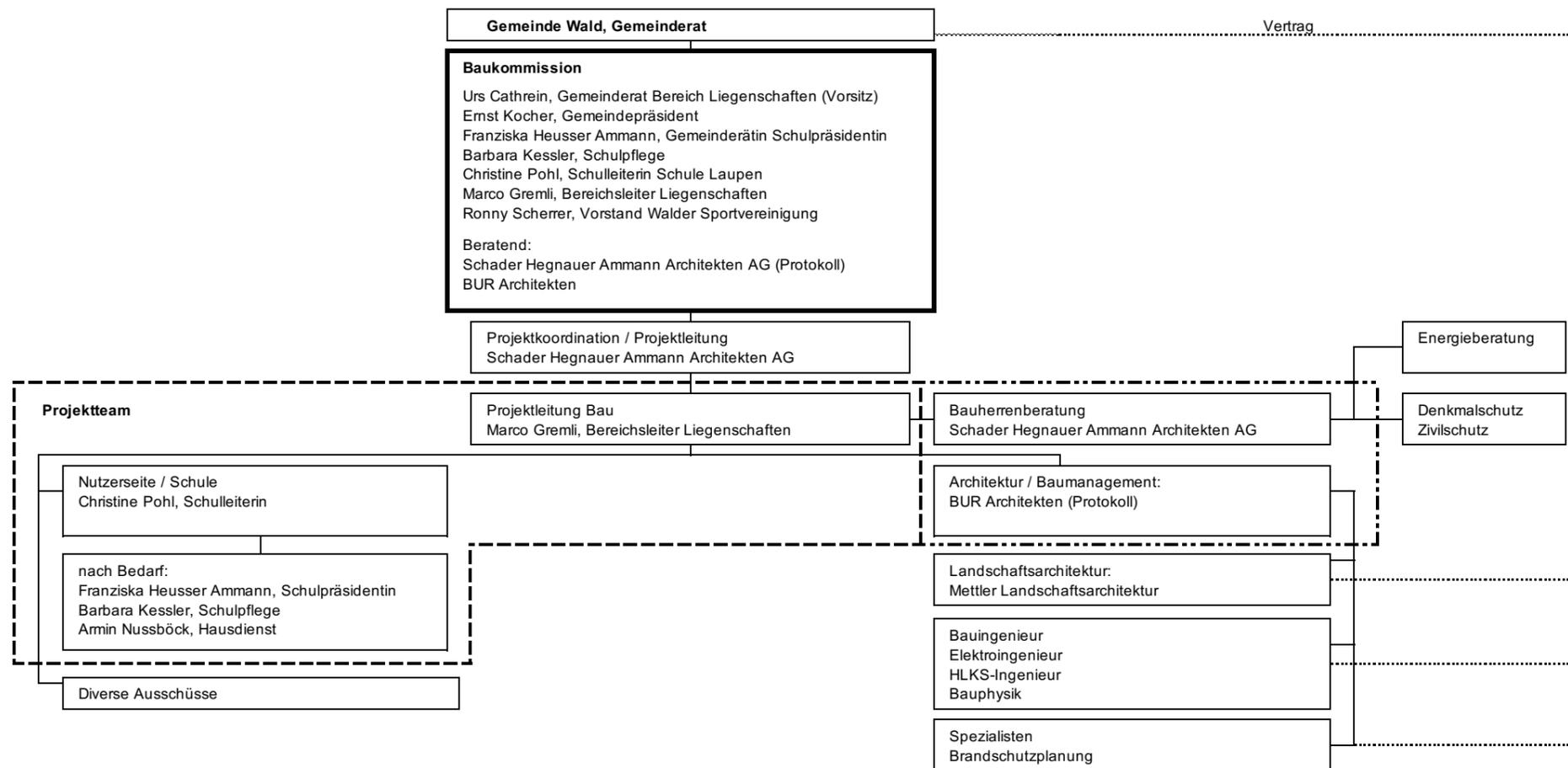
Im Sockelbereich schaffen Metallfenster eine robuste und langlebige Gebäudehülle in der gestockten Betonfassade. Die Dachlandschaft als begrüntes Dach, durchsetzt mit PV Elementen, bildet die dritte Fassade.



2.2 Planungsteam

Bauherrschaft	Gemeinde Wald Bereichsleiter Liegenschaft Bahnhofstrasse 6 8636 Wald ZH	Marco Gremli marco.gremli@wald-zh.ch 055 / 256 51 90	Bauingenieur	Keller A. AG Sangenstrasse 12 8570 Weiffelden	Peter Wartenweiler peter.wartenweiler@akellerag.ch 071 / 626 27 83	
	Schulleitung Brüelstrasse 14 8637 Laupen ZH	Christine Pohl christine.pohl@schule-wald.ch 055 / 246 13 77		Holzbauingenieur	Krattiger Engineering AG Mattwilerstrasse 8 8585 Happerswil	Andy Gnägy ag@krattigering.ch 071 / 646 08 34
	Schulpflege Diezikonerstrasse 61 8637 Laupen ZH	Barbara Kessler barbara.kessler@schule-wald.ch 055 / 246 61 54		Elektroingenieur	Wolf Elektro AG Schanzstrasse 19 8330 Pfäffikon	Saverio Campanella s.campanella@wolfelektro.ch 044 / 441 52 92
Bauherrenberatung	SHA Architekten AG Voltastrasse 1 8044 Zürich	Jürg Ammann j.ammann@sha-arch.ch 044 / 252 62 00	Heizungsplaner	Amstein + Walthert AG Andreasstrasse 5 8050 Zürich	Martin Rüeegsegger martin.rueegsegger@amstein-walthert.ch 044 / 305 91 85	
Architekt	BUR Architekten AG Flüelastrasse 10 8048 Zürich	Anne Uhlmann uhlmann@burarchitekten.ch 044 / 295 60 00	Lüftungsplaner	Amstein + Walthert AG Andreasstrasse 5 8050 Zürich	Wiebke Roschmann wiebke.roschmann@amstein-walthert.ch 044 / 305 94 48	
Bauleitung	Bauer & Partner AG Blumenbergplatz 3 9000 St.Gallen	Markus Zwick markus.zwick@bauerpartner.ch 071 / 274 20 20	Sanitäringenieur	3-Plan Haustechnik AG Albert-Einstein-Strasse 15 8404 Winterthur	Louis Hofer louis.hofer@3-plan.ch 052 / 234 70 70	
Landschaftsarchitekt	METTLER Landschaftsarchitektur Wiener Str. 20 D-10999 Berlin	Marek Langner m.langner@mettler-la.com 0049 / 30 616 58 330	Bauphysik	Pirmin Jung Schweiz AG Frutigenstrasse 2 3600 Thun	Peter Steiner peter.steiner@pirminjung.ch 033 / 227 72 24	
			Brandschutzplaner	Gartenmann Engineering AG Badenerstrasse 415 8003 Zürich	Daniel Zäch d.zaech@gae.ch 044 / 545 15 21	

2.3 Organigramm



2.4 Kenndaten

Volumenberechnung nach SIA

Gebäudevolumen	Volumen	%		Volumen
Trakt A (inkl. Verbindung)	5473.5	14.1		
Trakt B	4584.8	11.8	BESTAND	10058.3
Trakt C (ohne Zivilschutzanlage)	7227.3	18.7		
Zivilschutzanlage (Trakt C)	2001.9	5.2	NEUBAU	28640.3
Trakt D (Turnhalle & Garderoben)	13976.8	36.1		
Trakt D (Foyer, Hort, Saal, Technik & Schnitzelsilo)	5434.3	14.0	TOTAL	38698.6

2.5 Kosten

Kostenübersicht Gesamtprojekt (gemäss SIA-Norm 102 +/- 10 %)

BKP 1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	1'549'000.00
BKP 2	Gebäude	Fr.	23'710'000.00
BKP 3	Betriebseinrichtungen	Fr.	213'000.00
BKP 4	Umgebung	Fr.	1'470'000.00
BKP 5	Baunebenkosten	Fr.	950'000.00
BKP 6	Projektreserven	Fr.	565'000.00
BKP 7	Provisorium	Fr.	695'000.00
BKP 9	Ausstattung	Fr.	735'000.00

Kostenschätzung Vorprojekt Fr. 29'887'000.00

Kostenaufteilung nach Teilobjekten

Neubauten Schule und Turnhalle	Fr.	22'457'000.00
Sanierung Schulhaus 1903	Fr.	3'990'000.00
Sanierung Schulhaus 1975	Fr.	545'000.00
Erweiterung Zivilschutzanlage	Fr.	730'000.00
Umgebung / Sportplatz	Fr.	1'470'000.00
Schulprovisorium während Bauzeit	Fr.	695'000.00

Kennzahlen zu den Baukosten Kosten BKP 2 Gebäude, allgemeine Kosten anteilig aufgeteilt

Kubikmeter-Kosten Neubau Fr. 686.00 / m³

2.6 Raumprogramm

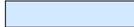
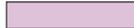
Raumbezeichnung / Nutzung	Anzahl	Nutzfläche	TOTAL
Kindergarten			
Klassenzimmer KiGa	3	59	177
Gruppenräume KiGa	3	36	108
Garderoben	3	48	144
Küchen	3	15	45
Lemnische	1	21	21
Material	3	7	21
WC KiGa	3	6	18
Lehrer / IV WC KiGa	1	4	4
Schule			
Klassenzimmer	10	68 - 85	756
Gruppenräume	10	18 - 55	319
Garderoben Lemzone	3		216
Garderoben Bestand	5	25 - 59	166
WC-Anlagen	6	6 - 9	45
Lehrer / IV WC-Anlagen	4	3 - 8	20
Putzräume	5	2 - 8	23
Werken / Handarbeit			
Werken	1	75	75
Handarbeit	2	75	150
Maschinen, Vorbereitung	2	18 - 36	54
Materialraum	2	25	50
Mehrzwecksaal / Musik / Bibliothek			
Mehrzweck / Singsaal	1	100	100
Stuhl- / Tischlager	1	18	18
Musikunterricht	2	11 - 12	23
Bibliothek	1	71	71
Lager Bibliothek	1	12	12
Betreuung / Hort			
Mittagstisch	1	75	75
Küche	1	24	24
Spielraum	1	37	37
Spielraum leise	1	16	16
Büro Betreuung	1	17	17
Garderobe	1	41	41

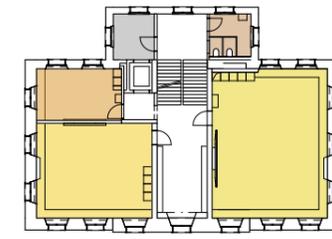
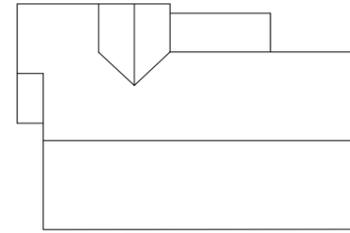
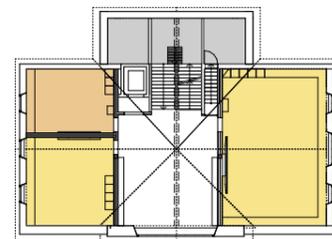
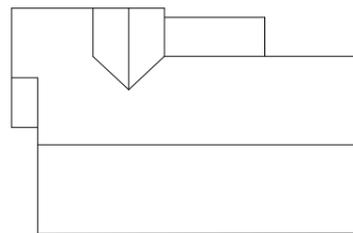
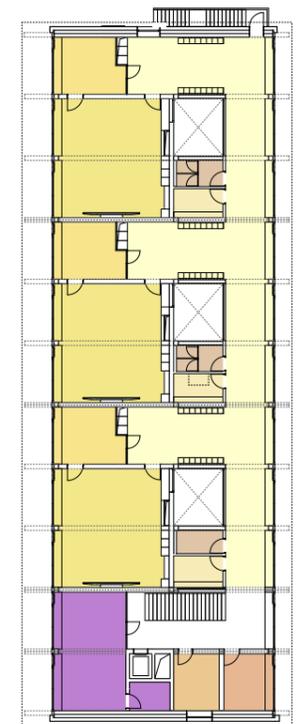
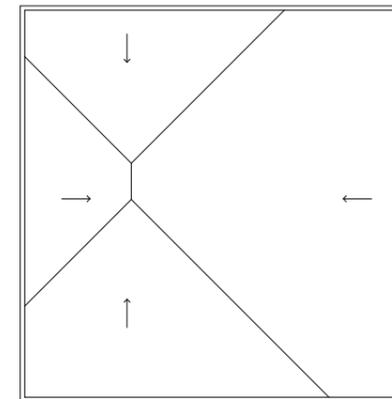
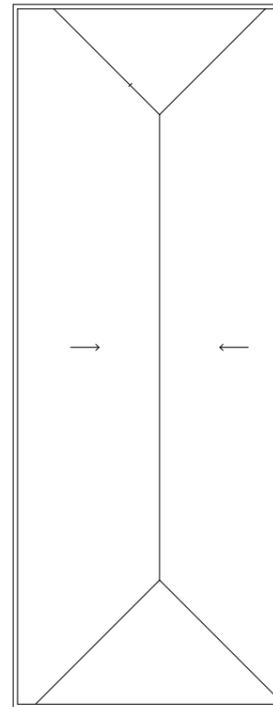
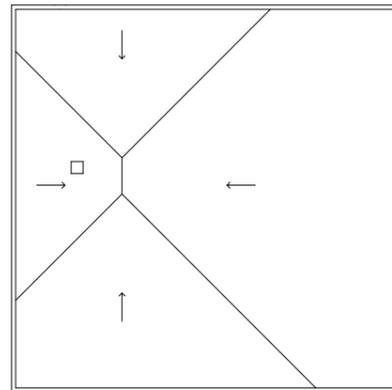
Raumbezeichnung / Nutzung	Anzahl	Nutzfläche	TOTAL
Nebenräume Mehrzwecksaal / Betreuung			
Lager	2	4 - 5	9
Erschliessung / Korridor	1	9 - 97	106
WC-Anlagen	3	6 - 7	20
IV WC-Anlagen	1	3	3
Therapiebereich / Fachzimmer			
Therapie	3	22 - 28	72
Schulsozialpädagoge	1	14	14
Administration / Lager			
Lehrpersonen Aufenthalt / Küche	1	49	49
Sitzungszimmer	2	29 - 85	114
Schulleitung	1	43	43
Kopieren / Material / Verbrauchsmittel	7	6 - 33	96
Lager Schule (inkl. Möbellager)	3	9 - 78	128
Nebenräume			
Waschen / Trocknen	1	16	16
Hausdienst Büro	1	11	11
Werkstatt Hausdienst & Hauptlager Putzmittel	1	55	55
Hausdienst Aussengeräte	1	26	26
Entsorgung Container & Lager	2	14 - 17	31
Technikräume	7	12 - 58	225
Zivilschutzräume (teils Lager Friedensnutzung)	12	5 - 51	397
Turnhalle / Garderoben			
Doppelhalle Typ B	1	1034	1034
Geräteraum	1	160	160
Vorraum / Garderobe / Dusche	4	45 - 46	183
Gard. / Dusche / WC IV	2	5 - 8	13
Sportlehrperson	2	16 - 17	33
WC-Anlagen	4	2 - 18	36
Putzraum	1	23	23
Vereine	1	14	14
Sanitätszimmer	1	19	19
Aussensportgeräte	1	25	25
Aussenspielgeräte	1	15	15
Foyer	1	80	80
Kiosk	1	22	22
Lager	2	8	16

TOTAL Nutzfläche NF

5934

Übersichtspläne Raumprogramm

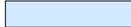
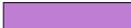
	Schule		Mehrwecksaal / Musik / Bibliothek
	Therapie		Betreuung / Hort
	Kindergarten		Turnhalle & Garderoben
	Fachbereich		Nasszellen
	Lehrerbereich		Nebenräume / Technik / Lager



3.Obergeschoss Raumprogramm | 1:500

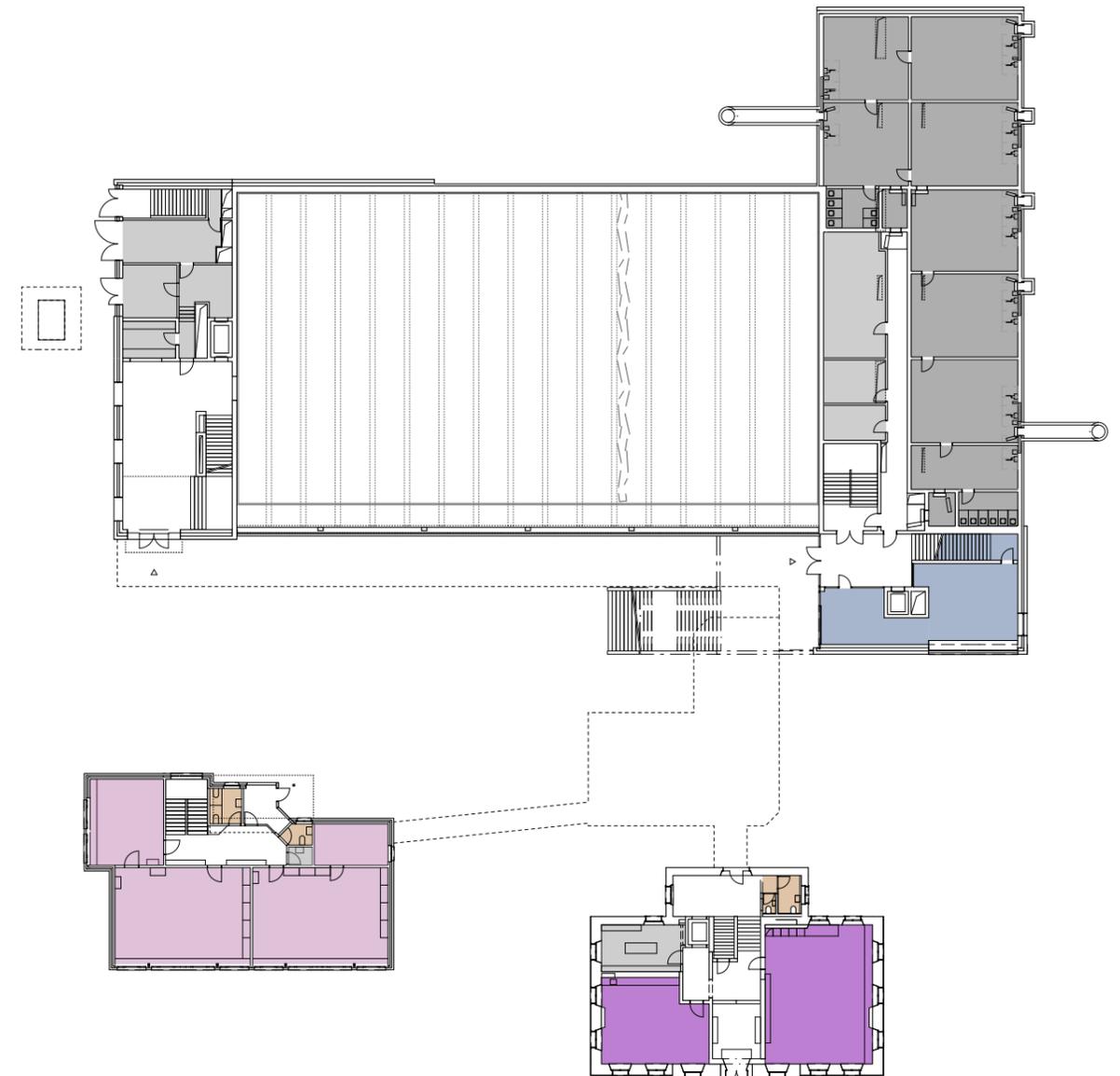
2.Obergeschoss Raumprogramm | 1:500

Übersichtspläne Raumprogramm

	Schule		Mehrwecksaal / Musik / Bibliothek
	Therapie		Betreuung / Hort
	Kindergarten		Turnhalle & Garderoben
	Fachbereich		Nasszellen
	Lehrerbereich		Nebenräume / Technik / Lager

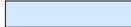
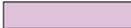
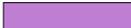


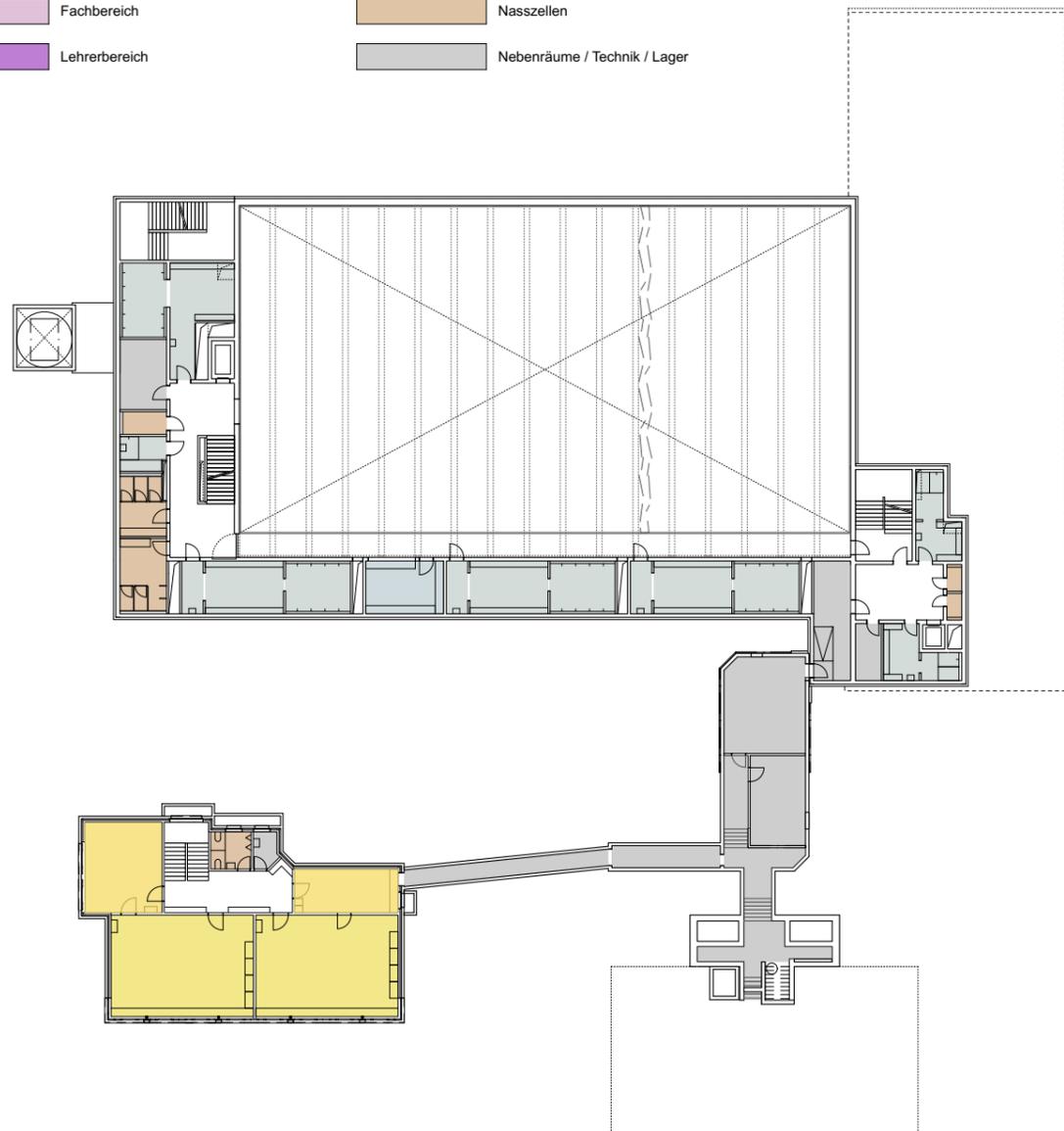
1.Obergeschoss Raumprogramm | 1:500



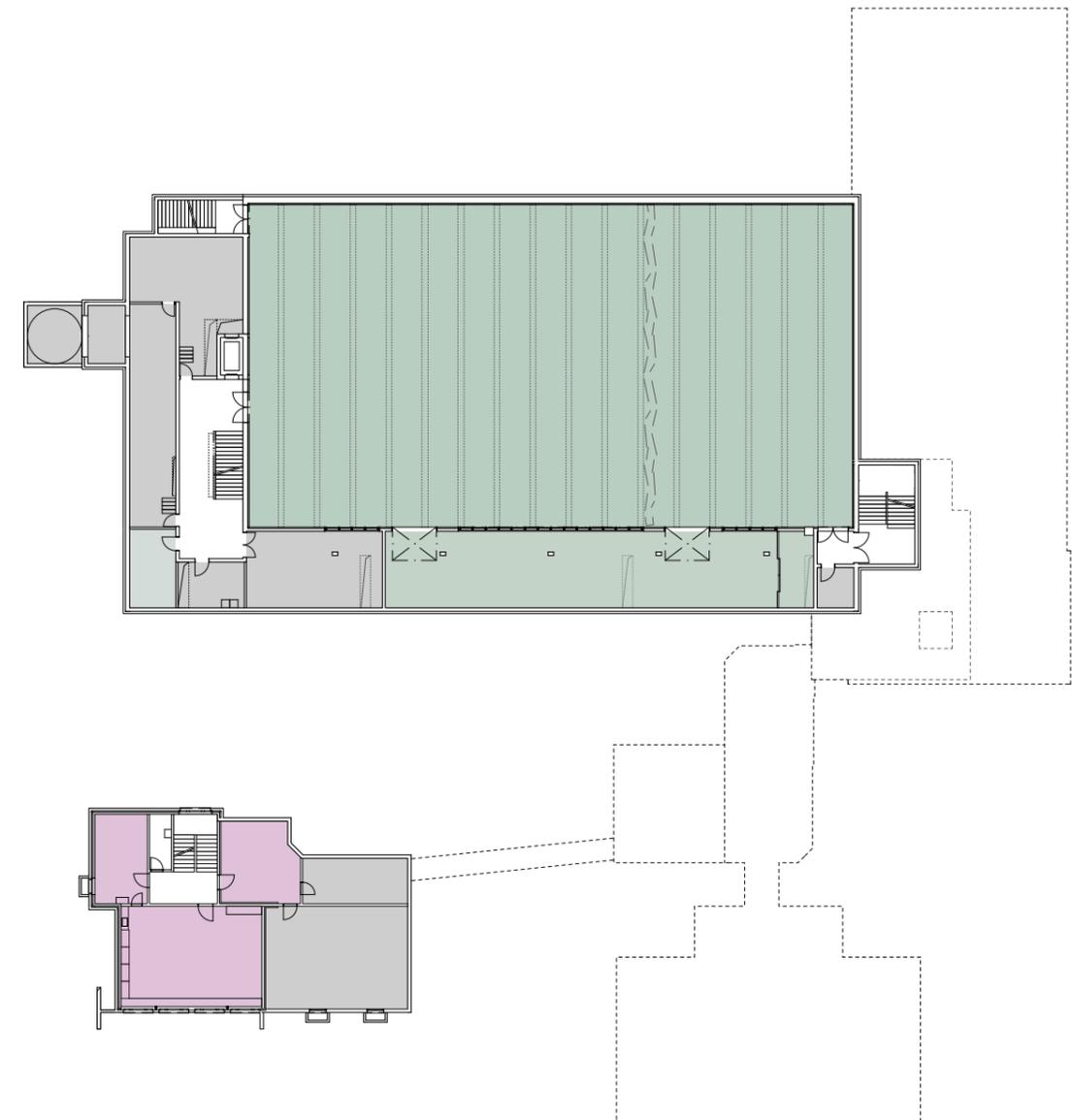
Erdgeschoss Raumprogramm | 1:500

Übersichtspläne Raumprogramm

	Schule		Mehrwecksaal / Musik / Bibliothek
	Therapie		Betreuung / Hort
	Kindergarten		Turnhalle & Garderoben
	Fachbereich		Nasszellen
	Lehrerbereich		Nebenräume / Technik / Lager



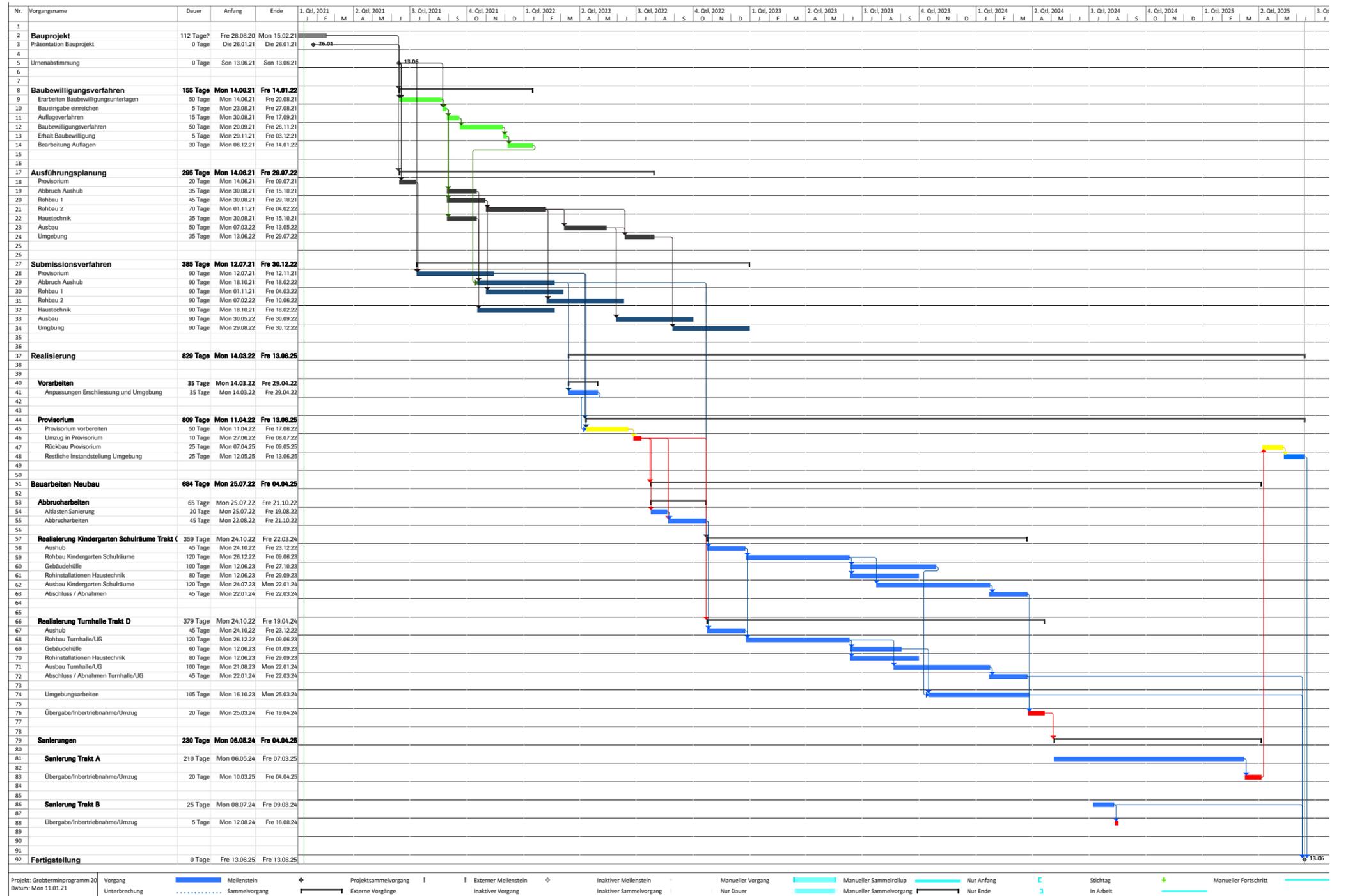
1. Untergeschoss Raumprogramm | 1:500



2. Untergeschoss Raumprogramm | 1:500

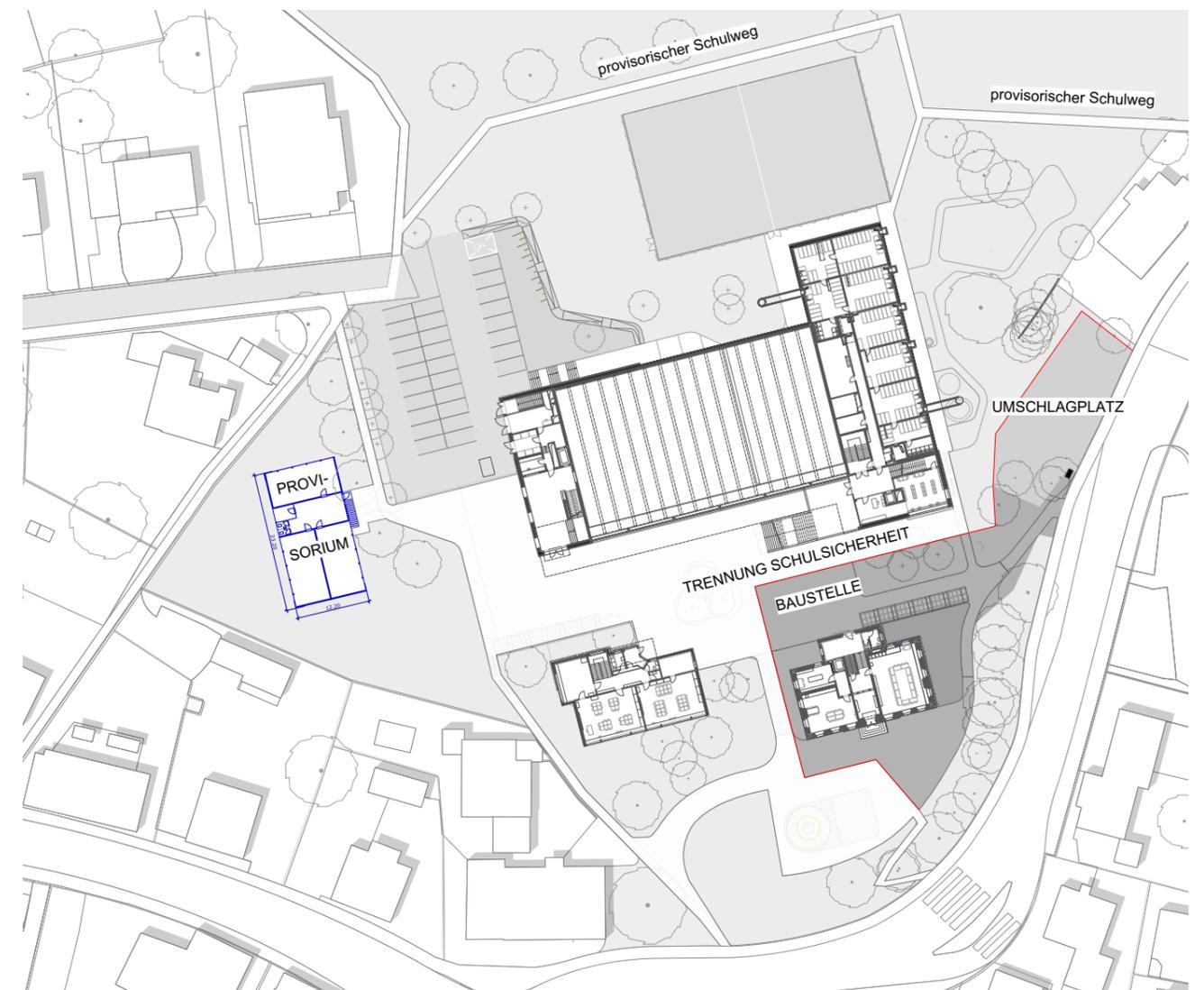
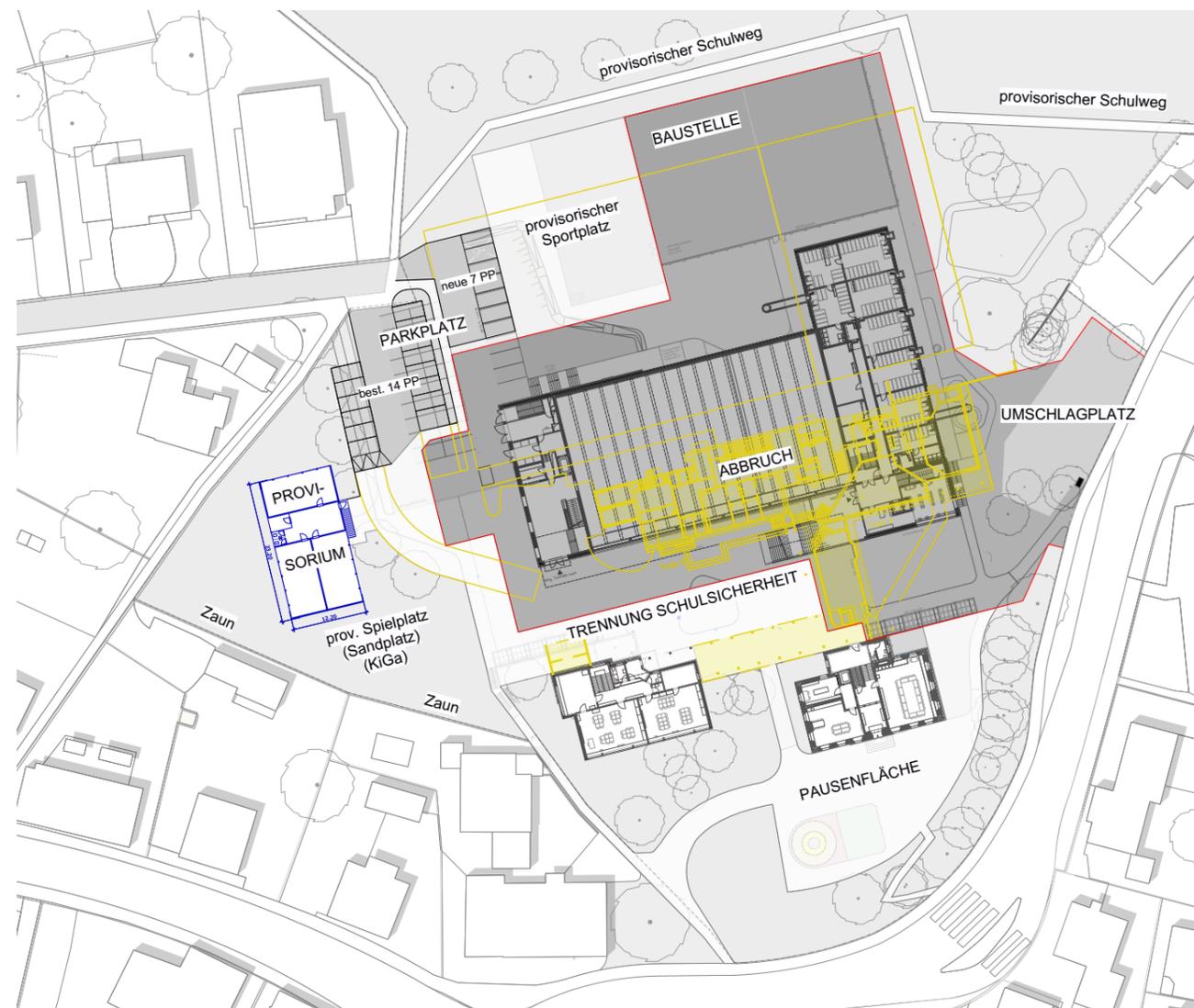
2.6 Terminplan

Urnenabstimmung Objektkredit	13. Juni 2021
Baueingabe	August 2021
Baubeginn	Juli 2022
Fertigstellung	Juni 2025



2.7 Bauablauf

Baustelleneinrichtung Phase 1 | Phase 2



2.8 Bauetappen

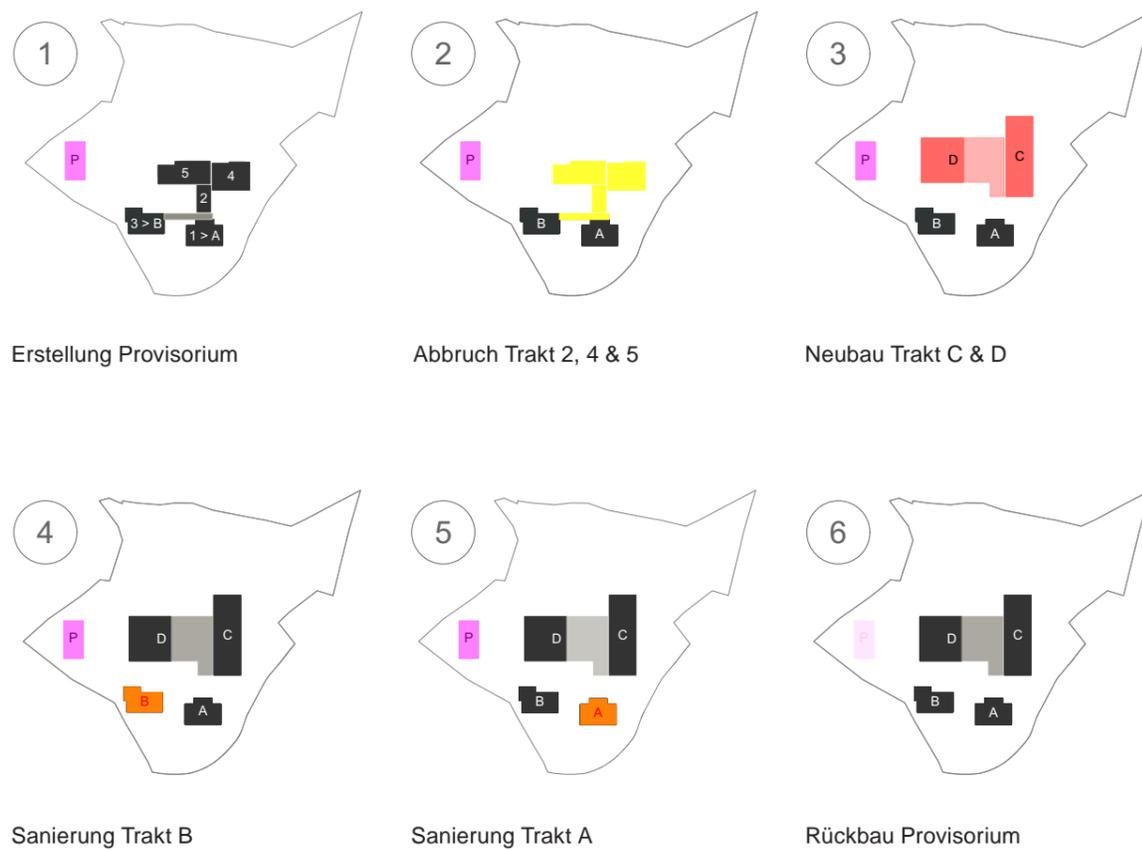
1. Bauetappe (Neubau)

Anfänglich wird ein Provisorium mit 6 Einheiten am westlichen Rand des Perimeters erstellt. In der ersten Bauetappe werden die bestehende Trakte 2, 4 und 5 abgebrochen und durch den Neubau der Trakte C & D ersetzt. Während dieser Zeit werden die Kindergärten, sowie Klassenräume ins Provisorium ausgelagert. Nach Vollendung des Neubaus können die Kindergärten, bezogen werden. Nun steht die Sanierung Trakt A an und der Lehrerbereich zieht ins Provisorium.

2. Bauetappe (Sanierung Altbauten)

Der schützenswerten 100-jährigen Trakt A muss Totalsaniert werden und die Erdbebensicherheit muss ertüchtigt werden. Hier werden die Schulräume während der Bauzeit ins Provisorium ausgelagert. Dieser Trakt wird nach der Sanierung drei Schulzimmer, deren Gruppenräume, drei Therapieraum, sowie den Lehrerbereich beherbergen.

Ziel ist es, den Trakt B in den Schulferien zu sanieren und auf eine Auslagerung ins Provisorium zu verzichten. Nach einer Auffrischung der Materialien wird dieser Trakt die Fachräume Werken / Handarbeit und vier Schulräume beherbergen.



2.10 Baubeschrieb nach BKP 3-stellig

Kurz – Baubeschrieb zur Kostenschätzung (Bauprojekt)

- BKP 1 Vorbereitungsarbeiten
- BKP 101 Bestandesaufnahmen
Aufwendungen für Bestandesaufnahmen auf dem Grundstück: Kanalisationsaufnahmen, Schadstoffuntersuchungen sowie Aufnahme von Rissprotokoll vor Baubeginn.
- BKP 102 Baugrunduntersuchungen
Ausführen von verschiedenen Massnahmen für die Untersuchung des Baugrundes (Baggerschlitze, Rammsondierungen).
- BKP 104 Baugespann
Stellen von Bauvisieren für das Baubewilligungsverfahren.
- BKP 111 Rodungen
Roden und entsorgen von verschiedenen Bäumen und Sträuchern im Bereich der Baugrube, partieller Rückschnitt diverser Bäume.
- BKP 112 Abbrucharbeiten
Abbruch bestehender Gebäudetrakt, Einfriedungen, Beläge, Stützmauer und Sportplatz, inklusive fachgerechter Entsorgung. Reinigung und Abbruch bestehende Tankanlage, Abbruch Installationen alter Schnitzelheizung.
- BKP 113 Sanierung Altlasten (Annahme)
Rückbau und fachgerechte Entsorgung von mit Schadstoffen belastetem Material im Zusammenhang mit den Abbrucharbeiten; Budgetbetrag.
- BKP 121 Sicherung vorhandener Anlagen
Schutzmassnahmen von bestehenden Installationen während der einzelnen Bauphasen.
- BKP 122 Provisorien
Heizprovisorium für Trakt A/B während der Bauphase
- BKP 132 Zufahrten, Plätze
Baustelleninstallationsplatz, inklusive Zufahrt zur Baustelle.
- BKP 151 Erdarbeiten
Grabarbeiten für die Werkleitungserschliessungen.
- BKP 152 Kanalisationsleitungen
Erneuerung des Kanalisationsanschluss, der Neubauten bis an die Parzellengrenze

Budget für Instandstellung Bestehender Kanalisation Trakt A

- BKP 153 Elektroleitungen / Gebäudeautomation
Anpassen der Elektroleitung von der Unterverteilung bis zum zukünftigen Hausanschluss innerhalb und ausserhalb des Grundstücks.
 - BKP 155 Wasserzuleitung
Erstellen einer neuen Wasserzuleitung vom öffentlichen Wassernetz bis und mit Wasseruhr im zukünftigen Gebäudeinnern.
 - BKP 172 Baugrubenabschlüsse
Erstellen der fachgerechten Baugrubensicherung mittels Nagelwand.
 - BKP 176 Wasserhaltung
Offene Wasserhaltung zur Trockenlegung der Baugrube während der Zeit bis zur Hinterfüllung der Baugrube. Inklusive Erstellen von Pumpensämpfen und notwendiger Neutralisationsbecken.
 - BKP 197 Spezialisten 1 Honorare
Sämtliche Honorare, die für die Vorbereitungsarbeiten notwendig sind.
- Geometer
- Geologe (Bericht und Begleitung)
 - BKP 2 Gebäude
 - BKP 201 Baugrubenaushub und Baugrubenabschlüsse
Erstellen der Baugrube gemäss den vorliegenden Projektunterlagen und geologischem Bericht, inklusive Mager-betonsohle. Abführen und fachgerechte Entsorgung des gesamten Aushubes, da keine Zwischendeponie auf dem Bauareal möglich. Nach Erstellen des Untergeschosses, fachgerechtes Hinterfüllen des Bauwerks, inklusive nötigen Verdichtungen.
 - BKP 211 Baumeisterarbeiten
Baustelleninstallationen mit allen nötigen Gerätschaften für die Ausführung der Baumeisterarbeiten. Zweckmässige, den örtlichen Vorschriften entsprechende Bauplatzabschrankung (Bauwand oder Bauzaun); inklusive notwendigem Zugangstor. Baustellentoilette, inklusive Vorhalten, Unterhalt und Reinigung.
- Gesamte Beton- und Stahlbetonarbeiten gemäss Projektplänen Ingenieur. Wände in Beton (Schalungstyp 2/4.1) soweit statisch oder konstruktiv erforderlich und Anforderungen an Erdbebensicherheit. Decken in Stahlbeton (Schalungstyp 2); Nutzlasten gemäss vorliegender Nutzungsvereinbarung und üblichen SIA-Normen. Ganze Konstruktion mit WD-Beton mit Dichtheitskonzept (zum Beispiel weisse Wanne). Liefern und verlegen sämtlicher Perimeterdämmungen gemäss den energetischen Vorschriften.

Maurerarbeiten gemäss den vorhandenen Projektplänen in den notwendigen Stärken und Qualität, inklusive Armierungen und Zusätzen. Verschiedene Regie- und Nebenarbeiten.

BKP 214 Montagebau in Holz

Liefern und montieren eines Holzbaus, inklusive Fassadenverkleidung und Ständerwänden. Detaillierte Projektinformationen gemäss Projektbeschreibung Fachplaner.

BKP 216 Natur- und Kunststeinarbeiten

Ausbesserungs- / Ergänzungsarbeiten des Natursteinsockels Trakt A

BKP 217 Schutzraumabschlüsse

Lieferung der Schutzraumabschlüsse

BKP 218 Gerüstungen

Liefern und stellen eines normalen Baugerüsts für die Rohbau- und Fassadenarbeiten gemäss den einschlägigen SIA-Normen und Suva-Vorschriften, inklusive notwendiger Aufgänge, allen Konsolen, Innengeländern und Abstützungen. Baustelleninstallation und Miete für die Dauer der Nutzung des Gerüsts, inklusive regelmässiger Gerüstkontrollen. Demontage nach Arbeitsende.

BKP 221 Fenster, Aussentüren, Tore

Fenster aus Holz, umlaufende Gummidichtungen. 3-fach Isolierverglasung mind. 0,5 W/m²K mit Verbundsicherheitsglas und Beschläge (WK1+) im Bereich Unter- und Erdgeschoss, wo notwendig. Beschläge Chrom, matt. Fertig montiert, inklusive allen Abschlüssen, Fugen und Wetterschenkel.

Fenster aus Metall, einbrennlackiert, Farbton frei nach NCS. 3-fach Isolierverglasung mind. 0,5 W/m²K mit Verbundsicherheitsglas und Beschläge (WK1+) im Bereich Unter- und Erdgeschoss, wo notwendig. Beschläge Chrom, matt. Fertig montiert, inklusive allen Abschlüssen, Fugen und Wetterschenkel.

Außentüren aus Holz, nach außen öffnend, Sicherheits-Verglasung, Wärmedämmglas 1,2 W/m²K. Bänder, Stossgriff sowie Drücker in Chromstahl. Panikfunktion gemäss den behördlichen Vorschriften, Türschließer. Fertig montiert, inklusive allen Abschlüssen und Fugen.

Außentüren aus Metall, nach außen öffnend, Sicherheits-Verglasung, Wärmedämmglas 1,2 W/m²K. Bänder, Stossgriff sowie Drücker in Chromstahl. Panikfunktion gemäss den behördlichen Vorschriften, Türschließer. Fertig montiert, inklusive allen Abschlüssen und Fugen.

BKP 222 Spenglerarbeiten

Ausführung sämtlicher Spenglerarbeiten (zum Beispiel in Uginox), 0,5 mm, Dachrandabschlüsse mit allen nötigen Einhängeblechen, Einfassungen bei Dachdurchdringungen. Inklusive Notüberläufe Flachdach mit sämtlichen An- und Abschlussblechen.

BKP 223 Blitzschutzanlagen

Ausführung nach den kantonalen Vorschriften. Anschluss an Potentialausgleich Einlage Elektriker.

BKP 224 Bedachungsarbeiten

Flachdach als Warmdach bestehend aus einer Trennlage auf die Brettsperreholzplatte, Isolation EPS Gefälldämmung 170 mm und PIR Alu 80 mm (Schule); XPS 260 mm (Sporthalle / Garderobe); EPS Gefälldämmung 60 mm und PIR Alu 100 mm (Boden Eingang KiGa), gemäss Anforderung Energienachweis. Bituminöse, 2-lagige Abdichtung als Wassersperre vollflächig aufgeklebt (zweite Lage). Vlies als Trennlage, Drainageplatten/Retentionsplatten und eine intensive Begrünung auf den ganzen Dachflächen, inklusive allen Aufbordungen an Dachrändern, Übergängen und Dachdurchdringungen. Kiesbett von mindestens 20 cm Breite um alle Dachaufbauten oder Dachdurchdringungen.

Geneigte Dächer Trakt A. Abbruch Dachaufbau, inklusive fachgerechte Entsorgung. Neuaufbau der ganzen Dachkonstruktion, inklusive An- und Abschlüsse, gemäss Anforderungen Energienachweis.

BKP 225 Spezielle Dichtungen und Dämmungen

Fugendichtungen, die nicht in Boden- / Wandbelägen enthalten sind. Diverse Feuchtigkeitsabdichtungen bei Übergängen und Arbeitsfugen mit Flüssigkunststoff. Brandschutzabschottungen bei Wand- und Bodendurchdringungen nach Vorschriften AFS.

BKP 226 Fassadenputze (Instandstellung)

Ausbesserungsarbeiten der Fassade Trakt A.

BKP 227 Äussere Oberflächenbehandlungen

Verschiedene äussere Anstriche sowie Hydrophobierungen und Graffitienschutz auf den Sichtbetonflächen.

BKP 228 Äussere Abschlüsse / Sonnenschutzanlagen

Senkrechtstoffstoren (ZIP) bei allen Fenstern, elektrisch bedienbar; Farbton nach Standardkollektion Unternehmer. End- und Führungsschienen pulverbeschichtet, Farbton frei nach NCS.

Lamellenstoren bei allen Fenstern Trakt A, elektrisch bedienbar; Farbton nach Standardkollektion Unternehmer. End- und Führungsschienen pulverbeschichtet, Farbton frei nach NCS.

BKP 231 Elektrische Installationen

Detaillierte Projektinformationen gemäss Projektbeschreibung Fachplaner Wolff Elektro AG.

BKP 233 Lieferung von Beleuchtung (Budget)

Lieferung von Beleuchtung gemäss Projektvorlagen, Budgetbetrag.

BKP 242 Heizungsanlagen

Detaillierte Projektinformationen gemäss Projektbeschreibung Fachplaner Amstein & Walthert AG.

- BKP 244 Lufttechnische Anlagen
 Detaillierte Projektinformationen gemäss Projektbeschreibung Fachplaner Amstein & Walthert AG.
- BKP 251 Sanitäranlagen
 Detaillierte Projektinformationen gemäss Projektbeschreibung Fachplaner 3-Plan Haustechnik AG.
- BKP 258 Kücheneinrichtungen (Budget)
 Liefern und montieren von Kleinküche im Kindergarten und Lehrerzimmer bestehend aus allen Schränken, kunstharzbeschichtet aus Standardkollektion. Apparatelieferung wie Kühlschrank, Backofen, Herd; Natursteinabdeckung PK2. Budget.
- BKP 261 Aufzüge
 Trakt A/C Standard-Personenaufzüge für je 6 Personen mit 7 / 4 Haltestellen, Trakt D Standard-Personenaufzüge für 9 Personen mit 6 Haltestellen und erhöhter Nutzlast. Behindertengerecht / rollstuhlgängig, maschinenraumlos. Antrieb über frequenzgeregelten Drehstrommotor, Nenngeschwindigkeit 1,0 m/s, Tragkraft 480 kg / 720 kg. Kabinenausstattung nach Standard Lieferant, einfache Leuchte an Kabinendecke sowie Fernüberwachungssystem mit einer Sprechverbindung zwischen Kabine und Zentrale (24 Stunden-Service). Lifttüren aussen zum Streichen.
- BKP 271 Gipserarbeiten
 Einzelne Leichtbauwände mit integrierten Installationen. Grundputzarbeiten in allen Nasszellen soweit notwendig, zur Aufnahme von keramischen Platten. Weissputz auf den bauseits gestellten Fermacell Wänden, Weissputzarbeiten auf allen Gipsplattendecken in den Nasszellen.

 Trakt A Instandstellung Ergänzungen sämtliche Grundputze, Weissputz auf sämtlichen Flächen
- BKP 272 Metallbauarbeiten
 Verschiedene kleine Metallbaufertigteile wie Kantenschütze, Abdeckungen und so weiter. Staketengeländer mit aufgesetzten Handläufen aus Chromstahl im Bereich der Treppenhäuser. Alle Metallteile fertig einbrennlackiert, Farbton frei nach NCS. Lieferung neue Briefkastenanlage, fertig montiert. Anpassungen der Innengeländer Trakt A/B.
- BKP 273 Schreinerarbeiten
 Innentüren (EI30 wo notwendig, gemäss Brandschutzkonzept) bestehend aus Blockrahmen stumpf einschlagend, Türblätter in Sichtholz (furniert) gemäss Gestaltungskonzept der Architekten. Teilweise mit Glaseinsätzen, inklusive Festteile im Sturzbereich. 3 Paumellenbänder pro Türblatt, Beschläge Typ Mega mit Zylinderausschnitt, Türschließer Dorma.

 Wandschränke, Regale und Brieffächer in Klassenzimmer und Räumlichkeiten gemäss den vorliegenden Projektplänen, sowie Schrankfronten des Mehrzwecksaals. Fronten in Sichtholz (furniert) gemäss Gestaltungskonzept der Architekten. Oberflächen teilweise gelocht zur Verbesserung der Raumakustik. Innenseiten und Tablare mit Holzwerkstoffplatte ausgeführt. Gestelle in Materiallager mit Stellschienen und verstellbaren Tablaren; Ausführung in MDF.
- BKP 275 Schließanlage
 Mechanische Schließanlage bei sämtlichen Innentüren analog dem Bestand, sowie elektro-mechanische Zylinder an allen Aussentüren. Lieferung und Montage Zylinder für abschliessbare Schränke.
- BKP 277 Elementwände
 Trennwände in sämtlichen WC-Anlagen. Vollkunstharz (z.B. Büwa). Farbton nach Standard Unternehmer. Trennvorhang Turnhalle mit elektrischem Antrieb, Lederqualität 1200gr/m2.

 Brandschutzschiebetüren EI30 in Korridoren System z.B. Hoverstar (schwebende Schiebetür). Oberflächen mit Grundierfolie für bauseitigen Anstrich.
- BKP 281 Bodenbeläge
 Unterlagsboden in sämtlichen Räumen exklusiv Keller-, Lager- und Technikräumen. Einbaustärke etwa 80 mm, zur Aufnahme von Bodenbelägen. Hartbeton in Keller-, Lager- und Technikräumen, Einbaustärke etwa 30 mm, fertig abtalschiert. Anhydrit als Fertigbelag in Unterrichtsräumen, Küchen, Mehrzwecksaal, Korridor / Garderoben Schule; gemäss Konzept Architekt, inklusive Versiegelung und allen nötigen Nebenarbeiten.

 Trakt A
 Bodenbelag aus Linoleum in sämtlichen Unterrichtsräumlichkeiten. Sockel 40 mm aus Metall.
 Trakt B
 Auffrischung bestehender Bodenbelag z.B.

 Bodenbelag aus keramischen Bodenplatten in allen Nasszellen. Fertig verlegt inklusive aller Nebenarbeiten. Rutschsicherheit R10, Abschlusschienen aus Aluminium oder Edelstahl zwischen Hartbetonüberzug und Plattenbelag. Sockel aus Bodenbelagsmaterial. Budget Fr. 150.-/m2.

 Korridore und Treppen Klinker. Fertig verlegt, inklusive aller Nebenarbeiten. Abschlusschienen aus Aluminium oder Edelstahl zwischen Hartbetonüberzug und Plattenbelag. Sockel aus Bodenbelagsmaterial.

Schmutzschleusen im Eingangsbereich Erdgeschoss / 1. Obergeschoss, sowie in allen separaten Horteingängen vorgesehen. Fertig verlegt.

Liefern und einbauen eines Sporthallenbelags, inklusive Markierungen. Belagstyp z.B. Porplastic, 60 ME, Stärke 15 mm. Dabei gelten folgende Werte: Kraftabbau 55 %, Schlagfestigkeit Nm 30, Verformung mm 3,1 Ballreflexion 97%

BKP 282 Wandbeläge, Wandbekleidungen

Wandbelag aus Keramikplatten in allen Nasszellen. An allen Wänden, fertig verlegt inklusive aller Nebenarbeiten. Budget Fr. 120.-/m².

Holzverkleidung Turnhallenwände und Hebetore zu Geräteraum z.B. Lignotrend, inklusive Ballwurfsicherheit wo notwendig. Weisstanne.

Holzverkleidung Mehrzwecksaal wo erforderlich Akustik Anteil.

Wände aus 3-Schichtplatten / Fermacell als Innenwände, fertig montiert inklusive aller Nebenarbeiten.

BKP 283 Deckenbekleidungen

Akustikelemente in allen Schul- und Nebenräumen sowie den Korridoren bestehend aus Mehrschicht-Akustikplatte aus schallabsorbierender Steinwolle und einer 25 mm dicken Akustikplatte z.B. Heraklit.

Abgehängte Akustikdecke in Turnhalle, zwischen den Trägern Mehrschicht-Akustikplatte aus schallabsorbierender Steinwolle und einer 25 mm dicken Akustikplatte z.B. Heraklit.

Abgehängte Holzdecke in Mehrzwecksaal z.B. Lignotrend. Z.B. Weisstanne.

Abgehängte Gipskartonplatten sowie Metalldecken in den WC-Anlagen, Duschen und Garderoben.

BKP 285 Innere Oberflächenbehandlungen

Streichen von Gips- und Holzwänden in den Betreuungsgeschossen, Sturzverkleidungen, Kalksandsteinwände im Untergeschoss, sowie Gipsdecken. Farbkonzept gem. Angabe Architekt. Regie- und Nebenarbeiten gemäss Bauprojekt eingerechnet.

BKP 287 Baureinigung

1 Grobreinigungen während der Bauphase sowie übergabefertige Reinigung aller Räumlichkeiten, Fassaden, inklusive Umgebung nach Bauende.

BKP 288 Bauschuttentsorgung

Fachgerechte Bauschuttentsorgung während ganzer Bauzeit, inklusive Mulden, Lieferung und Abtransport.

BKP 289 Bauheizung

Aufwendungen für eine allfällige Bauheizung in den Wintermonaten.

BKP 29 Honorare

Sämtliche Honorare, die für die Erstellung des Gebäudes notwendig sind. Nachfolgende Auflistung aller Planer:

- Architekt / Bauleitung
- Bauingenieur, inklusive Kontrollorgan Baugrube
- Elektroingenieur
- HLK-Ingenieur
- Sanitäringenieur
- Bauphysiker / Akustiker
- Brandschutzplaner
- Holzbauingenieur

BKP 3 Betriebseinrichtungen

BKP 339 Photovoltaikanlage

Detaillierte Projektinformationen gemäss Projektbeschrieb Fachplaner Wolff Elektro AG.

BKP 358 Kücheneinrichtungen

Zentrale Regenerationsküche Typ 2 im Erdgeschoss Trakt D, zur Herstellung von Speisen aus regionalen und saisonalen Produkten für die Kinder des Hortes und Personal. Budget.

BKP 397 Spezialisten 1 Honorare

Honorar für den Küchenplaner.

BKP 4 Umgebung

BKP 411 Baumeisterarbeiten

Sockelmauern / Stützmauern beim Gerätehaus und bei Fahrradunterstand, Ausführung in Sichtbeton.

BKP 421 Gärtnerarbeiten

Ausführung der Landschaftsgestaltung ab Rohplanie, gemäss der vorliegenden Projektpläne der Mettler Landschaftsarchitekten AG, insbesondere die Begrünung und Bepflanzung mit allen dazu gehörenden Nebenarbeiten.

- BKP 423 Ausstattungen, Geräte
Folgende Ausstattungen sind als Budgetposten in den Kosten enthalten:
- Sitzelemente / Sitzbänke
- Velounterstand inklusive Velobügel
- Verschiedene Spielgeräte
- Gerätehaus für Spielsachen
- Trinkbrunnen
- BKP 424 Spiel- und Sportplätze
Detaillierte Projektinformationen gemäss Projektbeschrieb Mettler Landschaftsarchitektur AG.
- BKP 425 Markierungen
Diverse Bodenmarkierungen im Aussenbereich.
- BKP 443 Elektroanlagen
Lieferung von Beleuchtung gemäss Projektvorlagen, Budgetbetrag.
- BKP 463 Strassen- und Belagsarbeiten
Ausführen der Wege und Plätze innerhalb des Bauperimeters sowie anpassen an die bestehenden Beläge in der Umgebung. Schnittstelle zu separatem Projekt Strassen- und Trottoiranpassung der Gemeinde Wald.
- BKP 464 Entwässerung
Grabarbeiten und Kanalisationsanpassung von Parzellengrenze an das öffentliche Kanalisationsnetz.
- BKP 496 Landschaftsarchitekt
Honorar für Landschaftsarchitekten.
- BKP 5 Baunebenkosten
- BKP 511 Bewilligungen, Gebühren
Kosten für sämtliche notwendigen Bewilligungen und Abnahmen.
- BKP 512 Anschlussgebühren
Kosten für Anschlussgebühren an die öffentlichen Versorgungsnetze; Mehrwert gegenüber Bestand.
Nur Neubau berücksichtigt Trakt C/D und Zivilschutzanlage
- BKP 521 Muster, Materialprüfungen
Budget gemäss Angaben Bauerschaft
- BKP 524 Vervielfältigungen, Plankopien
Kosten für sämtliche Plan- und Fotokopien von der Vorstudie bis zur Bauvollendung des Bauvorhabens.
- BKP 525 Dokumentation
Kosten für verschiedene Drucksachen und Publikationen.
- BKP 531 Bauzeitversicherung
Obligatorische Bauzeitversicherung, gemäss Gebäudeversicherung Kanton Zürich.
- BKP 532 Spezialversicherungen
Kosten für eine Bauwesen- und Bauherrenhaftpflichtversicherung; Annahme Rahmenvertrag Gemeinde Wald.
- BKP 533 Selbstbehalt bei Schadenfällen
Budgetbetrag als Annahme.
- BKP 557 Entschädigung Baukommission
Kosten für die Entschädigung der Baukommission gemäss Angabe durch Bauherrschaft.
- BKP 558 Projektleitung, Projektbegleitung
Kosten für die Projektbegleitung durch den Bauherrenvertreter.
- BKP 559 Kommunikation
Kosten für spezielle Gemeinde-interne Kommunikation
- BKP 563 Miete von fremdem Grund
Kosten für Miete von öffentlichem Grund für Baustelleninstallationen und Transporte.
- BKP 566 Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung
Budget für die Grundsteinlegung und Aufrichtfest für die Handwerker und Planer während der Bauzeit.
- BKP 568 Baureklametafel
Stellen einer einfachen Informationstafel über das Bauvorhaben. Gestaltung gemäss Vorschlag Architekten.
- BKP 569 Umzugskosten
Umzugskosten gemäss Angabe durch Bauherrschaft.
- BKP 6 Projektreserve
Es ist eine Projektreserve über 3 % von BKP 2 Trakt C/D eingerechneter.
Es ist eine Projektreserve über 5 % von BKP 2 Trakt A eingerechneter.

BKP 7 Provisorium

BKP 701 Vorbereitungsarbeiten

Kosten für das Errichten der Fundationen sowie der Zuleitungen für das Schulprovisorium, inklusive Instandstellungsarbeiten nach dem Rückbau.

BKP 702 Provisorium Schule

Kosten für die Montage und Demontage des Schulprovisoriums.
Kosten für die Miete des Schulprovisoriums während der Dauer des Einsatzes; Kalkulation 34 Monate Mietdauer.
Keine Energiekosten eingerechnet.

BKP 703 Erschliessung Provisorium

Kosten für die Erschliessung, gemäss Beschrieb Fachplaner.

BKP 709 Honorare

Sämtliche Honorare, die für die Ausführung des Provisoriums notwendig sind.

- Architekt
- Bauleitung
- Bauingenieur
- Haustechnikplaner

BKP 9 Ausstattung

BKP 902 Mobiliar

Verschiedene Neumöblierungen im Gebäude gemäss Zusammenstellung SHA Architekten AG;
Budgetbetrag.
Liefen und montieren von Lernwaben in Bibliothek sowie Rollmöbel für Therapiesand in den Kindergärten.

BKP 904 Sporteinrichtungen

Kosten für Sportgeräte, Einrichtungen Turnhalle. gemäss Zusammenstellung SHA Architekten AG;
Budgetbetrag.

BKP 905 Ausstattung Saal (Raumtrenner)

Kosten für Raumtrenner-Vorhänge inkl. allen Nebenarbeiten.

BKP 908 Schutzraumausstattung

Lieferung der erforderlichen Schutzraumausstattung.

BKP 931 Interaktive Wandtafeln

Interaktive Installationen, Wandtafeln und Malwände Trakt C.

BKP 942 Beschriftungen, Signaletik

Beschriftungen von sämtlichen Räumlichkeiten wie Zimmer, Büros oder WC-Anlagen. Beschriftung Gebäude und Hauseingang. Budgetbetrag.

Trakt A

Rückbau auf die Tragstruktur, Ertüchtigung Tragsicherheit, Erdbebensicherheit, Brandschutz und Schwingungen.
Einbau Aufzug mit 7 Haltestellen. Ersatz Fenster in Holz, alle Bodenbeläge. Erneuerung Haustechnik. Ausbaustandard dito Neubau, Fassade Überarbeitung der schadhafte Stellen und streichen, Überarbeitung Sockel und Pilaster (Budget).

Ausbau Haustechnik, gemäss Beschrieben der einzelnen Fachplaner.

Trakt B

Ertüchtigung Brandschutz.
Aufbessern der Bodenbeläge in den Gruppenräumen und Klassenzimmer, Überarbeitung aller inneren Oberflächen.
Überarbeitung der Schränke.

Für Sanierung der Fenster, WC-Anlagen und die gesamte Gebäudehülle sind keine Kosten eingerechnet.

Ausbau Haustechnik, gemäss Beschrieben der einzelnen Fachplaner.

Abbruch bestehender Aussengeräterraum in allgemein Kosten.

2.11 Raumtypenbeschrieb

Raumbezeichnung

Klassenzimmer

Lage	Trakt	Kote FB	Fläche	Höhe i.L.	Raumnummer
2. OG	C	+ 7.24m	68.0 m ²	3.0 m	C.02.05 / 07 / 09

Element	Material / Qualität / Marke / Modell / Farbe (NCS)
Boden	Tragsystem / Nutzlast Unterlagsboden Fertigbelag/ Rutschfestigkeit Sockel Anforderung Trittschall (L) Anforderung Luftschall (Di)
Wände	Holzbauweise / 3.0 kN/m2 Anhydrit inkl. Bodenheizung Anhydrit / noch zu definieren noch zu definieren 55 dB 50 dB
Decke	Holzständerkonstruktion, Gipsfaserplatte gestrichen, WB Rückwand Fliesen Farbe nach NCS bzw. RAL zu Korridor 40dB, zu zugehöriger Gruppe 45dB, zu Gruppe / Korridor 45dB Wand zu Luftraum EI 30
Fenster / Sonnenschutz	Holzbauweise Akustikdecke Heraklith, weiss 3.00m (fertig Decke), 3.15m (rohe Decke) 0.6 keine Anforderungen
Türen / innere Verglasung	Holzfenster / Holzfenster (Innenfenster zum Luftraum) 3-fach Isolierverglasung / EI30 Anteil Festverglasung und Dreh-Kippflügel / Festverglasung noch zu definieren noch zu definieren Aussenliegender Sonnenschutz / kein - 3
Einbauten	Art / Grösse (LDBxH), (H mit Oblicht) Blatt Belag Schloss / Zarge Antrieb / Steuerung Anforderung Luftschall (Di) Anforderungen Brandschutz
Elektro	2x Blockfuttüre Holz mit Glaseinsatz / 0.90m x 2.43m nach innen öffnend noch zu definieren noch zu definieren - Tür zu Gruppe / Garderobe R'w+C = 37 dB -
Beleuchtung	4 Hochschränke, 7 Unterschränke mit 4 Oberschränken, 1 Wandregal Fronten in Holz (Naturholz oder Kunstharz belegt) ja Naturholz oder Kunstharz belegt Aufhängeschiene, Interaktive Wandtafel, Magnet- / Wandtafelwand
Heizung Lüftung Klima	Steckdosen Schalter / Taster WLAN UP / AP Installation Storen Bodendosen / Brüstungskanal Präsenzmelder Beleuchtung UKV Anschlüsse AMOK/EVAK Audioanlagen Besonderes
Sanitär / Energien	4x 3-fach Kombibedienstelle: Licht / Storentaster / Steckdose, 1Taster Licht ja UP ja, elektrisch nein ja, 2x Bewegungsmelder 360° ja, 4x 2xRJ45 ja - -
Gebäudesicherheit	Beleuchtungsstärke Lux / Lumen Farbtemperatur (Kelvin) Steuerung / Dimmbarkeit Schaltgruppen Leuchtyp Leuchten, Storen, Wandtafel separat geschalten Deckeneinbauleuchte (linear)
Sanitär / Energien	Belüftungsart Raumtemperatur Winter Raumtemperatur Sommer Relative Feuchtigkeit Zuluftmenge Abluftmenge Luftwechsel Personenzahl Bodenheizung Steuerung Allgemein
Sanitär / Energien	Mechanische Lüftung 21°C Raum wird nicht gekühlt - 630 m3/h 630 m3/h 3.0 pro h 25 ja Raumthermostat, nach CO2 Fühler
Sanitär / Energien	Kaltwasser/ Warmwasser Abwasser Apparate Garnituren / Einrichtungen
Sanitär / Energien	Kaltwasser ja 1x Schulwandbrunnen, 2x Wasserhähne 1x Rundspiegel
Gebäudesicherheit	Handfeuerlöscher / WLP Rauchabzugsöffnung / Sprinkleranl. EVAK Anlage Notleuchten Fluchtwegleuchten Notstromversorgung
Gebäudesicherheit	nein nein ja, kombiniert EVAK-AMOK-Anlage nein nein Zentrale Notlichtanlage (INOTEC)

Raumbezeichnung Gruppenraum

Lage	Trakt	Kote FB	Fläche	Höhe i.L.	Raumnummer
2. OG	C	+ 7.24m	19.0 m ²	3.0 m	C.02.06 / 08 / 10

Element	Material / Qualität / Marke / Modell / Farbe (NCS)	
Boden	Tragsystem / Nutzlast Unterlagsboden Fertigbelag/ Rutschfestigkeit Sockel Anforderung Trittschall (L') Anforderung Luftschall (D)	Holzbauweise / 3,0 kN/m ² Anhydrit inkl. Bodenheizung Anhydrit / noch zu definieren noch zu definieren 55 dB 50 dB
Wände	Material Oberfläche Anstrich Anforderung Luftschall (D) Anforderung Brandschutz	Holzständerkonstruktion, Gipsfaserplatte, Holzverkleidung gestrichen, Verglasung / Holz Farbe nach NCS bzw. RAL zu Garderobe 40dB, zu zugehöriger Klasse 45dB zu Klasse 45dB Trennwand zu Garderobe EI 30
Decke	Material Oberfläche Raumhöhe i.L. Anforderungen Raumakustik (aw) Anforderung Luftschall (D)	Holzbauweise Akustikdecke Heraklith, weiss 3.00m (fertig Decke), 3.15m (rohe Decke) 0.6 keine Anforderungen
Fenster / Sonnenschutz	Material Verglasung/ U-Wert Öffnungsart Fenstergriffe Bänder Sonnenschutz / Verdunkelung Gtot-Wert Sonnenschutz Widerstandsklasse	Holzfenster 3-fach Isolierverglasung Anteil Festverglasung und Dreh-Kippflügel noch zu definieren noch zu definieren Aussenliegender Sonnenschutz - 3
Türen / innere Verglasung	Art / Grösse (LDBxH), (H mit Oblicht) Blatt Belag Schloss / Zarge Antrieb / Steuerung Anforderung Luftschall (D) Anforderungen Brandschutz	Glasfront mit Holztüre mit Glaseinsatz / 0.90m x 2.10, 2.43m nach aussen öffnend noch zu definieren noch zu definieren - Tür zu Garderobe R'w+C = 37 dB -
Einbauten	Einbauschränke / Anzahl Elemente Material / Oberfläche Fenstersims Material / Oberfläche Zusätzliche Einrichtungen	- - ja Naturholz oder Kunstharz belegt Sideboard / Whiteboard, magnetisch
Elektro	Steckdosen Schalter / Taster WLAN UP / AP Installation Stören Bodendosen / Brüstungskanal Präsenzmelder Beleuchtung UKV Anschlüsse AMOK/EVAK Audioanlagen Besonderes	2x 3-fach Kombibedienstelle: Licht / Storentaster / Steckdose, 1Taster Licht ja UP ja, elektrisch nein ja, 1x Bewegungsmelder 360° ja, 1x 2xRJ45 ja nein -
Beleuchtung	Beleuchtungsstärke Lux / Lumen Farbtemperatur (Kelvin) Steuerung / Dimmbarkeit Schaltgruppen Leuchtentyp	500 Lux / 5800 Lumen 4000K Dimmbar Leuchten, Stören, Wandtafel separat geschalten Deckeneinbauleuchten (rund)
Heizung Lüftung Klima	Belüftungsart Raumtemperatur Winter Raumtemperatur Sommer Relative Feuchtigkeit Zuluftmenge Abluftmenge Luftwechsel Personenzahl Bodenheizung Steuerung Allgemein	Mechanische Lüftung 21°C Raum wird nicht gekühlt - 200 m ³ /h 200 m ³ /h 3.5 pro h 8 ja Raumthermostat, Konstant
Sanitär / Energien	Kaltwasser/ Warmwasser Abwasser Apparate Garnituren / Einrichtungen	nein nein - -
Gebäudesicherheit	Handfeuerlöscher / WLP Rauchabzugsöffnung / Sprinkleranl. EVAK Anlage Notleuchten Fluchtwegleuchten Notstromversorgung	nein nein ja, kombiniert EVAK-AMOK-Anlage nein nein nein Zentrale Notlichtanlage (INOTEC)

Raumbezeichnung Schulleitung

Lage	Trakt	Kote FB	Fläche	Höhe i.L.	Raumnummer
2. OG	C	+ 7.24m	42.9 m ²	3.0 m	C.02.04

Element	Material / Qualität / Marke / Modell / Farbe (NCS)	
Boden	Tragsystem / Nutzlast Unterlagsboden Fertigbelag/ Rutschfestigkeit Sockel Anforderung Trittschall (L') Anforderung Luftschall (D)	Holzbauweise / 3,0 kN/m ² Anhydrit inkl. Bodenheizung Anhydrit / noch zu definieren noch zu definieren 55 dB 50 dB
Wände	Material Oberfläche Anstrich Anforderung Luftschall (D) Anforderung Brandschutz	Holzständerkonstruktion, Gipsfaserplatte / Trennwand / Stahlbeton gestrichen / Verglasung, Holz / Sichtbeton Farbe nach NCS bzw. RAL zu Korridor 40dB, zu Klasse 45dB, zu Lift / Material 45dB Trennwand zu Korridor EI 30-RF1
Decke	Material Oberfläche Raumhöhe i.L. Anforderungen Raumakustik (aw) Anforderung Luftschall (D)	Holzbauweise Akustikdecke Heraklith, weiss 3.00m (fertig Decke), 3.15m (rohe Decke) 0.55 keine Anforderungen
Fenster / Sonnenschutz	Material Verglasung/ U-Wert Öffnungsart Fenstergriffe Bänder Sonnenschutz / Verdunkelung Gtot-Wert Sonnenschutz Widerstandsklasse	Holzfenster 3-fach Isolierverglasung Anteil Festverglasung und Dreh-Kippflügel noch zu definieren noch zu definieren Aussenliegender Sonnenschutz - 3
Türen / innere Verglasung	Art / Grösse (LDBxH), (H mit Oblicht) Blatt Belag Schloss / Zarge Antrieb / Steuerung Anforderung Luftschall (D) Anforderungen Brandschutz	Blockfüttertüre mit Glaseinsatz / 0.90m x 2.10, 2.43m nach aussen öffnend noch zu definieren noch zu definieren - Tür zu Korridor R'w+C = 37 dB EI 30 mit Notausgangverschluss
Einbauten	Einbauschränke / Anzahl Elemente Material / Oberfläche Fenstersims Material / Oberfläche Zusätzliche Einrichtungen	- - ja Naturholz oder Kunstharz belegt nein
Elektro	Steckdosen Schalter / Taster WLAN UP / AP Installation Stören Bodendosen / Brüstungskanal Präsenzmelder Beleuchtung UKV Anschlüsse AMOK/EVAK Audioanlagen Besonderes	3x 3-fach Kombibedienstelle: Licht / Storenschalter / Steckdose ja UP ja, elektrisch nein ja, 2 Bewegungsmelder 360° ja, 3x 2xRJ45 ja 1x Audio Bedienstelle -
Beleuchtung	Beleuchtungsstärke Lux / Lumen Farbtemperatur (Kelvin) Steuerung / Dimmbarkeit Schaltgruppen Leuchtentyp	500 Lux / 5800 Lumen 4000K Dimmbar Leuchten / Stören separat geschalten Deckeneinbauleuchten (rund)
Heizung Lüftung Klima	Belüftungsart Raumtemperatur Winter Raumtemperatur Sommer Relative Feuchtigkeit Zuluftmenge Abluftmenge Luftwechsel Personenzahl Bodenheizung Steuerung Allgemein	Mechanische Lüftung 21°C Raum wird nicht gekühlt - 150 m ³ /h 150 m ³ /h 1.1 pro h - ja Raumthermostat, nach CO2 Fühler
Sanitär / Energien	Kaltwasser/ Warmwasser Abwasser Apparate Garnituren / Einrichtungen	nein nein - -
Gebäudesicherheit	Handfeuerlöscher / WLP Rauchabzugsöffnung / Sprinkleranl. EVAK Anlage Notleuchten Fluchtwegleuchten Notstromversorgung	nein nein ja, kombiniert EVAK-AMOK-Anlage nein nein nein Zentrale Notlichtanlage (INOTEC)

Raumbezeichnung

Schulsozialarbeit

Lage	Trakt	Kote FB	Fläche	Höhe i.L.	Raumnummer
2. OG	C	+ 7.24m	14.1 m ²	3.0 m	C.02.02

Element	Material / Qualität / Marke / Modell / Farbe (NCS)
Boden	Tragsystem / Nutzlast Unterlagsboden Fertigbelag/ Rutschfestigkeit Sockel Anforderung Trittschall (L') Anforderung Luftschall (Di)
Wände	Material Oberfläche Anstrich Anforderung Luftschall (Di) Anforderung Brandschutz
Decke	Material Oberfläche Raumhöhe i.L. Anforderungen Raumakustik (aw) Anforderung Luftschall (Di)
Fenster / Sonnenschutz	Material Verglasung/ U-Wert Öffnungsart Fenstergriffe Bänder Sonnenschutz / Verdunkelung Gtot-Wert Sonnenschutz Widerstandsklasse
Türen / innere Verglasung	Art / Grösse (LDBxH), (H mit Oblicht) Blatt Belag Schloss / Zarge Antrieb / Steuerung Anforderung Luftschall (Di) Anforderungen Brandschutz
Einbauten	Einbauschränke / Anzahl Elemente Material / Oberfläche Fenstersims Material / Oberfläche Zusätzliche Einrichtungen
Elektro	Steckdosen Schalter / Taster WLAN UP / AP Installation Stören Bodendosen / Brüstungskanal Präsenzmelder Beleuchtung UKV Anschlüsse AMOK/EVAK Audioanlagen Besonderes
Beleuchtung	Beleuchtungsstärke Lux / Lumen Farbtemperatur (Kelvin) Steuerung / Dimmbarkeit Schaltgruppen Leuchtentyp
Heizung Lüftung Klima	Belüftungsart Raumtemperatur Winter Raumtemperatur Sommer Relative Feuchtigkeit Zuluftmenge Abluftmenge Luftwechsel Personenzahl Bodenheizung Steuerung Allgemein
Sanitär / Energien	Kaltwasser/ Warmwasser Abwasser Apparate Garnituren / Einrichtungen
Gebäudesicherheit	Handfeuerlöscher / WLP Rauchabzugsöffnung / Sprinkleranl. EVAK Anlage Notleuchten Fluchtwegleuchten Notstromversorgung

Raumbezeichnung

Garderoben / Lernzonen

Lage	Trakt	Kote FB	Fläche	Höhe i.L.	Raumnummer
2. OG	C	+ 7.24m	220.3 m ²	3.0 m	C.02.11

Element	Material / Qualität / Marke / Modell / Farbe (NCS)
Boden	Tragsystem / Nutzlast Unterlagsboden Fertigbelag/ Rutschfestigkeit Sockel Anforderung Trittschall (L') Anforderung Luftschall (Di)
Wände	Material Oberfläche Anstrich Anforderung Luftschall (Di) Anforderung Brandschutz
Decke	Material Oberfläche Raumhöhe i.L. Anforderungen Raumakustik (aw) Anforderung Luftschall (Di)
Fenster / Sonnenschutz	Material Verglasung/ U-Wert Öffnungsart Fenstergriffe Bänder Sonnenschutz / Verdunkelung Gtot-Wert Sonnenschutz Widerstandsklasse
Türen / innere Verglasung	Art / Grösse (LDBxH), (H mit Oblicht) Blatt Belag Schloss / Zarge Antrieb / Steuerung Anforderung Luftschall (Di) Anforderungen Brandschutz
Einbauten	Einbauschränke / Anzahl Elemente Material / Oberfläche Fenstersims Material / Oberfläche Zusätzliche Einrichtungen
Elektro	Steckdosen Schalter / Taster WLAN UP / AP Installation Stören Bodendosen / Brüstungskanal Präsenzmelder Beleuchtung UKV Anschlüsse AMOK/EVAK Audioanlagen Besonderes
Beleuchtung	Beleuchtungsstärke Lux / Lumen Farbtemperatur (Kelvin) Steuerung / Dimmbarkeit Schaltgruppen Leuchtentyp
Heizung Lüftung Klima	Belüftungsart Raumtemperatur Winter Raumtemperatur Sommer Relative Feuchtigkeit Zuluftmenge Abluftmenge Luftwechsel Personenzahl Bodenheizung Steuerung Allgemein
Sanitär / Energien	Kaltwasser/ Warmwasser Abwasser Apparate Garnituren / Einrichtungen
Gebäudesicherheit	Handfeuerlöscher / WLP Rauchabzugsöffnung / Sprinkleranl. EVAK Anlage Notleuchten Fluchtwegleuchten Notstromversorgung

Raumbezeichnung WC-Anlagen

Lage **1. / 2. OG** Trakt **C / D** Kote FB **+ 3.70m / + 7.24m** Fläche **div. m²** Höhe i.L. **3.0 m** Raumnummer **div.**

Element	Material / Qualität / Marke / Modell / Farbe (NCS)
Boden	Tragsystem / Nutzlast Unterlagsboden Fertigbelag/ Rutschfestigkeit Sockel Anforderung Trittschall (L') Anforderung Luftschall (Di)
Wände	Holzständerkonstruktion, Gipsfaserplatte gestrichen, WC/WB Rückwand Fliesen Farbe nach NCS bzw. RAL zu Luftraum 40dB, zu Garderobe, Material 35dB Wand zu Luftraum EI 30
Decke	Holzbauweise Abhangdecke Gips 3.00m (fertig Decke), 3.15m (rohe Decke) - Anforderungen Raumakustik (aw) Anforderung Luftschall (Di)
Fenster / Sonnenschutz	Material Verglasung/ U-Wert Öffnungsart Fenstergriffe Bänder Sonnenschutz / Verdunkelung Gtot-Wert Sonnenschutz Widerstandsklasse
Türen / innere Verglasung	Art / Grösse (LDBxH), (H mit Oblicht) Blatt Belag Schloss / Zarge Antrieb / Steuerung Anforderung Luftschall (Di) Anforderungen Brandschutz
Einbauten	Einbauschränke / Anzahl Elemente Material / Oberfläche Fenstersims Material / Oberfläche Zusätzliche Einrichtungen
Elektro	Steckdosen Schalter / Taster WLAN UP / AP Installation Storen Bodendosen / Brüstungskanal Präsenzmelder Beleuchtung UKV Anschlüsse AMOK/EVAK Audioanlagen Besonderes
Beleuchtung	Beleuchtungsstärke Lux / Lumen Farbtemperatur (Kelvin) Steuerung / Dimmbarkeit Schaltgruppen Leuchtentyp
Heizung Lüftung Klima	Belüftungsart Raumtemperatur Winter Raumtemperatur Sommer Relative Feuchtigkeit Zuluftmenge Abluftmenge Luftwechsel Personenzahl Bodenheizung Steuerung Allgemein
Sanitär / Energien	Kaltwasser/ Warmwasser Abwasser Apparate Garnituren / Einrichtungen
Gebäudesicherheit	Handfeuerlöscher / WLP Rauchabzugsöffnung / Sprinkleranl. EVAK Anlage Notleuchten Fluchtwegleuchten Notstromversorgung

Raumbezeichnung Erschliessung

Lage **1. / 2. OG** Trakt **C / D** Kote FB **+ 3.70m / + 7.24m** Fläche **div. m²** Höhe i.L. **3.0 m** Raumnummer **div.**

Element	Material / Qualität / Marke / Modell / Farbe (NCS)
Boden	Tragsystem / Nutzlast Unterlagsboden Fertigbelag/ Rutschfestigkeit Sockel Anforderung Trittschall (L') Anforderung Luftschall (Di)
Wände	Holzständerkonstruktion, Gipsfaserplatte gestrichen Farbe nach NCS bzw. RAL zu Kopie, Schulsozialpädagogie, Schulleitung 40dB, zu Klasse 45dB Wand zu Luftraum EI 30
Decke	Holzbauweise Akustikdecke Heraklith, weiss 3.00m (fertig Decke), 3.15m (rohe Decke) 0.55 Anforderungen Raumakustik (aw) Anforderung Luftschall (Di)
Fenster / Sonnenschutz	Material Verglasung/ U-Wert Öffnungsart Fenstergriffe Bänder Sonnenschutz / Verdunkelung Gtot-Wert Sonnenschutz Widerstandsklasse
Türen / innere Verglasung	Art / Grösse (LDBxH), (H mit Oblicht) Blatt Belag Schloss / Zarge Antrieb / Steuerung Anforderung Luftschall (Di) Anforderungen Brandschutz
Einbauten	Einbauschränke / Anzahl Elemente Material / Oberfläche Fenstersims Material / Oberfläche Zusätzliche Einrichtungen
Elektro	Steckdosen Schalter / Taster WLAN UP / AP Installation Storen Bodendosen / Brüstungskanal Präsenzmelder Beleuchtung UKV Anschlüsse AMOK/EVAK Audioanlagen Besonderes
Beleuchtung	Beleuchtungsstärke Lux / Lumen Farbtemperatur (Kelvin) Steuerung / Dimmbarkeit Schaltgruppen Leuchtentyp
Heizung Lüftung Klima	Belüftungsart Raumtemperatur Winter Raumtemperatur Sommer Relative Feuchtigkeit Zuluftmenge Abluftmenge Luftwechsel Personenzahl Bodenheizung Steuerung Allgemein
Sanitär / Energien	Kaltwasser/ Warmwasser Abwasser Apparate Garnituren / Einrichtungen
Gebäudesicherheit	Handfeuerlöscher / WLP Rauchabzugsöffnung / Sprinkleranl. EVAK Anlage Notleuchten Fluchtwegleuchten Notstromversorgung

Raumbezeichnung

Kindergarten / Küche

Lage	Trakt	Kote FB	Fläche	Höhe i.L.	Raumnummer
1. OG	C	+ 3.70m	74.8 m ²	3.0 m	div.

Element	Material / Qualität / Marke / Modell / Farbe (NCS)					
Boden	Tragsystem / Nutzlast Unterlagsboden Fertigbelag/ Rutschfestigkeit Sockel Anforderung Trittschall (L') Anforderung Luftschall (D _i)	Massivbauweise / 3.0 kN/m ² Anhydrit inkl. Bodenheizung Anhydrit / noch zu definieren noch zu definieren 50 dB 50 dB				
Wände	Material Oberfläche Anstrich Anforderung Luftschall (D _i) Anforderung Brandschutz	Holzständerkonstruktion, Gipsfaserplatte gestrichen, 1 Fläche Wandtafel-/Malwand Farbe nach NCS bzw. RAL zu zugehöriger Garderobe 40dB, zu WC 50dB, zu Garderobe 45dB -				
Decke	Material Oberfläche Raumhöhe i.L. Anforderungen Raumakustik (aw) Anforderung Luftschall (D _i)	Holzbauweise Akustikdecke Heraklith, weiss 3.00m (fertig Decke), 3.15m (rohe Decke) 0.55 50dB				
Fenster / Sonnenschutz	Material Verglasung/ U-Wert Öffnungsart Fenstergriffe Bänder Sonnenschutz / Verdunkelung Gtot-Wert Sonnenschutz Widerstandsklasse	Holzfenster (Fenster im Luftraum siehe Klassenzimmer resp. Korridor) 3-fach Isolierverglasung Anteil Festverglasung und Drehflügel noch zu definieren noch zu definieren Aussenliegender Sonnenschutz - 3				
Türen / innere Verglasung	Art / Grösse (LDBxH), (H mit Oblicht) Blatt Belag Schloss / Zarge Antrieb / Steuerung Anforderung Luftschall (D _i) Anforderungen Brandschutz	Blockfüttertüre Holz mit Glaseinsatz / 0.90m x 2.42m nach aussen öffnend noch zu definieren noch zu definieren - Tür zu Garderobe R'w+C = 37 dB -				
Einbauten	Einbauschränke / Anzahl Elemente Material / Oberfläche Fenstersims Material / Oberfläche Zusätzliche Einrichtungen	3 Hochschränke, Kinderküche mit 24 Fächern, Küche Erwachsene Fronten in Holz (Naturholz oder Kunstharz belegt) nein - Regale im Materialraum, Rollmöbel, Wandtafel-/ Malwand, Beamer				
Elektro	Steckdosen Schalter / Taster WLAN UP / AP Installation Stören Bodendosen / Brüstungskanal Präsenzmelder Beleuchtung UKV Anschlüsse AMOK/EVAK Audioanlagen Besonderes	7x 3-fach Kombibedienstelle: Licht / Storentaster / Steckdose ja UP ja, elektrisch nein ja, 2x Bewegungsmelder 360° ja, 3x 2xRJ45 ja - HDMI Anschluss, Anschluss Kühlschrank, Herdplatte, Geschirrspüler				
Beleuchtung	Beleuchtungsstärke Lux / Lumen Farbtemperatur (Kelvin) Steuerung / Dimmbarkeit Schaltgruppen Leuchtentyp	300 Lux / 5800 Lumen 4000K Dimmbar Leuchten, Stören separat geschaltet Deckeneinbauleuchte, Pendelleuchte, Wandleuchten (rund)				
Heizung Lüftung Klima	Belüftungsart Raumtemperatur Winter Raumtemperatur Sommer Relative Feuchtigkeit Zuluftmenge Abluftmenge Luftwechsel Personenzahl Bodenheizung Steuerung Allgemein	Mechanische Lüftung 21°C Raum wird nicht gekühlt - 630 m ³ /h 630 m ³ /h 2.8 pro h 25 ja Raumthermostat, nach CO2 Fühler				
Sanitär / Energien	Kaltwasser/ Warmwasser Abwasser Apparate Garnituren / Einrichtungen	Kaltwasser, Warmwasser (Nur bei Spülbecken) ja 1x Doppelspülbecken (2x Wasserhähne), 1x Spülbecken (1x Hahn) -				
Gebäudesicherheit	Handfeuerlöscher / WLP Rauchabzugsöffnung / Sprinkleranl. EVAK Anlage Notleuchten Fluchtwegleuchten Notstromversorgung	Löschdecke empfohlen nein ja, kombiniert EVAK-AMOK-Anlage nein nein nein Zentrale Notlichtanlage (INOTEC)				

Raumbezeichnung

Gruppenraum Kindergarten

Lage	Trakt	Kote FB	Fläche	Höhe i.L.	Raumnummer
1. OG	C	+ 3.70m	36.2 m ²	3.0 m	C.01.06 / 12 / 18

Element	Material / Qualität / Marke / Modell / Farbe (NCS)					
Boden	Tragsystem / Nutzlast Unterlagsboden Fertigbelag/ Rutschfestigkeit Sockel Anforderung Trittschall (L') Anforderung Luftschall (D _i)	Massivbauweise / 3.0 kN/m ² Anhydrit inkl. Bodenheizung Anhydrit / noch zu definieren noch zu definieren 50 dB 50 dB				
Wände	Material Oberfläche Anstrich Anforderung Luftschall (D _i) Anforderung Brandschutz	Holzständerkonstruktion, Gipsfaserplatte gestrichen Farbe nach NCS bzw. RAL zu zugehöriger Garderobe 40dB, zu WC 50dB, zu Garderobe 45dB -				
Decke	Material Oberfläche Raumhöhe i.L. Anforderungen Raumakustik (aw) Anforderung Luftschall (D _i)	Holzbauweise Akustikdecke Heraklith, weiss 3.00m (fertig Decke), 3.15m (rohe Decke) 0.55 50dB				
Fenster / Sonnenschutz	Material Verglasung/ U-Wert Öffnungsart Fenstergriffe Bänder Sonnenschutz / Verdunkelung Gtot-Wert Sonnenschutz Widerstandsklasse	Holzfenster 3-fach Isolierverglasung Anteil Festverglasung und Dreh-Kippflügel noch zu definieren noch zu definieren Aussenliegender Sonnenschutz - 3				
Türen / innere Verglasung	Art / Grösse (LDBxH), (H mit Oblicht) Blatt Belag Schloss / Zarge Antrieb / Steuerung Anforderung Luftschall (D _i) Anforderungen Brandschutz	Tapentüre weiss / 0.90m x 2.10m nach aussen öffnend noch zu definieren noch zu definieren - Tür zu Garderobe R'w+C = 37 dB -				
Einbauten	Einbauschränke / Anzahl Elemente Material / Oberfläche Fenstersims Material / Oberfläche Zusätzliche Einrichtungen	nein - ja Naturholz oder Kunstharz belegt Spielplattform, Rollregale				
Elektro	Steckdosen Schalter / Taster WLAN UP / AP Installation Stören Bodendosen / Brüstungskanal Präsenzmelder Beleuchtung UKV Anschlüsse AMOK/EVAK Audioanlagen Besonderes	4x 3-fach Kombibedienstelle: Licht / Storentaster / Steckdose, 1Taster/Steckdose ja UP ja, elektrisch nein ja, 2x Bewegungsmelder 360° ja, 1x 2xRJ45 ja - HDMI Anschluss, Anschluss Kühlschrank, Herdplatte, Geschirrspüler				
Beleuchtung	Beleuchtungsstärke Lux / Lumen Farbtemperatur (Kelvin) Steuerung / Dimmbarkeit Schaltgruppen Leuchtentyp	300 Lux / 5800 Lumen 4000K Dimmbar Leuchten, Stören separat geschaltet Deckeneinbauleuchte				
Heizung Lüftung Klima	Belüftungsart Raumtemperatur Winter Raumtemperatur Sommer Relative Feuchtigkeit Zuluftmenge Abluftmenge Luftwechsel Personenzahl Bodenheizung Steuerung Allgemein	Mechanische Lüftung 21°C Raum wird nicht gekühlt - 630 m ³ /h 630 m ³ /h 5.8 pro h - ja Raumthermostat, nach CO2 Fühler				
Sanitär / Energien	Kaltwasser/ Warmwasser Abwasser Apparate Garnituren / Einrichtungen	nein nein - -				
Gebäudesicherheit	Handfeuerlöscher / WLP Rauchabzugsöffnung / Sprinkleranl. EVAK Anlage Notleuchten Fluchtwegleuchten Notstromversorgung	Löschdecke nein ja, kombiniert EVAK-AMOK-Anlage nein nein nein Zentrale Notlichtanlage (INOTEC)				

Raumbezeichnung

Lehrer Sitzungszimmer / Küche

Lage	Trakt	Kote FB	Fläche	Höhe i.L.	Raumnummer
1. OG	C	+ 3.70m	28.5 m ²	3.0 m	C.01.01

Element	Material / Qualität / Marke / Modell / Farbe (NCS)
Boden	Tragsystem / Nutzlast Unterlagsboden Fertigbelag/ Rutschfestigkeit Sockel Anforderung Trittschall (L') Anforderung Luftschall (Dj)
Wände	Material Oberfläche Anstrich Anforderung Luftschall (Dj) Anforderung Brandschutz
Decke	Material Oberfläche Raumhöhe i.L. Anforderungen Raumakustik (aw) Anforderung Luftschall (Dj)
Fenster / Sonnenschutz	Material Verglasung/ U-Wert Öffnungsart Fenstergriffe Bänder Sonnenschutz / Verdunkelung Gtot-Wert Sonnenschutz Widerstandsklasse
Türen / innere Verglasung	Art / Grösse (LDBxH), (H mit Oblicht) Blatt Belag Schloss / Zarge Antrieb / Steuerung Anforderung Luftschall (Dj) Anforderungen Brandschutz
Einbauten	Einbauschränke / Anzahl Elemente Material / Oberfläche Fenstersims Material / Oberfläche Zusätzliche Einrichtungen
Elektro	Steckdosen Schalter / Taster WLAN UP / AP Installation Stören Bodendosen / Brüstungskanal Präsenzmelder Beleuchtung UKV Anschlüsse AMOK/EVAK Audioanlagen Besonderes
Beleuchtung	Beleuchtungsstärke Lux / Lumen Farbtemperatur (Kelvin) Steuerung / Dimmbarkeit Schaltgruppen Leuchtentyp
Heizung Lüftung Klima	Belüftungsart Raumtemperatur Winter Raumtemperatur Sommer Relative Feuchtigkeit Zuluftmenge Abluftmenge Luftwechsel Personenzahl Bodenheizung Steuerung Allgemein
Sanitär / Energien	Kaltwasser/ Warmwasser Abwasser Apparate Garnituren / Einrichtungen
Gebäudesicherheit	Handfeuerlöscher / WLP Rauchabzugsöffnung / Sprinkleranl. EVAK Anlage Notleuchten Fluchtwegleuchten Notstromversorgung

Raumbezeichnung

Garderobe Kindergarten

Lage	Trakt	Kote FB	Fläche	Höhe i.L.	Raumnummer
1. OG	C	+ 3.70m	48 m ²	3.0 m	C.01.04 / 10 / 16

Element	Material / Qualität / Marke / Modell / Farbe (NCS)
Boden	Tragsystem / Nutzlast Unterlagsboden Fertigbelag/ Rutschfestigkeit Sockel Anforderung Trittschall (L') Anforderung Luftschall (Dj)
Wände	Material Oberfläche Anstrich Anforderung Luftschall (Dj) Anforderung Brandschutz
Decke	Material Oberfläche Raumhöhe i.L. Anforderungen Raumakustik (aw) Anforderung Luftschall (Dj)
Fenster / Sonnenschutz	Material Verglasung/ U-Wert Öffnungsart Fenstergriffe Bänder Sonnenschutz / Verdunkelung Gtot-Wert Sonnenschutz Widerstandsklasse
Türen / innere Verglasung	Art / Grösse (LDBxH), (H mit Oblicht) Blatt Belag Schloss / Zarge Antrieb / Steuerung Anforderung Luftschall (Dj) Anforderungen Brandschutz
Einbauten	Einbauschränke / Anzahl Elemente Material / Oberfläche Fenstersims Material / Oberfläche Zusätzliche Einrichtungen
Elektro	Steckdosen Schalter / Taster WLAN UP / AP Installation Stören Bodendosen / Brüstungskanal Präsenzmelder Beleuchtung UKV Anschlüsse AMOK/EVAK Audioanlagen Besonderes
Beleuchtung	Beleuchtungsstärke Lux / Lumen Farbtemperatur (Kelvin) Steuerung / Dimmbarkeit Schaltgruppen Leuchtentyp
Heizung Lüftung Klima	Belüftungsart Raumtemperatur Winter Raumtemperatur Sommer Relative Feuchtigkeit Zuluftmenge Abluftmenge Luftwechsel Personenzahl Bodenheizung Steuerung Allgemein
Sanitär / Energien	Kaltwasser/ Warmwasser Abwasser Apparate Garnituren / Einrichtungen
Gebäudesicherheit	Handfeuerlöscher / WLP Rauchabzugsöffnung / Sprinkleranl. EVAK Anlage Notleuchten Fluchtwegleuchten Notstromversorgung

Raumbezeichnung

Mehrzwecksaal

Lage	Trakt	Kote FB	Fläche	Höhe i.L.	Raumnummer
1. OG	D	+ 3.70m	100.4 m ²	3.0 m	D.01.10

Element	Material / Qualität / Marke / Modell / Farbe (NCS)
Boden	Tragsystem / Nutzlast Unterlagsboden Fertigbelag/ Rutschfestigkeit Sockel Anforderung Trittschall (L') Anforderung Luftschall (Dj)
Wände	Material Oberfläche Anstrich Anforderung Luftschall (Dj) Anforderung Brandschutz
Decke	Material Oberfläche Raumhöhe i.L. Anforderungen Raumakustik (aw) Anforderung Luftschall (Dj)
Fenster / Sonnenschutz	Material Verglasung/ U-Wert Öffnungsart Fenstergriffe Bänder Sonnenschutz / Verdunkelung Gtot-Wert Sonnenschutz Widerstandsklasse
Türen / innere Verglasung	Art / Grösse (LDBxH), (H mit Oblicht) Blatt Belag Schloss / Zarge Antrieb / Steuerung Anforderung Luftschall (Dj) Anforderungen Brandschutz
Einbauten	Einbauschränke / Anzahl Elemente Material / Oberfläche Fenstersims Material / Oberfläche Zusätzliche Einrichtungen
Elektro	Steckdosen Schalter / Taster WLAN UP / AP Installation Stören Bodendosen / Brüstungskanal Präsenzmelder Beleuchtung UKV Anschlüsse AMOK/EVAK Audioanlagen Besonderes
Beleuchtung	Beleuchtungsstärke Lux / Lumen Farbtemperatur (Kelvin) Steuerung / Dimmbarkeit Schaltgruppen Leuchtentyp
Heizung Lüftung Klima	Belüftungsart Raumtemperatur Winter Raumtemperatur Sommer Relative Feuchtigkeit Zuluftmenge Abluftmenge Luftwechsel Personenzahl Bodenheizung Steuerung Allgemein
Sanitär / Energien	Kaltwasser/ Warmwasser Abwasser Apparate Garnituren / Einrichtungen
Gebäudesicherheit	Handfeuerlöscher / WLP Rauchabzugsöffnung / Sprinkleranl. EVAK Anlage Notleuchten Fluchtwegleuchten Notstromversorgung

Raumbezeichnung

Musikraum

Lage	Trakt	Kote FB	Fläche	Höhe i.L.	Raumnummer
1. OG	D	+ 3.70m	ca. 11.5 m ²	3.0 m	D.01.01 / 02

Element	Material / Qualität / Marke / Modell / Farbe (NCS)
Boden	Tragsystem / Nutzlast Unterlagsboden Fertigbelag/ Rutschfestigkeit Sockel Anforderung Trittschall (L') Anforderung Luftschall (Dj)
Wände	Material Oberfläche Anstrich Anforderung Luftschall (Dj) Anforderung Brandschutz
Decke	Material Oberfläche Raumhöhe i.L. Anforderungen Raumakustik (aw) Anforderung Luftschall (Dj)
Fenster / Sonnenschutz	Material Verglasung/ U-Wert Öffnungsart Fenstergriffe Bänder Sonnenschutz / Verdunkelung Gtot-Wert Sonnenschutz Widerstandsklasse
Türen / innere Verglasung	Art / Grösse (LDBxH), (H mit Oblicht) Blatt Belag Schloss / Zarge Antrieb / Steuerung Anforderung Luftschall (Dj) Anforderungen Brandschutz
Einbauten	Einbauschränke / Anzahl Elemente Material / Oberfläche Fenstersims Material / Oberfläche Zusätzliche Einrichtungen
Elektro	Steckdosen Schalter / Taster WLAN UP / AP Installation Stören Bodendosen / Brüstungskanal Präsenzmelder Beleuchtung UKV Anschlüsse AMOK/EVAK Audioanlagen Besonderes
Beleuchtung	Beleuchtungsstärke Lux / Lumen Farbtemperatur (Kelvin) Steuerung / Dimmbarkeit Schaltgruppen Leuchtentyp
Heizung Lüftung Klima	Belüftungsart Raumtemperatur Winter Raumtemperatur Sommer Relative Feuchtigkeit Zuluftmenge Abluftmenge Luftwechsel Personenzahl Bodenheizung Steuerung Allgemein
Sanitär / Energien	Kaltwasser/ Warmwasser Abwasser Apparate Garnituren / Einrichtungen
Gebäudesicherheit	Handfeuerlöscher / WLP Rauchabzugsöffnung / Sprinkleranl. EVAK Anlage Notleuchten Fluchtwegleuchten Notstromversorgung

Raumbezeichnung
Spielraum

Lage	Trakt	Kote FB	Fläche	Höhe i.L.	Raumnummer
1. OG	D	+ 3.70m	div. m ²	3.0 m	D.01.06 / 08

Element	Material / Qualität / Marke / Modell / Farbe (NCS)				
Boden	Tragsystem / Nutzlast Unterlagsboden Fertigbelag/ Rutschfestigkeit Sockel Anforderung Trittschall (L') Anforderung Luftschall (Dj)	Massivbauweise / 3.0 kN/m ² Anhydrit inkl. Bodenheizung Anhydrit / noch zu definieren noch zu definieren 45 dB 50 dB			
Wände	Material Oberfläche Anstrich Anforderung Luftschall (Dj) Anforderung Brandschutz	Holzständerkonstruktion, Gipsfaserplatte / Stahlbetonwand gestrichen / Sichtbeton Farbe nach NCS bzw. RAL zu Aussensportgeräte 40dB, Büro 45dB, Mittagstisch 50dB, Garderobe 35dB Wand zu Aussensportgeräte EI 30			
Decke	Material Oberfläche Raumhöhe i.L. Anforderungen Raumakustik (aw) Anforderung Luftschall (Dj)	Holzbauweise Heraklihabhangdecke 4.04m (fertig Decke), 4.19m (rohe Decke) 0.55 keine Anforderungen			
Fenster / Sonnenschutz	Material Verglasung/ U-Wert Öffnungsart Fenstergriffe Bänder Sonnenschutz / Verdunkelung Gtot-Wert Sonnenschutz Widerstandsklasse	Holzfenster 3-fach Isolierverglasung Anteil Festverglasung und Drehflügel noch zu definieren noch zu definieren Aussenliegender Sonnenschutz - 3			
Türen / innere Verglasung	Art / Grösse (LDBxH), (H mit Oblicht) Blatt Belag Schloss / Zarge Antrieb / Steuerung Anforderung Luftschall (Dj) Anforderungen Brandschutz	Glasfront mit Holztüre mit Glaseinsatz / 4.04m x 2.10m nach aussen öffnend noch zu definieren noch zu definieren - Tür zu Garderobe R'w+C = 32 dB Ausführung gemäss BSR 15_16de, Ziffer 3.4.4 Abs. 1-3			
Einbauten	Einbauschränke / Anzahl Elemente Material / Oberfläche Fenstersims Material / Oberfläche Zusätzliche Einrichtungen	nein - nein - -			
Elektro	Steckdosen Schalter / Taster WLAN UP / AP Installation Stören Bodendosen / Brüstungskanal Präsenzmelder Beleuchtung UKV Anschlüsse AMOK/EVAK Audioanlagen Besonderes	1 x 3-fach Kombibedienstelle Licht / Storeschalter / Steckdose ja UP ja, elektrisch nein ja, 2x Bewegungsmelder 360° ja, 1x 2xRJ45 ja - -			
Beleuchtung	Beleuchtungsstärke Lux / Lumen Farbtemperatur (Kelvin) Steuerung / Dimmbarkeit Schaltgruppen Leuchtentyp	300 Lux / 5800 Lumen 4000K Dimmbar Leuchten, Stören separat geschalten Deckeneinbauleuchte (rund)			
Heizung Lüftung Klima	Belüftungsart Raumtemperatur Winter Raumtemperatur Sommer Relative Feuchtigkeit Zuluftmenge Abluftmenge Luftwechsel Personenzahl Bodenheizung Steuerung Allgemein	Mechanische Lüftung 21°C Raum wird nicht gekühlt - 150 m ³ /h Spielraum leise, 310 m ³ /h Spielraum 150 m ³ /h Spielraum leise, 310 m ³ /h Spielraum 3.1 pro h, 2.8 pro h - ja Raumthermostat, Konstant			
Sanitär / Energien	Kaltwasser/ Warmwasser Abwasser Apparate Garnituren / Einrichtungen	nein nein - -			
Gebäudesicherheit	Handfeuerlöscher / WLP Rauchabzugsöffnung / Sprinkleranl. EVAK Anlage Notleuchten Fluchtwegleuchten Notstromversorgung	nein nein ja, kombiniert EVAK-AMOK-Anlage nein nein nein Zentrale Notlichtanlage (INOTEC)			

Raumbezeichnung
Mittagstisch

Lage	Trakt	Kote FB	Fläche	Höhe i.L.	Raumnummer
1. OG	D	+ 3.70m	75.2 m ²	3.0 m	D.01.04

Element	Material / Qualität / Marke / Modell / Farbe (NCS)				
Boden	Tragsystem / Nutzlast Unterlagsboden Fertigbelag/ Rutschfestigkeit Sockel Anforderung Trittschall (L') Anforderung Luftschall (Dj)	Massivbauweise / 3.0 kN/m ² Anhydrit inkl. Bodenheizung Anhydrit / noch zu definieren noch zu definieren 45 dB 50 dB			
Wände	Material Oberfläche Anstrich Anforderung Luftschall (Dj) Anforderung Brandschutz	Holzständerkonstruktion, Gipsfaserplatte / Stahlbetonwand gestrichen / Sichtbeton Farbe nach NCS bzw. RAL Wand zu Spielraum 50dB Wand zu Küche EI 30			
Decke	Material Oberfläche Raumhöhe i.L. Anforderungen Raumakustik (aw) Anforderung Luftschall (Dj)	Holzbauweise Akustikdecke Heraklioth, weiss 4.04m (fertig Decke), 4.19m (rohe Decke) 0.55 keine Anforderungen			
Fenster / Sonnenschutz	Material Verglasung/ U-Wert Öffnungsart Fenstergriffe Bänder Sonnenschutz / Verdunkelung Gtot-Wert Sonnenschutz Widerstandsklasse	Holzfenster 3-fach Isolierverglasung Anteil Festverglasung und Dreh-Kippflügel noch zu definieren noch zu definieren Aussenliegender Sonnenschutz - 3			
Türen / innere Verglasung	Art / Grösse (LDBxH), (H mit Oblicht) Blatt Belag Schloss / Zarge Antrieb / Steuerung Anforderung Luftschall (Dj) Anforderungen Brandschutz	Glasfront mit Holztüre mit Glaseinsatz / 4.04m x 2.10m nach aussen öffnend noch zu definieren noch zu definieren - Tür zu Garderobe R'w+C = 32 dB -			
Einbauten	Einbauschränke / Anzahl Elemente Material / Oberfläche Fenstersims Material / Oberfläche Zusätzliche Einrichtungen	5 Hochschränke (1 Schrank für Steigzone) Fronten in Holz (Naturholz oder Kunstharz belegt) ja Naturholz oder Kunstharz belegt -			
Elektro	Steckdosen Schalter / Taster WLAN UP / AP Installation Stören Bodendosen / Brüstungskanal Präsenzmelder Beleuchtung UKV Anschlüsse AMOK/EVAK Audioanlagen Besonderes	2 x 3-fach Kombibedienstelle Licht / Storeschalter / Steckdose, 1Taster Licht ja UP ja, elektrisch nein ja, 2x Bewegungsmelder 360° ja, 1x 2xRJ45 ja - -			
Beleuchtung	Beleuchtungsstärke Lux / Lumen Farbtemperatur (Kelvin) Steuerung / Dimmbarkeit Schaltgruppen Leuchtentyp	200-300 Lux / 5800 Lumen 4000K Dimmbar Leuchten, Stören separat geschalten Deckeneinbauleuchte (rund)			
Heizung Lüftung Klima	Belüftungsart Raumtemperatur Winter Raumtemperatur Sommer Relative Feuchtigkeit Zuluftmenge Abluftmenge Luftwechsel Personenzahl Bodenheizung Steuerung Allgemein	Mechanische Lüftung 21°C Raum wird nicht gekühlt - 2490 m ³ /h - 11 pro h - ja Raumthermostat, nach CO2 Fühler			
Sanitär / Energien	Kaltwasser/ Warmwasser Abwasser Apparate Garnituren / Einrichtungen	nein nein - -			
Gebäudesicherheit	Handfeuerlöscher / WLP Rauchabzugsöffnung / Sprinkleranl. EVAK Anlage Notleuchten Fluchtwegleuchten Notstromversorgung	nein nein ja, kombiniert EVAK-AMOK-Anlage nein nein nein Zentrale Notlichtanlage (INOTEC)			

Raumbezeichnung

Küche

Lage	Trakt	Kote FB	Fläche	Höhe i.L.	Raumnummer
1. OG	D	+ 3.70m	23.8 m ²	3.0 m	D.01.03

Element	Material / Qualität / Marke / Modell / Farbe (NCS)
Boden	Tragsystem / Nutzlast Unterlagsboden Fertigbelag/ Rutschfestigkeit Sockel Anforderung Trittschall (L') Anforderung Luftschall (Dj)
Wände	Material Oberfläche Anstrich Anforderung Luftschall (Dj) Anforderung Brandschutz
Decke	Material Oberfläche Raumhöhe i.L. Anforderungen Raumakustik (aw) Anforderung Luftschall (Dj)
Fenster / Sonnenschutz	Material Verglasung/ U-Wert Öffnungsart Fenstergriffe Bänder Sonnenschutz / Verdunkelung Gtot-Wert Sonnenschutz Widerstandsklasse
Türen / innere Verglasung	Art / Grösse (LDBxH), (H mit Oblicht) Blatt Belag Schloss / Zarge Antrieb / Steuerung Anforderung Luftschall (Dj) Anforderungen Brandschutz
Einbauten	Einbauschränke / Anzahl Elemente Material / Oberfläche Fenstersims Material / Oberfläche Zusätzliche Einrichtungen
Elektro	Steckdosen Schalter / Taster WLAN UP / AP Installation Stören Bodendosen / Brüstungskanal Präsenzmelder Beleuchtung UKV Anschlüsse AMOK/EVAK Audioanlagen Besonderes
Beleuchtung	Beleuchtungsstärke Lux / Lumen Farbtemperatur (Kelvin) Steuerung / Dimmbarkeit Schaltgruppen Leuchtentyp
Heizung Lüftung Klima	Belüftungsart Raumtemperatur Winter Raumtemperatur Sommer Relative Feuchtigkeit Zuluftmenge Abluftmenge Luftwechsel Personenzahl Bodenheizung Steuerung Allgemein
Sanitär / Energien	Kaltwasser/ Warmwasser Abwasser Apparate Garnituren / Einrichtungen
Gebäudesicherheit	Handfeuerlöscher / WLP Rauchabzugsöffnung / Sprinkleranl. EVAK Anlage Notleuchten Fluchtwegleuchten Notstromversorgung

Raumbezeichnung

Bibliothek

Lage	Trakt	Kote FB	Fläche	Höhe i.L.	Raumnummer
EG	C	+/- 0.00m	74.3 m ²	3.0 m	C.00.01 / 02

Element	Material / Qualität / Marke / Modell / Farbe (NCS)
Boden	Tragsystem / Nutzlast Unterlagsboden Fertigbelag/ Rutschfestigkeit Sockel Anforderung Trittschall (L') Anforderung Luftschall (Dj)
Wände	Material Oberfläche Anstrich Anforderung Luftschall (Dj) Anforderung Brandschutz
Decke	Material Oberfläche Raumhöhe i.L. Anforderungen Raumakustik (aw) Anforderung Luftschall (Dj)
Fenster / Sonnenschutz	Material Verglasung/ U-Wert Öffnungsart Fenstergriffe Bänder Sonnenschutz / Verdunkelung Gtot-Wert Sonnenschutz Widerstandsklasse
Türen / innere Verglasung	Art / Grösse (LDBxH), (H mit Oblicht) Blatt Belag Schloss / Zarge Antrieb / Steuerung Anforderung Luftschall (Dj) Anforderungen Brandschutz
Einbauten	Einbauschränke / Anzahl Elemente Material / Oberfläche Fenstersims Material / Oberfläche Zusätzliche Einrichtungen
Elektro	Steckdosen Schalter / Taster WLAN UP / AP Installation Stören Bodendosen / Brüstungskanal Präsenzmelder Beleuchtung UKV Anschlüsse AMOK/EVAK Audioanlagen Besonderes
Beleuchtung	Beleuchtungsstärke Lux / Lumen Farbtemperatur (Kelvin) Steuerung / Dimmbarkeit Schaltgruppen Leuchtentyp
Heizung Lüftung Klima	Belüftungsart Raumtemperatur Winter Raumtemperatur Sommer Relative Feuchtigkeit Zuluftmenge Abluftmenge Luftwechsel Personenzahl Bodenheizung Steuerung Allgemein
Sanitär / Energien	Kaltwasser/ Warmwasser Abwasser Apparate Garnituren / Einrichtungen
Gebäudesicherheit	Handfeuerlöscher / WLP Rauchabzugsöffnung / Sprinkleranl. EVAK Anlage Notleuchten Fluchtwegleuchten Notstromversorgung

Raumbezeichnung

Turnhalle

Lage	Trakt	Kote FB	Fläche	Höhe i.L.	Raumnummer
-2.UG-EG	D	- 5.80m	1034.2m ²	8.92m	D.U2.04

Element	Material / Qualität / Marke / Modell / Farbe (NCS)
Boden	Tragsystem / Nutzlast Unterlagsboden Fertigbelag/ Rutschfestigkeit Sockel Anforderung Trittschall (L') Anforderung Luftschall (Dj)
Wände	Material Oberfläche Anstrich Anforderung Luftschall (Dj) Anforderung Brandschutz
Decke	Material Oberfläche Raumhöhe i.L. Anforderungen Raumakustik (aw) Anforderung Luftschall (Dj)
Fenster / Sonnenschutz	Material Verglasung/ U-Wert Öffnungsart Fenstergriffe Bänder Sonnenschutz / Verdunkelung Gtot-Wert Sonnenschutz Widerstandsklasse
Türen / innere Verglasung	Art / Grösse (LDBxH), (H mit Oblicht) Blatt Belag Schloss / Zarge Antrieb / Steuerung Anforderung Luftschall (Dj) Anforderungen Brandschutz
Einbauten	Einbauschränke / Anzahl Elemente Material / Oberfläche Fenstersims Material / Oberfläche Zusätzliche Einrichtungen
Elektro	Steckdosen Schalter / Taster WLAN UP / AP Installation Stören Bodendosen / Brüstungskanal Präsenzmelder Beleuchtung UKV Anschlüsse AMOK/EVAK Audioanlagen Besonderes
Beleuchtung	Beleuchtungsstärke Lux / Lumen Farbtemperatur (Kelvin) Steuerung / Dimmbarkeit Schaltgruppen Leuchtentyp
Heizung Lüftung Klima	Belüftungsart Raumtemperatur Winter Raumtemperatur Sommer Relative Feuchtigkeit Zuluftmenge Abluftmenge Luftwechsel Personenzahl Bodenheizung Steuerung Allgemein
Sanitär / Energien	Kaltwasser/ Warmwasser Abwasser Apparate Garnituren / Einrichtungen
Gebäudesicherheit	Handfeuerlöscher / WLP Rauchabzugsöffnung / Sprinkleranl. EVAK Anlage Notleuchten Fluchtwegleuchten Notstromversorgung

Raumbezeichnung

Garderobe Turnhalle

Lage	Trakt	Kote FB	Fläche	Höhe i.L.	Raumnummer
-1.UG	D	- 3.00m	ca. 21.6 m ²	2.63m	div.

Element	Material / Qualität / Marke / Modell / Farbe (NCS)
Boden	Tragsystem / Nutzlast Unterlagsboden Fertigbelag/ Rutschfestigkeit Sockel Anforderung Trittschall (L') Anforderung Luftschall (Dj)
Wände	Material Oberfläche Anstrich Anforderung Luftschall (Dj) Anforderung Brandschutz
Decke	Material Oberfläche Raumhöhe i.L. Anforderungen Raumakustik (aw) Anforderung Luftschall (Dj)
Fenster / Sonnenschutz	Material Verglasung/ U-Wert Öffnungsart Fenstergriffe Bänder Sonnenschutz / Verdunkelung Gtot-Wert Sonnenschutz Widerstandsklasse
Türen / innere Verglasung	Art / Grösse (LDBxH), (H mit Oblicht) Blatt Belag Schloss / Zarge Antrieb / Steuerung Anforderung Luftschall (Dj) Anforderungen Brandschutz
Einbauten	Einbauschränke / Anzahl Elemente Material / Oberfläche Fenstersims Material / Oberfläche Zusätzliche Einrichtungen
Elektro	Steckdosen Schalter / Taster WLAN UP / AP Installation Stören Bodendosen / Brüstungskanal Präsenzmelder Beleuchtung UKV Anschlüsse AMOK/EVAK Audioanlagen Besonderes
Beleuchtung	Beleuchtungsstärke Lux / Lumen Farbtemperatur (Kelvin) Steuerung / Dimmbarkeit Schaltgruppen Leuchtentyp
Heizung Lüftung Klima	Belüftungsart Raumtemperatur Winter Raumtemperatur Sommer Relative Feuchtigkeit Zuluftmenge Abluftmenge Luftwechsel Personenzahl Bodenheizung Steuerung Allgemein
Sanitär / Energien	Kaltwasser/ Warmwasser Abwasser Apparate Garnituren / Einrichtungen
Gebäudesicherheit	Handfeuerlöscher / WLP Rauchabzugsöffnung / Sprinkleranl. EVAK Anlage Notleuchten Fluchtwegleuchten Notstromversorgung

Raumbezeichnung

Nasszellen Turnhalle

Lage	Trakt	Kote FB	Fläche	Höhe i.L.	Raumnummer
-2. / -1.UG	C / D	- 3.00m / - 5.80m	div. m ²	div. m	div.

Element	Material / Qualität / Marke / Modell / Farbe (NCS)
Boden	Tragsystem / Nutzlast Unterlagsboden Fertigbelag/ Rutschfestigkeit Sockel Anforderung Trittschall (L') Anforderung Luftschall (Di)
Wände	Material Oberfläche Anstrich Anforderung Luftschall (Di) Anforderung Brandschutz
Decke	Material Oberfläche Raumhöhe i.L. Anforderungen Raumakustik (aw) Anforderung Luftschall (Di)
Fenster / Sonnenschutz	Material Verglasung/ U-Wert Öffnungsart Fenstergriffe Bänder Sonnenschutz / Verdunkelung Gtot-Wert Sonnenschutz Widerstandsklasse
Türen / innere Verglasung	Art / Grösse (LDBxH), (H mit Oblicht) Blatt Belag Schloss / Zarge Antrieb / Steuerung Anforderung Luftschall (Di) Anforderungen Brandschutz
Einbauten	Einbauschränke / Anzahl Elemente Material / Oberfläche Fenstersims Material / Oberfläche Zusätzliche Einrichtungen
Elektro	Steckdosen Schalter / Taster WLAN UP / AP Installation Stören Bodendosen / Brüstungskanal Präsenzmelder Beleuchtung UKV Anschlüsse AMOK/EVAK Audioanlagen Besonderes
Beleuchtung	Beleuchtungsstärke Lux / Lumen Farbtemperatur (Kelvin) Steuerung / Dimmbarkeit Schaltgruppen Leuchtentyp
Heizung Lüftung Klima	Belüftungsart Raumtemperatur Winter Raumtemperatur Sommer Relative Feuchtigkeit Zuluftmenge Abluftmenge Luftwechsel Personenzahl Bodenheizung Steuerung Allgemein
Sanitär / Energien	Kaltwasser/ Warmwasser Abwasser Apparate Garnituren / Einrichtungen
Gebäudesicherheit	Handfeuerlöscher / WLP Rauchabzugsöffnung / Sprinkleranl. EVAK Anlage Notleuchten Fluchtwegleuchten Notstromversorgung

Raumbezeichnung

Klassenzimmer

Lage	Trakt	Kote FB	Fläche	Höhe i.L.	Raumnummer
1.OG-3.OG	A	+1.90 / +5.75 / +9.60	div. m ²	div. m	A.01 / 02 / 03.03

Element	Material / Qualität / Marke / Modell / Farbe (NCS)
Boden	Tragsystem / Nutzlast Unterlagsboden Fertigbelag/ Rutschfestigkeit Sockel Anforderung Trittschall (L') Anforderung Luftschall (Di)
Wände	Material Oberfläche Anstrich Anforderung Luftschall (Di) Anforderung Brandschutz
Decke	Material Oberfläche Raumhöhe i.L. Anforderungen Raumakustik (aw) Anforderung Luftschall (Di)
Fenster / Sonnenschutz	Material Verglasung/ U-Wert Öffnungsart Fenstergriffe Bänder Sonnenschutz / Verdunkelung Gtot-Wert Sonnenschutz Widerstandsklasse
Türen / innere Verglasung	Art / Grösse (LDBxH), (H mit Oblicht) Blatt Belag Schloss / Zarge Antrieb / Steuerung Anforderung Luftschall (Di) Anforderungen Brandschutz
Einbauten	Einbauschränke / Anzahl Elemente Material / Oberfläche Fenstersims Material / Oberfläche Zusätzliche Einrichtungen
Elektro	Steckdosen Schalter / Taster WLAN UP / AP Installation Stören Bodendosen / Brüstungskanal Präsenzmelder Beleuchtung UKV Anschlüsse AMOK/EVAK Audioanlagen Besonderes
Beleuchtung	Beleuchtungsstärke Lux / Lumen Farbtemperatur (Kelvin) Steuerung / Dimmbarkeit Schaltgruppen Leuchtentyp
Heizung Lüftung Klima	Belüftungsart Raumtemperatur Winter Raumtemperatur Sommer Relative Feuchtigkeit Zuluftmenge Abluftmenge Luftwechsel Personenzahl Bodenheizung Steuerung Allgemein
Sanitär / Energien	Kaltwasser/ Warmwasser Abwasser Apparate Garnituren / Einrichtungen
Gebäudesicherheit	Handfeuerlöscher / WLP Rauchabzugsöffnung / Sprinkleranl. EVAK Anlage Notleuchten Fluchtwegleuchten Notstromversorgung

Raumbezeichnung
Gruppenraum

Lage	Trakt	Kote FB	Fläche	Höhe i.L.	Raumnummer
1.OG-3.OG	A	+1.90 / +5.75 / +9.60	div. m ²	div. m	A.01 / 02 / 03.02

Element	Material / Qualität / Marke / Modell / Farbe (NCS)
Boden	Tragsystem / Nutzlast Unterlagsboden Fertigbelag/ Rutschfestigkeit Sockel Anforderung Trittschall (L') Anforderung Luftschall (Dj)
Wände	Material Oberfläche Anstrich Anforderung Luftschall (Dj) Anforderung Brandschutz
Decke	Material Oberfläche Raumhöhe i.L. Anforderungen Raumakustik (aw) Anforderung Luftschall (Dj)
Fenster / Sonnenschutz	Material Verglasung/ U-Wert Öffnungsart Fenstergriffe Bänder Sonnenschutz / Verdunkelung Gtot-Wert Sonnenschutz Widerstandsklasse
Türen / innere Verglasung	Art / Grösse (LDBxH), (H mit Oblicht) Blatt Belag Schloss / Zarge Antrieb / Steuerung Anforderung Luftschall (Dj) Anforderungen Brandschutz
Einbauten	Einbauschränke / Anzahl Elemente Material / Oberfläche Fenstersims Material / Oberfläche Zusätzliche Einrichtungen
Elektro	Steckdosen Schalter / Taster WLAN UP / AP Installation Stören Bodendosen / Brüstungskanal Präsenzmelder Beleuchtung UKV Anschlüsse AMOK/EVAK Audioanlagen Besonderes
Beleuchtung	Beleuchtungsstärke Lux / Lumen Farbtemperatur (Kelvin) Steuerung / Dimmbarkeit Schaltgruppen Leuchtentyp
Heizung Lüftung Klima	Belüftungsart Raumtemperatur Winter Raumtemperatur Sommer Relative Feuchtigkeit Zuluftmenge Abluftmenge Luftwechsel Personenzahl Bodenheizung Steuerung Allgemein
Sanitär / Energien	Kaltwasser/ Warmwasser Abwasser Apparate Garnituren / Einrichtungen
Gebäudesicherheit	Handfeuerlöscher / WLP Rauchabzugsöffnung / Sprinkleranl. EVAK Anlage Notleuchten Fluchtwegleuchten Notstromversorgung

Raumbezeichnung
Therapie

Lage	Trakt	Kote FB	Fläche	Höhe i.L.	Raumnummer
1.OG-3.OG	A	+1.90 / +5.75 / +9.60	div. m ²	div. m	A.01 / 02 / 03.01

Element	Material / Qualität / Marke / Modell / Farbe (NCS)
Boden	Tragsystem / Nutzlast Unterlagsboden Fertigbelag/ Rutschfestigkeit Sockel Anforderung Trittschall (L') Anforderung Luftschall (Dj)
Wände	Material Oberfläche Anstrich Anforderung Luftschall (Dj) Anforderung Brandschutz
Decke	Material Oberfläche Raumhöhe i.L. Anforderungen Raumakustik (aw) Anforderung Luftschall (Dj)
Fenster / Sonnenschutz	Material Verglasung/ U-Wert Öffnungsart Fenstergriffe Bänder Sonnenschutz / Verdunkelung Gtot-Wert Sonnenschutz Widerstandsklasse
Türen / innere Verglasung	Art / Grösse (LDBxH), (H mit Oblicht) Blatt Belag Schloss / Zarge Antrieb / Steuerung Anforderung Luftschall (Dj) Anforderungen Brandschutz
Einbauten	Einbauschränke / Anzahl Elemente Material / Oberfläche Fenstersims Material / Oberfläche Zusätzliche Einrichtungen
Elektro	Steckdosen Schalter / Taster WLAN UP / AP Installation Stören Bodendosen / Brüstungskanal Präsenzmelder Beleuchtung UKV Anschlüsse AMOK/EVAK Audioanlagen Besonderes
Beleuchtung	Beleuchtungsstärke Lux / Lumen Farbtemperatur (Kelvin) Steuerung / Dimmbarkeit Schaltgruppen Leuchtentyp
Heizung Lüftung Klima	Belüftungsart Raumtemperatur Winter Raumtemperatur Sommer Relative Feuchtigkeit Zuluftmenge Abluftmenge Luftwechsel Personenzahl Bodenheizung Steuerung Allgemein
Sanitär / Energien	Kaltwasser/ Warmwasser Abwasser Apparate Garnituren / Einrichtungen
Gebäudesicherheit	Handfeuerlöscher / WLP Rauchabzugsöffnung / Sprinkleranl. EVAK Anlage Notleuchten Fluchtwegleuchten Notstromversorgung

Raumbezeichnung

Sitzungszimmer Lehrer

Lage	Trakt	Kote FB	Fläche	Höhe i.L.	Raumnummer
EG	A	- 1.48	84.9 m ²	2.93m	A.00.02

Element	Material / Qualität / Marke / Modell / Farbe (NCS)
Boden	Tragsystem / Nutzlast Unterlagsboden Fertigbelag/ Rutschfestigkeit Sockel Anforderung Trittschall (L') Anforderung Luftschall (Dj)
Wände	Material Oberfläche Anstrich Anforderung Luftschall (Dj) Anforderung Brandschutz
Decke	Material Oberfläche Raumhöhe i.L. Anforderungen Raumakustik (aw) Anforderung Luftschall (Dj)
Fenster / Sonnenschutz	Material Verglasung/ U-Wert Öffnungsart Fenstergriffe Bänder Sonnenschutz / Verdunkelung Gtot-Wert Sonnenschutz Widerstandsklasse
Türen / innere Verglasung	Art / Grösse (LDBxH), (H mit Oblicht) Blatt Belag Schloss / Zarge Antrieb / Steuerung Anforderung Luftschall (Dj) Anforderungen Brandschutz
Einbauten	Einbauschränke / Anzahl Elemente Material / Oberfläche Fenstersims Material / Oberfläche Zusätzliche Einrichtungen
Elektro	Steckdosen Schalter / Taster WLAN UP / AP Installation Stören Bodendosen / Brüstungskanal Präsenzmelder Beleuchtung UKV Anschlüsse AMOK/EVAK Audioanlagen Besonderes
Beleuchtung	Beleuchtungsstärke Lux / Lumen Farbtemperatur (Kelvin) Steuerung / Dimmbarkeit Schaltgruppen Leuchtentyp
Heizung Lüftung Klima	Belüftungsart Raumtemperatur Winter Raumtemperatur Sommer Relative Feuchtigkeit Zuluftmenge Abluftmenge Luftwechsel Personenzahl Bodenheizung Steuerung Allgemein
Sanitär / Energien	Kaltwasser/ Warmwasser Abwasser Apparate Garnituren / Einrichtungen
Gebäudesicherheit	Handfeuerlöscher / WLP Rauchabzugsöffnung / Sprinkleranl. EVAK Anlage Notleuchten Fluchtwegleuchten Notstromversorgung

Raumbezeichnung

Aufenthalt / Küche Lehrer

Lage	Trakt	Kote FB	Fläche	Höhe i.L.	Raumnummer
EG	A	- 1.48	48.9 m ²	2.93m	A.00.01

Element	Material / Qualität / Marke / Modell / Farbe (NCS)
Boden	Tragsystem / Nutzlast Unterlagsboden Fertigbelag/ Rutschfestigkeit Sockel Anforderung Trittschall (L') Anforderung Luftschall (Dj)
Wände	Material Oberfläche Anstrich Anforderung Luftschall (Dj) Anforderung Brandschutz
Decke	Material Oberfläche Raumhöhe i.L. Anforderungen Raumakustik (aw) Anforderung Luftschall (Dj)
Fenster / Sonnenschutz	Material Verglasung/ U-Wert Öffnungsart Fenstergriffe Bänder Sonnenschutz / Verdunkelung Gtot-Wert Sonnenschutz Widerstandsklasse
Türen / innere Verglasung	Art / Grösse (LDBxH), (H mit Oblicht) Blatt Belag Schloss / Zarge Antrieb / Steuerung Anforderung Luftschall (Dj) Anforderungen Brandschutz
Einbauten	Einbauschränke / Anzahl Elemente Material / Oberfläche Fenstersims Material / Oberfläche Zusätzliche Einrichtungen
Elektro	Steckdosen Schalter / Taster WLAN UP / AP Installation Stören Bodendosen / Brüstungskanal Präsenzmelder Beleuchtung UKV Anschlüsse AMOK/EVAK Audioanlagen Besonderes
Beleuchtung	Beleuchtungsstärke Lux / Lumen Farbtemperatur (Kelvin) Steuerung / Dimmbarkeit Schaltgruppen Leuchtentyp
Heizung Lüftung Klima	Belüftungsart Raumtemperatur Winter Raumtemperatur Sommer Relative Feuchtigkeit Zuluftmenge Abluftmenge Luftwechsel Personenzahl Bodenheizung Steuerung Allgemein
Sanitär / Energien	Kaltwasser/ Warmwasser Abwasser Apparate Garnituren / Einrichtungen
Gebäudesicherheit	Handfeuerlöscher / WLP Rauchabzugsöffnung / Sprinkleranl. EVAK Anlage Notleuchten Fluchtwegleuchten Notstromversorgung

Raumbezeichnung
Nasszellen

Lage **EG-2.OG** Trakt **A** Kote FB **+/-0.00 / +3.88 / +7.68** Fläche **div. m²** Höhe i.L. **div. m** Raumnummer **div.**

Element	Material / Qualität / Marke / Modell / Farbe (NCS)
Boden	Tragsystem / Nutzlast Unterlagsboden Fertigbelag/ Rutschfestigkeit Sockel Anforderung Trittschall (L') Anforderung Luftschall (Di)
Wände	Material Oberfläche Anstrich Anforderung Luftschall (Di) Anforderung Brandschutz
Decke	Material Oberfläche Raumhöhe i.L. Anforderungen Raumakustik (aw) Anforderung Luftschall (Di)
Fenster / Sonnenschutz	Material Verglasung/ U-Wert Öffnungsart Fenstergriffe Bänder Sonnenschutz / Verdunkelung Gtot-Wert Sonnenschutz Widerstandsklasse
Türen / innere Verglasung	Art / Grösse (LDBxH), (H mit Oblicht) Blatt Belag Schloss / Zarge Antrieb / Steuerung Anforderung Luftschall (Di) Anforderungen Brandschutz
Einbauten	Einbauschränke / Anzahl Elemente Material / Oberfläche Fenstersims Material / Oberfläche Zusätzliche Einrichtungen
Elektro	Steckdosen Schalter / Taster WLAN UP / AP Installation Stören Bodendosen / Brüstungskanal Präsenzmelder Beleuchtung UKV Anschlüsse AMOK/EVAK Audioanlagen Besonderes
Beleuchtung	Beleuchtungsstärke Lux / Lumen Farbtemperatur (Kelvin) Steuerung / Dimmbarkeit Schaltgruppen Leuchtentyp
Heizung Lüftung Klima	Belüftungsart Raumtemperatur Winter Raumtemperatur Sommer Relative Feuchtigkeit Zuluftmenge Abluftmenge Luftwechsel Personenzahl Bodenheizung Steuerung Allgemein
Sanitär / Energien	Kaltwasser/ Warmwasser Abwasser Apparate Garnituren / Einrichtungen
Gebäudesicherheit	Handfeuerlöscher / WLP Rauchabzugsöffnung / Sprinkleranl. EVAK Anlage Notleuchten Fluchtwegleuchten Notstromversorgung

Raumbezeichnung
Klassenzimmer

Lage **-1.UG, 1.OG** Trakt **B** Kote FB **- 3.40 / + 3.40** Fläche **75.3 m²** Höhe i.L. **3.13m** Raumnummer **B.U1/01.05/06**

Element	Material / Qualität / Marke / Modell / Farbe (NCS)
Boden	Tragsystem / Nutzlast Unterlagsboden Fertigbelag/ Rutschfestigkeit Sockel Anforderung Trittschall (L') Anforderung Luftschall (Di)
Wände	Material Oberfläche Anstrich Anforderung Luftschall (Di) Anforderung Brandschutz
Decke	Material Oberfläche Raumhöhe i.L. Anforderungen Raumakustik (aw) Anforderung Luftschall (Di)
Fenster / Sonnenschutz	Material Verglasung/ U-Wert Öffnungsart Fenstergriffe Bänder Sonnenschutz / Verdunkelung Gtot-Wert Sonnenschutz Widerstandsklasse
Türen / innere Verglasung	Art / Grösse (LDBxH), (H mit Oblicht) Blatt Belag Schloss / Zarge Antrieb / Steuerung Anforderung Luftschall (Di) Anforderungen Brandschutz
Einbauten	Einbauschränke / Anzahl Elemente Material / Oberfläche Fenstersims Material / Oberfläche Zusätzliche Einrichtungen
Elektro	Steckdosen Schalter / Taster WLAN UP / AP Installation Stören Bodendosen / Brüstungskanal Präsenzmelder Beleuchtung UKV Anschlüsse AMOK/EVAK Audioanlagen Besonderes
Beleuchtung	Beleuchtungsstärke Lux / Lumen Farbtemperatur (Kelvin) Steuerung / Dimmbarkeit Schaltgruppen Leuchtentyp
Heizung Lüftung Klima	Belüftungsart Raumtemperatur Winter Raumtemperatur Sommer Relative Feuchtigkeit Zuluftmenge Abluftmenge Luftwechsel Personenzahl Bodenheizung Steuerung Allgemein
Sanitär / Energien	Kaltwasser/ Warmwasser Abwasser Apparate Garnituren / Einrichtungen
Gebäudesicherheit	Handfeuerlöscher / WLP Rauchabzugsöffnung / Sprinkleranl. EVAK Anlage Notleuchten Fluchtwegleuchten Notstromversorgung

Raumbezeichnung

Werken

Lage	Trakt	Kote FB	Fläche	Höhe i.L.	Raumnummer
EG	B	+/- 0.00	75.3 m²	3.13m	B.00.07

Element	Material / Qualität / Marke / Modell / Farbe (NCS)	
Boden	Tragsystem / Nutzlast Unterlagsboden Fertigbelag/ Rutschfestigkeit Sockel Anforderung Trittschall (L') Anforderung Luftschall (D _i)	Massivbauweise / 3.0 kN/m ² - Auffrischung Linoleum / noch zu definieren - - -
Wände	Material Oberfläche Anstrich Anforderung Luftschall (D _i) Anforderung Brandschutz	Backsteinwand gestrichen Farbe nach NCS bzw. RAL - Wand zu Korridor EI 60-RF1
Decke	Material Oberfläche Raumhöhe i.L. Anforderungen Raumakustik (aw) Anforderung Luftschall (D _i)	Betondecke Decken gestrichen 3.10m (fertig Decke) - -
Fenster / Sonnenschutz	Material Verglasung/ U-Wert Öffnungsart Fenstergriffe Bänder Sonnenschutz / Verdunkelung Gtot-Wert Sonnenschutz Widerstandsklasse	bestehende Fenster (keine Veränderungen) - - - - - - -
Türen / innere Verglasung	Art / Grösse (LDBxH), (H mit Oblicht) Blatt Belag Schloss / Zarge Antrieb / Steuerung Anforderung Luftschall (D _i) Anforderungen Brandschutz	Ersatztüre / 1.00m x 2.10m nach innen öffnend noch zu definieren noch zu definieren - - -
Einbauten	Einbauschränke / Anzahl Elemente Material / Oberfläche Fenster Sims Material / Oberfläche Zusätzliche Einrichtungen	bestehende Einbauschränke Fronten in Holz ja Holz zusätzlicher Platzbedarf notwendig, Interaktive Wandtafel
Elektro	Steckdosen Schalter / Taster WLAN UP / AP Installation Stören Bodendosen / Brüstungskanal Präsenzmelder Beleuchtung UKV Anschlüsse AMOK/EVAK Audioanlagen Besonderes	4x 3-fach (UP), 4x T25 (UP), 1x Steckdose (AP) 1x Drehschalter (AP) ja AP / UP ja nein nein ja, 1x 2xRJ45 (AP) ja - -
Beleuchtung	Beleuchtungsstärke Lux / Lumen Farbtemperatur (Kelvin) Steuerung / Dimmbarkeit Schaltgruppen Leuchtentyp	- - - - Bestehende Leuchten (linear)
Heizung Lüftung Klima	Belüftungsart Raumtemperatur Winter Raumtemperatur Sommer Relative Feuchtigkeit Zuluftmenge Abluftmenge Luftwechsel Personenzahl Bodenheizung Steuerung Allgemein	- 21°C Raum wird nicht gekühlt - - - - nein, Heizkörper Thermostatventil bei Heizkörper
Sanitär / Energien	Kaltwasser/ Warmwasser Abwasser Apparate Garnituren / Einrichtungen	Kaltwasser / Warmwasser ja 1x Schulwandbrunnen Papierspender, Abfall, Seifenspender
Gebäudesicherheit	Handfeuerlöscher / WLP Rauchabzugsöffnung / Sprinkleranl. EVAK Anlage Notleuchten Fluchtwegleuchten Notstromversorgung	nein Rauchabzugsöffnung benötigt ja, kombiniert EVAK-AMOK-Anlage nein nein nein Zentrale Notlichtanlage (INOTEC)

Raumbezeichnung

Handarbeit

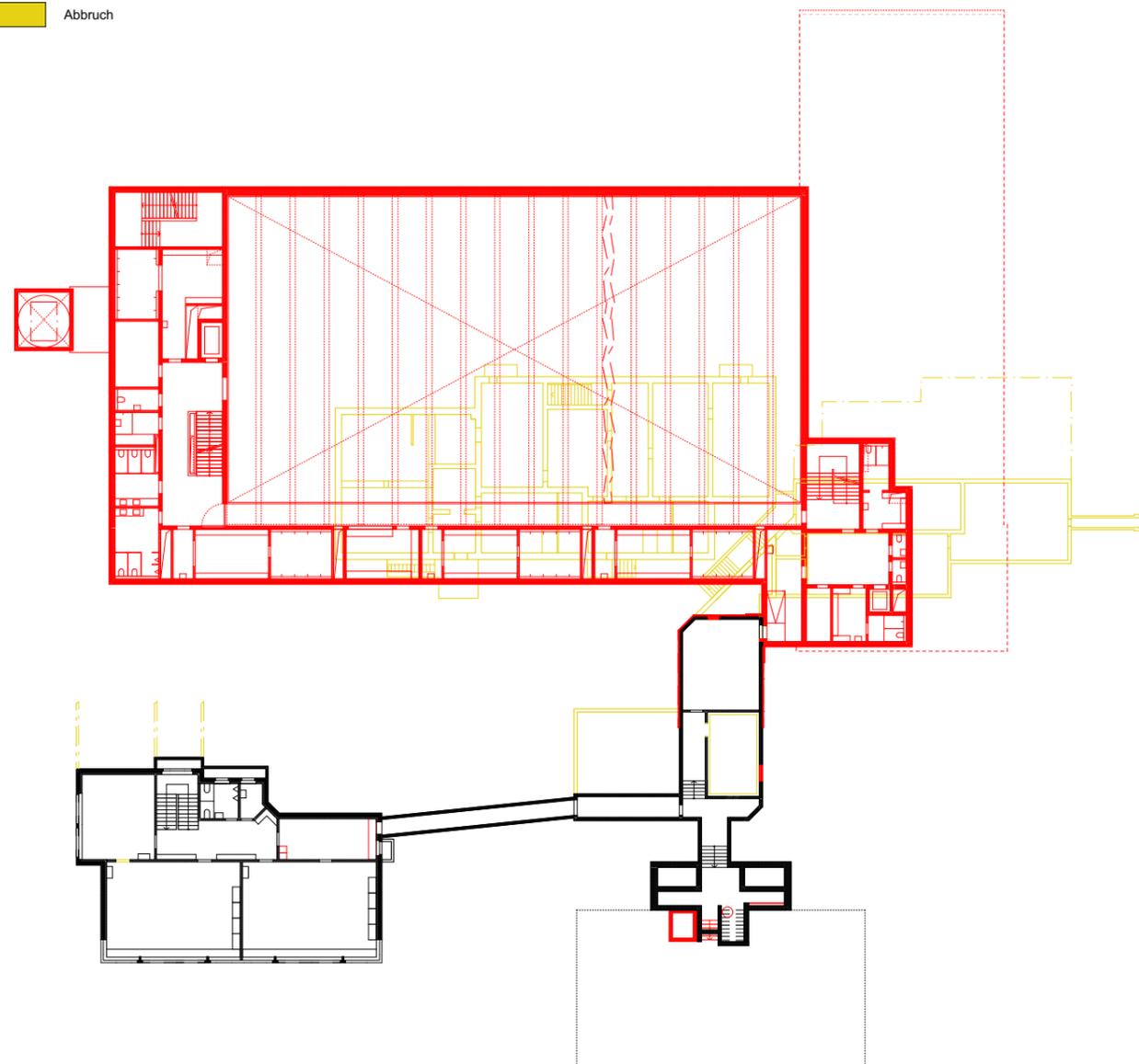
Lage	Trakt	Kote FB	Fläche	Höhe i.L.	Raumnummer
-2.UG, EG	B	- 6.80 / +/- 0.00	75.3 m²	3.13m	B.U2.05 / 00.06

Element	Material / Qualität / Marke / Modell / Farbe (NCS)	
Boden	Tragsystem / Nutzlast Unterlagsboden Fertigbelag/ Rutschfestigkeit Sockel Anforderung Trittschall (L') Anforderung Luftschall (D _i)	Massivbauweise / 3.0 kN/m ² - Auffrischung Linoleum / noch zu definieren - - -
Wände	Material Oberfläche Anstrich Anforderung Luftschall (D _i) Anforderung Brandschutz	Backsteinwand gestrichen Farbe nach NCS bzw. RAL - Wand zu Korridor, Material EI 60-RF1, Wand zu Putz EI 30
Decke	Material Oberfläche Raumhöhe i.L. Anforderungen Raumakustik (aw) Anforderung Luftschall (D _i)	Betondecke Decken gestrichen 3.10m (fertig Decke) - -
Fenster / Sonnenschutz	Material Verglasung/ U-Wert Öffnungsart Fenstergriffe Bänder Sonnenschutz / Verdunkelung Gtot-Wert Sonnenschutz Widerstandsklasse	bestehende Fenster (keine Veränderungen) - - - - - - -
Türen / innere Verglasung	Art / Grösse (LDBxH), (H mit Oblicht) Blatt Belag Schloss / Zarge Antrieb / Steuerung Anforderung Luftschall (D _i) Anforderungen Brandschutz	Ersatztüre / 1.00m x 2.10m nach innen öffnend noch zu definieren noch zu definieren - - -
Einbauten	Einbauschränke / Anzahl Elemente Material / Oberfläche Fenster Sims Material / Oberfläche Zusätzliche Einrichtungen	bestehende Einbauschränke Fronten in Holz ja Holz zusätzlicher Platzbedarf notwendig, Interaktive Wandtafel
Elektro	Steckdosen Schalter / Taster WLAN UP / AP Installation Stören Bodendosen / Brüstungskanal Präsenzmelder Beleuchtung UKV Anschlüsse AMOK/EVAK Audioanlagen Besonderes	8x 3-fach (UP), 1x Steckdose (AP) 1x Drehschalter (AP) ja AP / UP ja nein nein ja, 1x 2xRJ45 (AP) ja - -
Beleuchtung	Beleuchtungsstärke Lux / Lumen Farbtemperatur (Kelvin) Steuerung / Dimmbarkeit Schaltgruppen Leuchtentyp	- - - - Bestehende Leuchten (linear)
Heizung Lüftung Klima	Belüftungsart Raumtemperatur Winter Raumtemperatur Sommer Relative Feuchtigkeit Zuluftmenge Abluftmenge Luftwechsel Personenzahl Bodenheizung Steuerung Allgemein	- 21°C Raum wird nicht gekühlt - - - - nein, Heizkörper Thermostatventil bei Heizkörper
Sanitär / Energien	Kaltwasser/ Warmwasser Abwasser Apparate Garnituren / Einrichtungen	Kaltwasser / Warmwasser ja 1x Schulwandbrunnen Papierspender, Abfall, Seifenspender
Gebäudesicherheit	Handfeuerlöscher / WLP Rauchabzugsöffnung / Sprinkleranl. EVAK Anlage Notleuchten Fluchtwegleuchten Notstromversorgung	nein Rauchabzugsöffnung benötigt ja, kombiniert EVAK-AMOK-Anlage nein nein nein Zentrale Notlichtanlage (INOTEC)

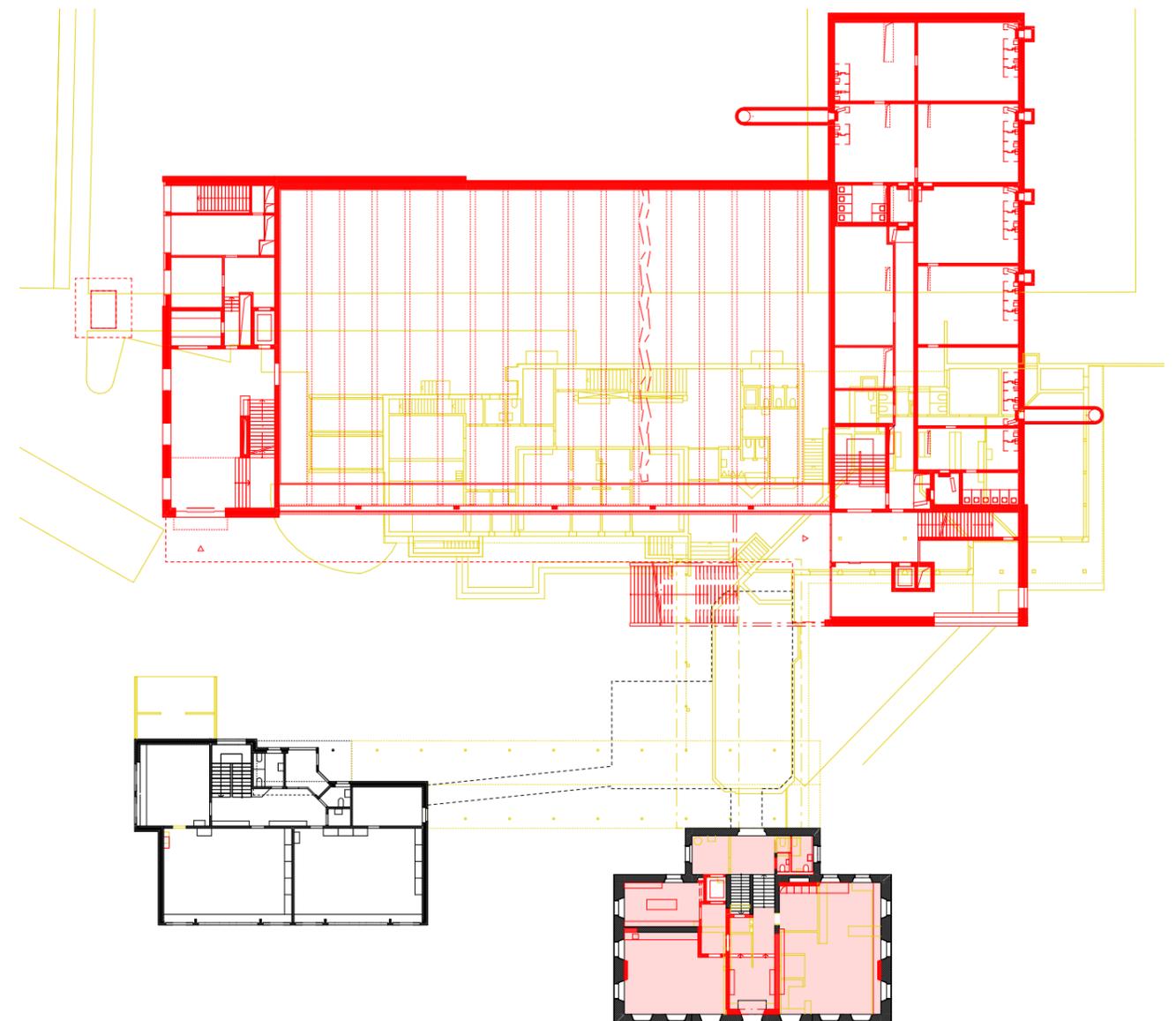
3. Projektpläne

3.1 Übersichtspläne Abbruch I Neubau

- Bestand
- Neu
- Boden / Decke ertüchtigen
- Abbruch

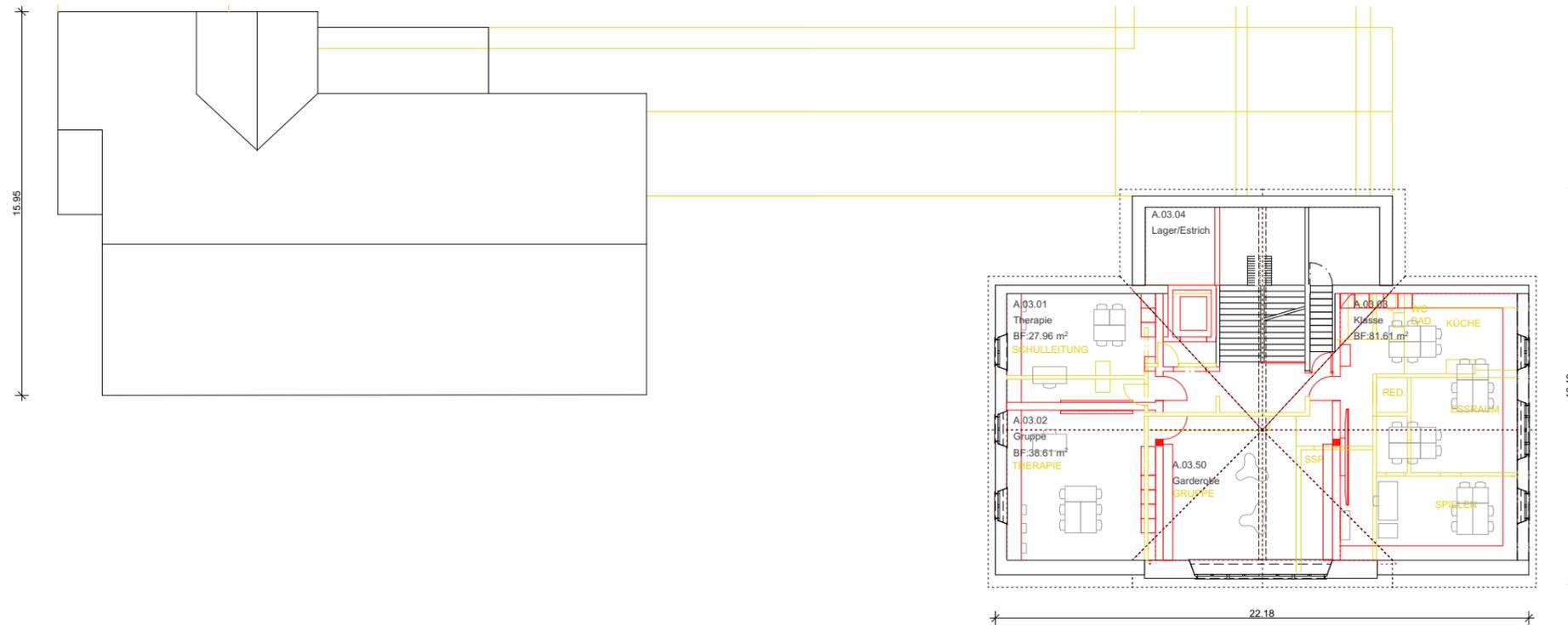


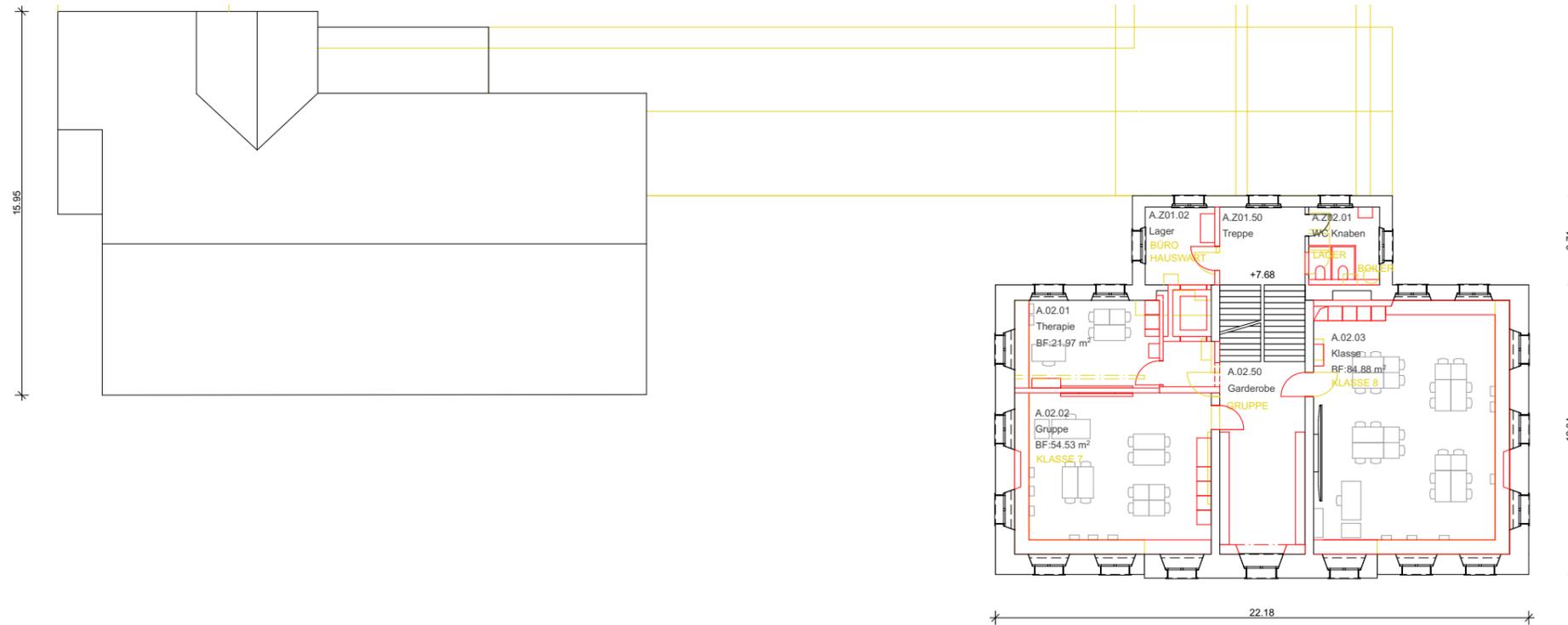
Untergeschoss Abbruch I 1:500

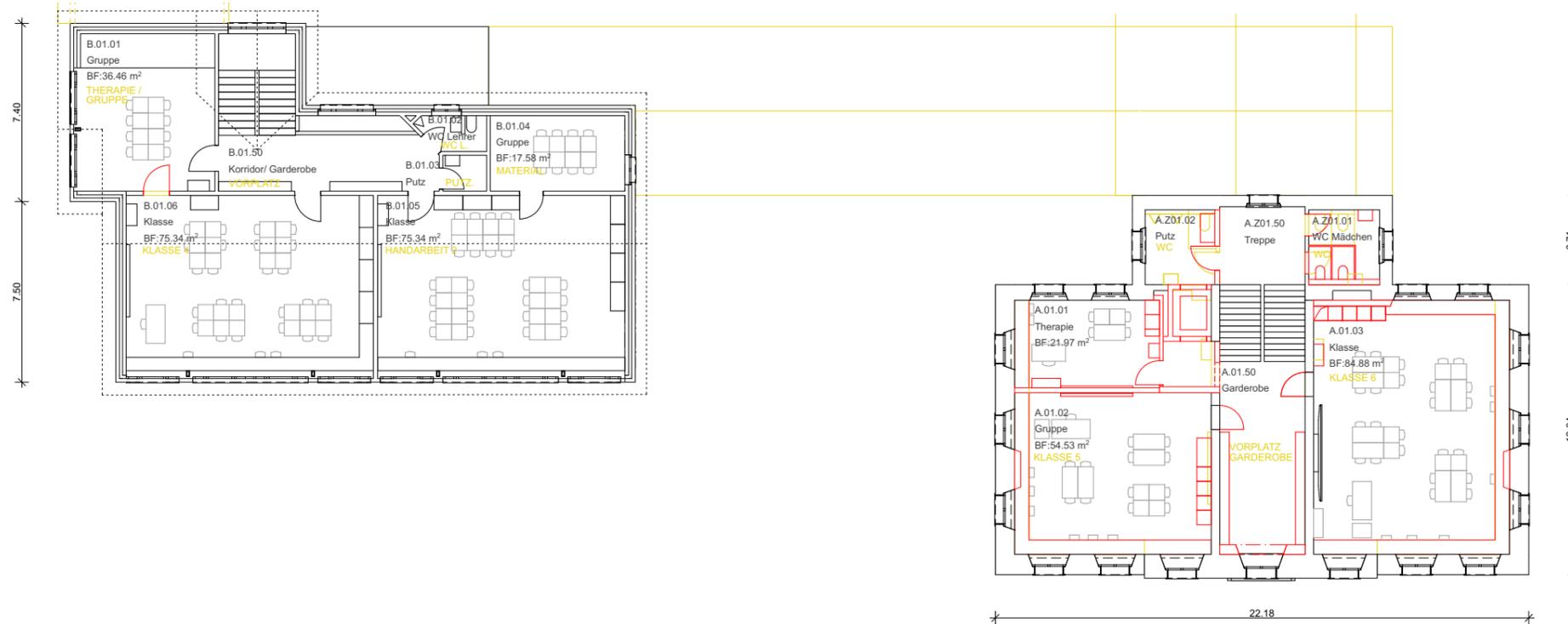


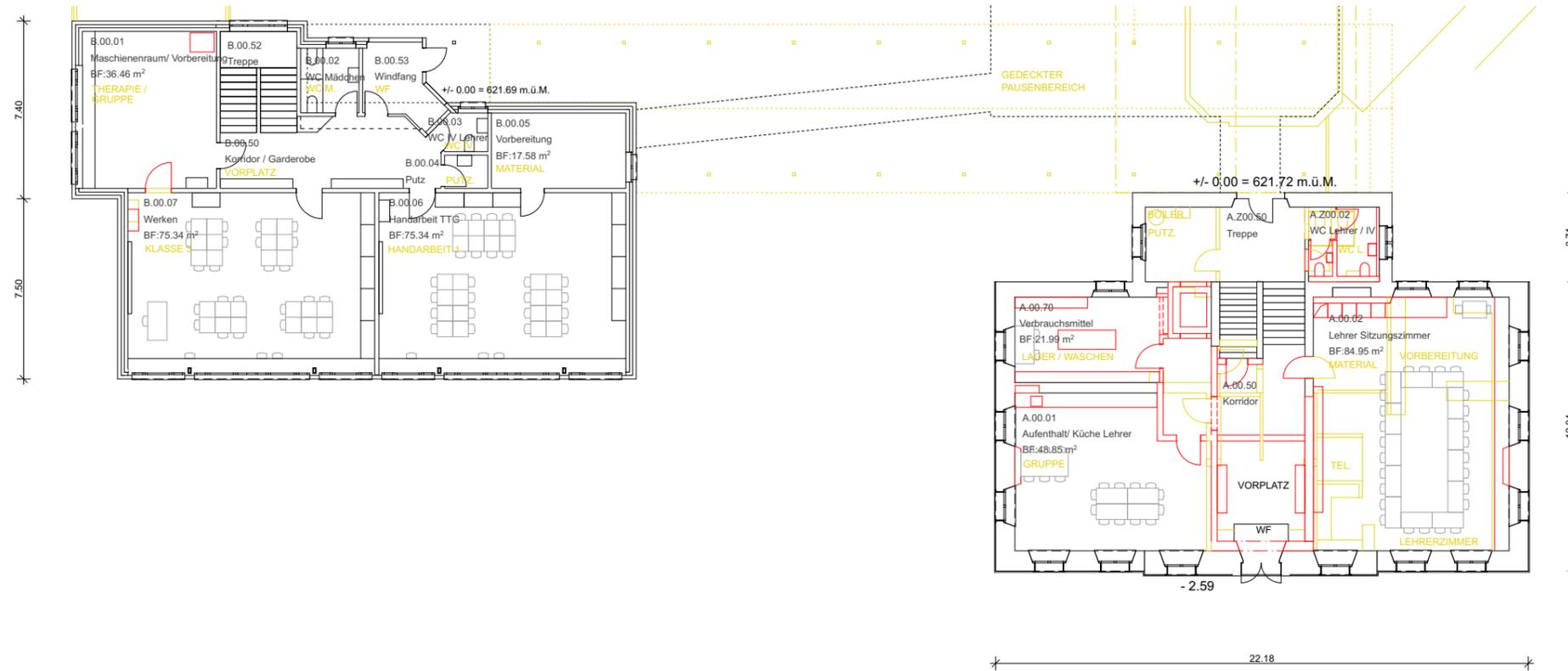
Erdgeschoss Abbruch I 1:500

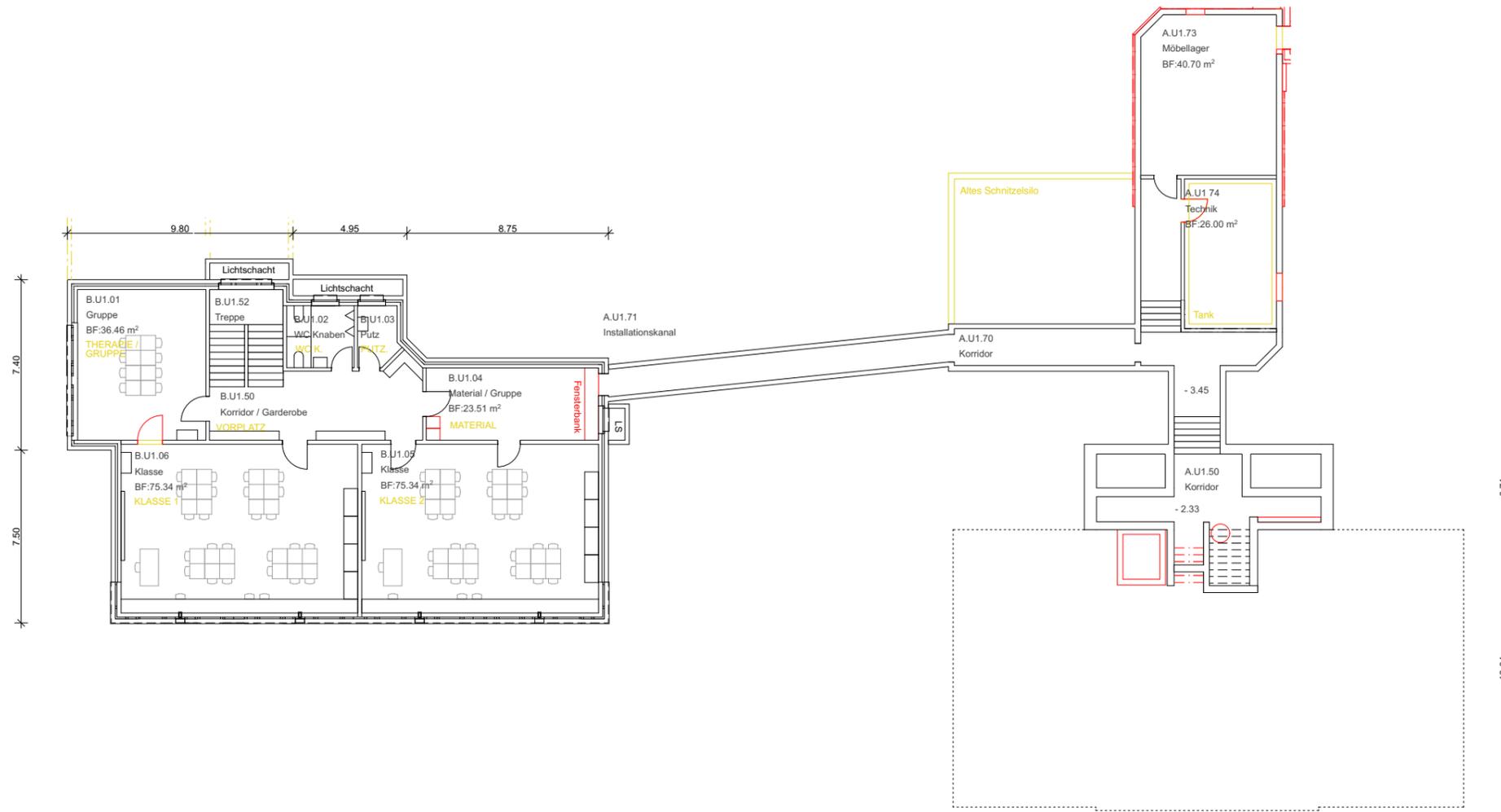
3.2 Bestand Trakt A | Trakt B

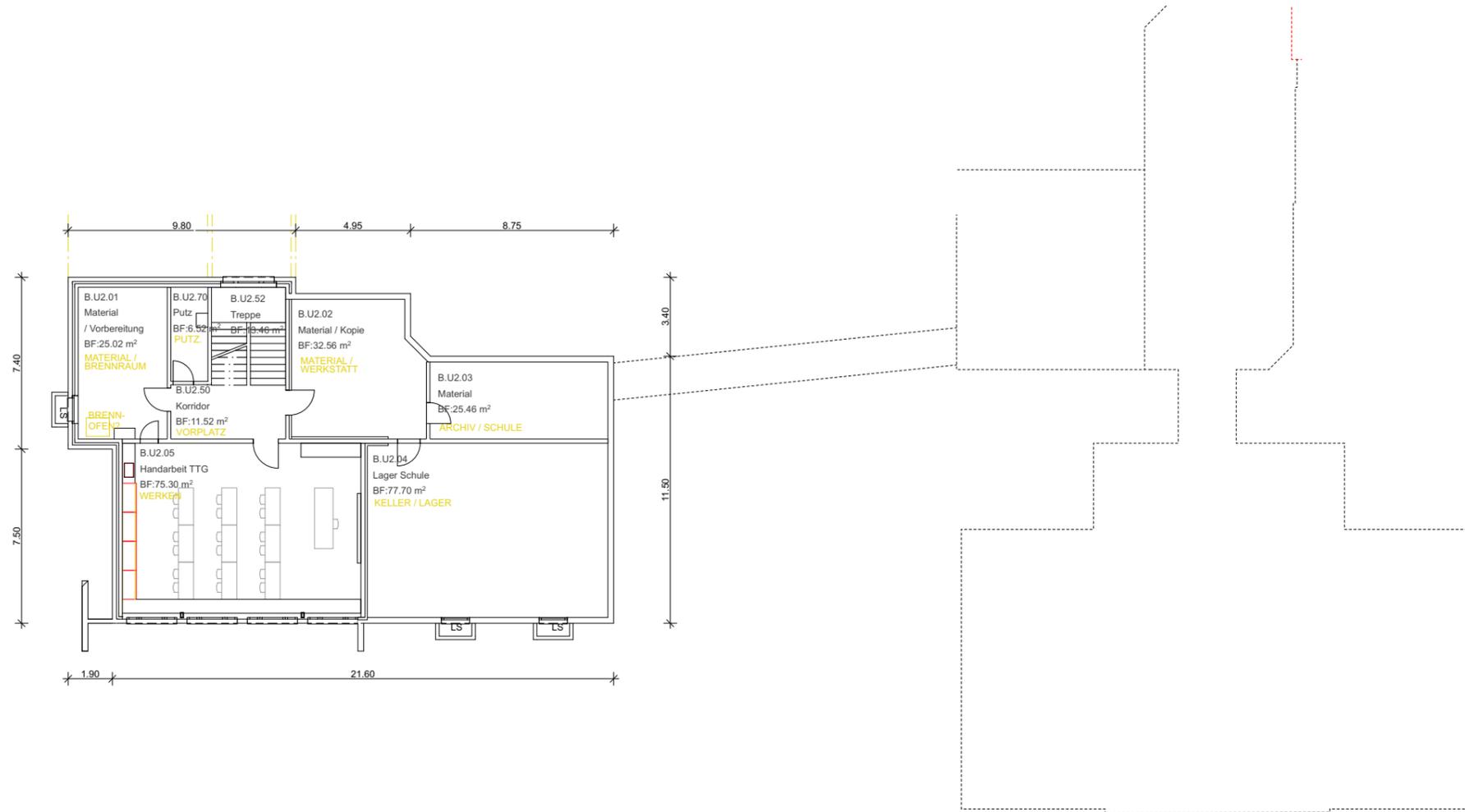


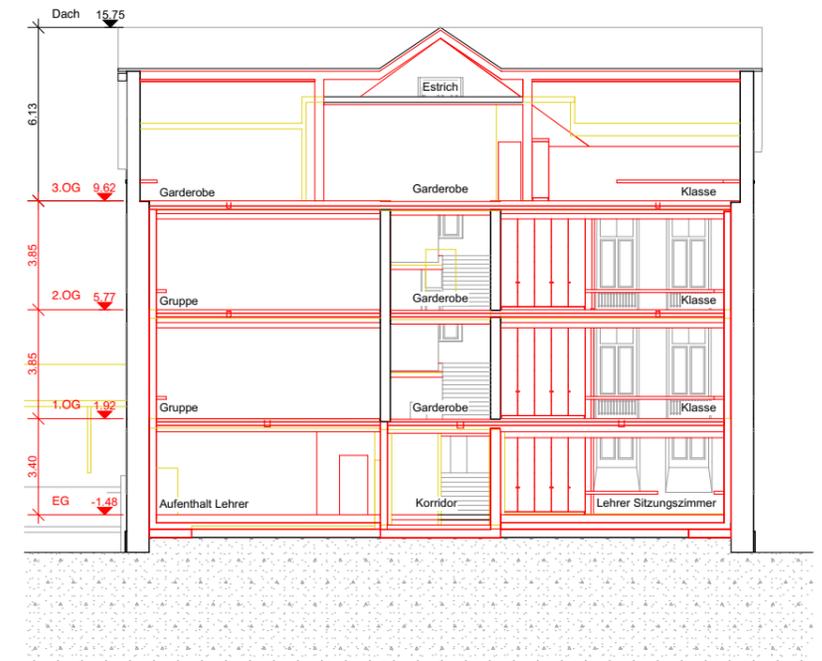
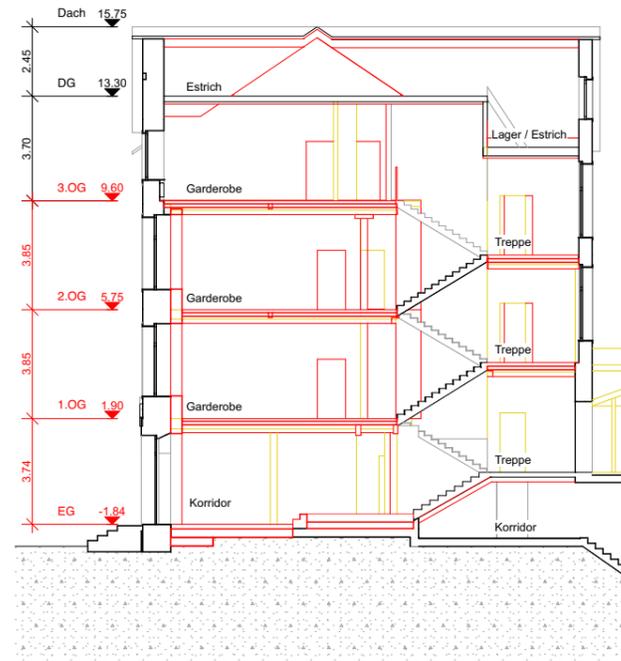




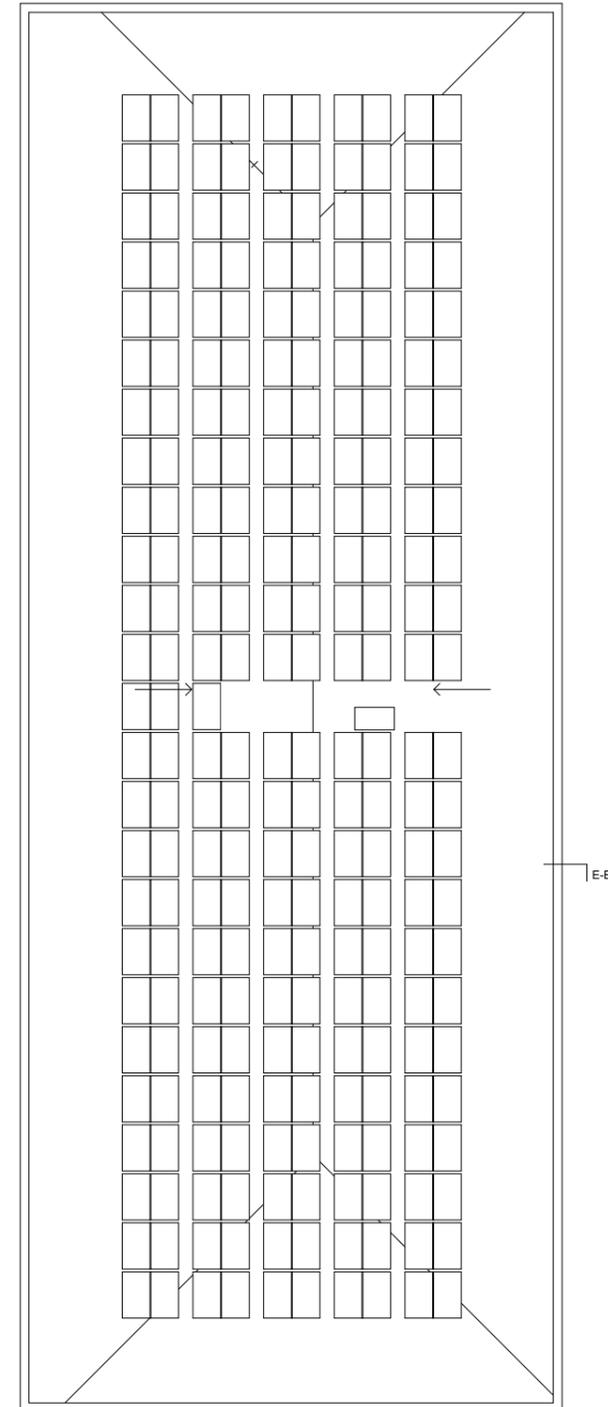
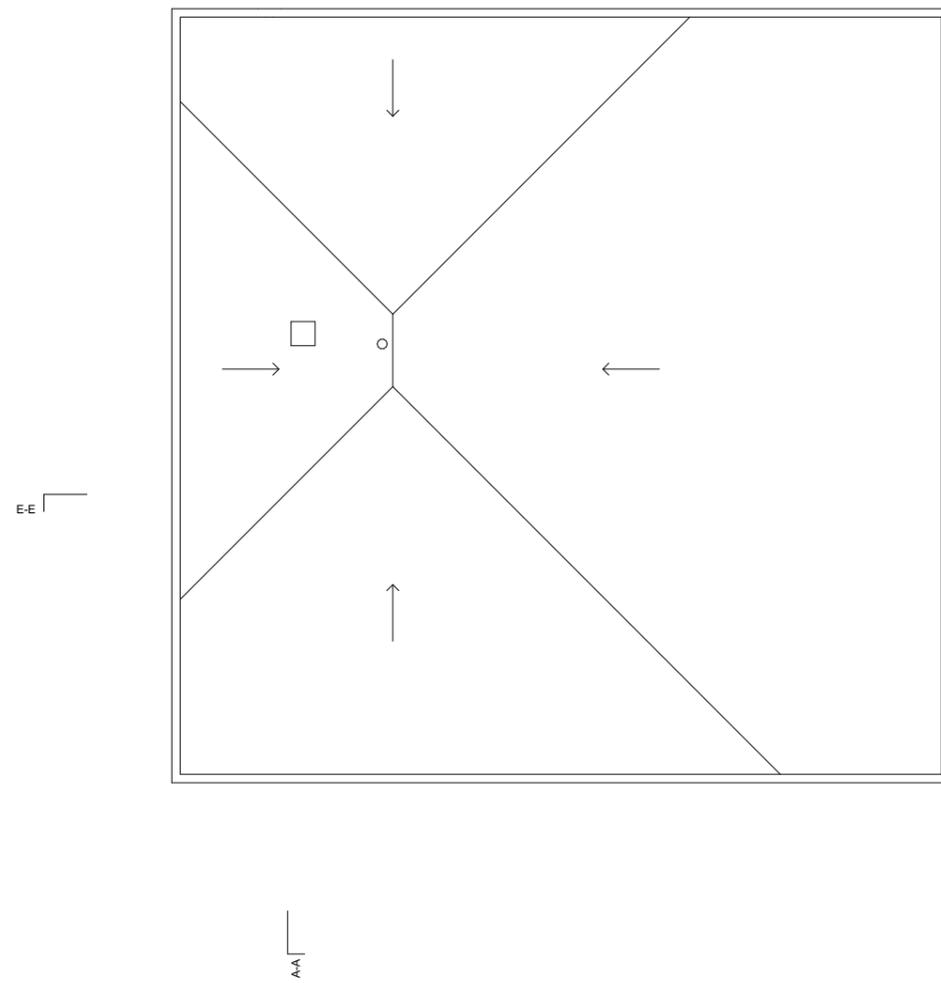


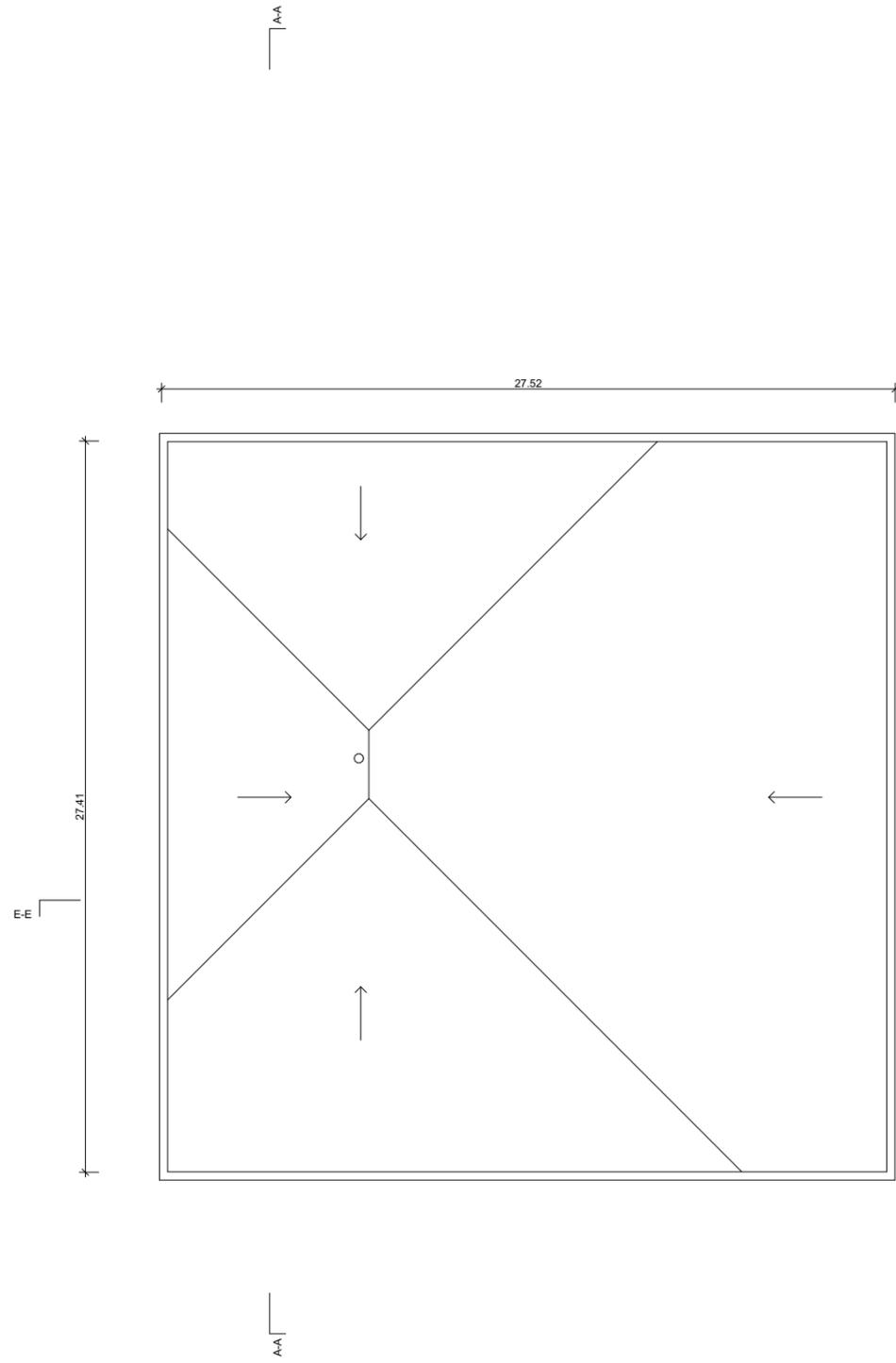






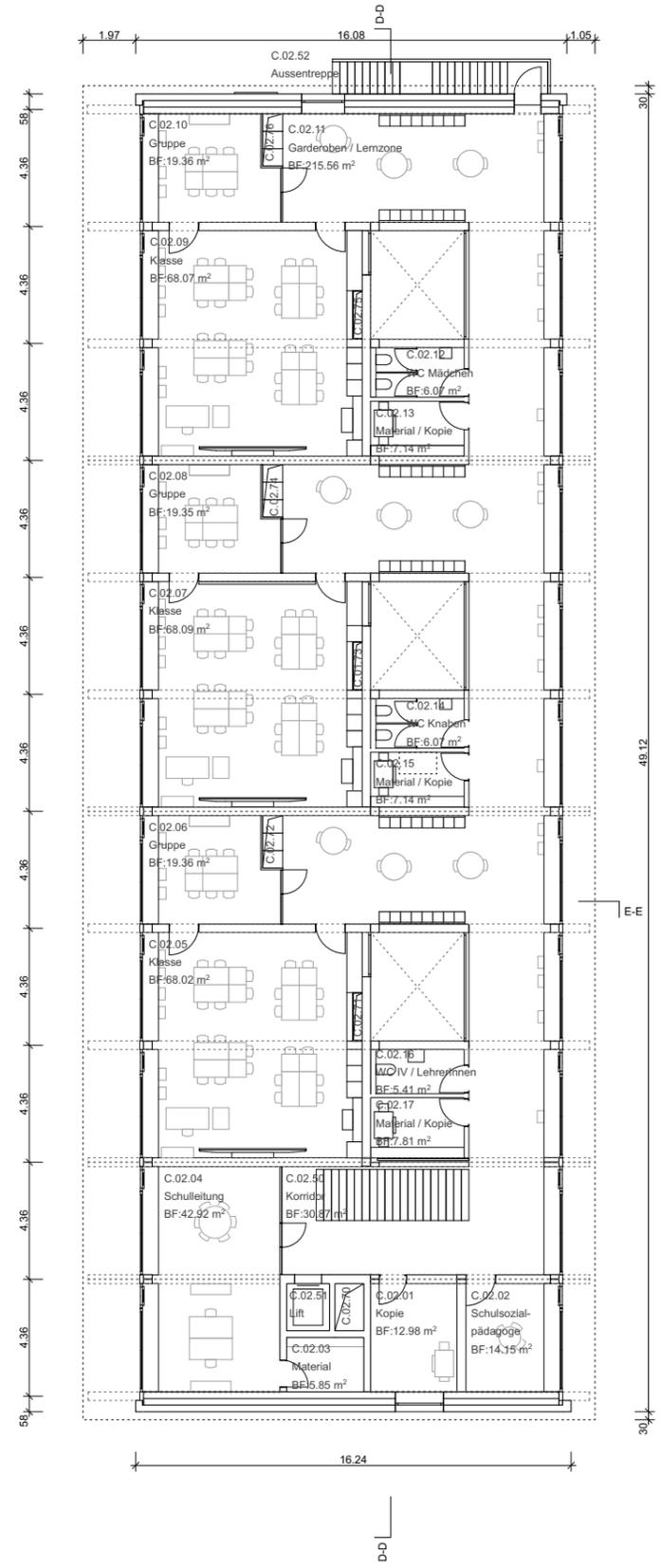
3.2 Neubau Trakt C I Trakt D

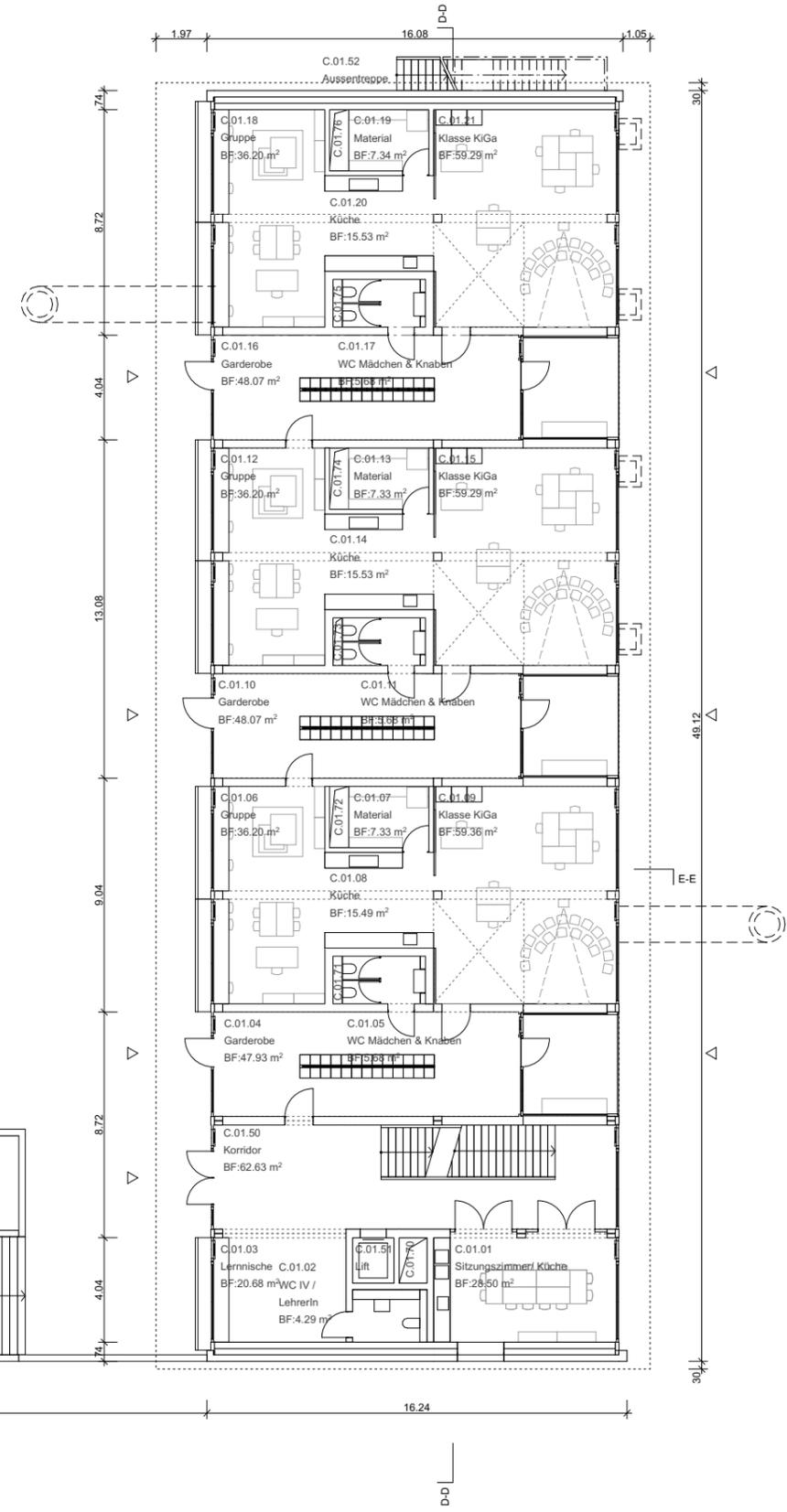
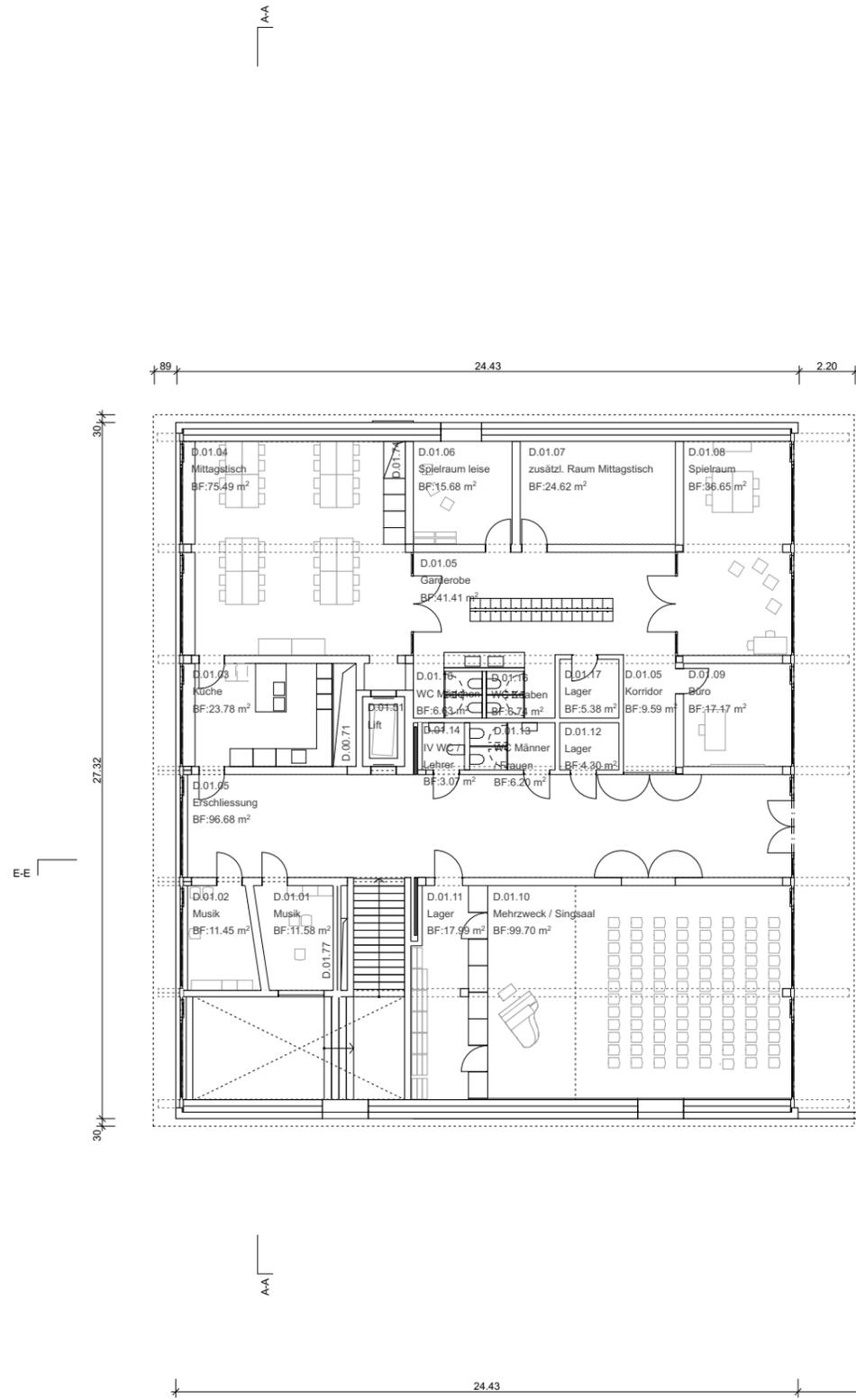


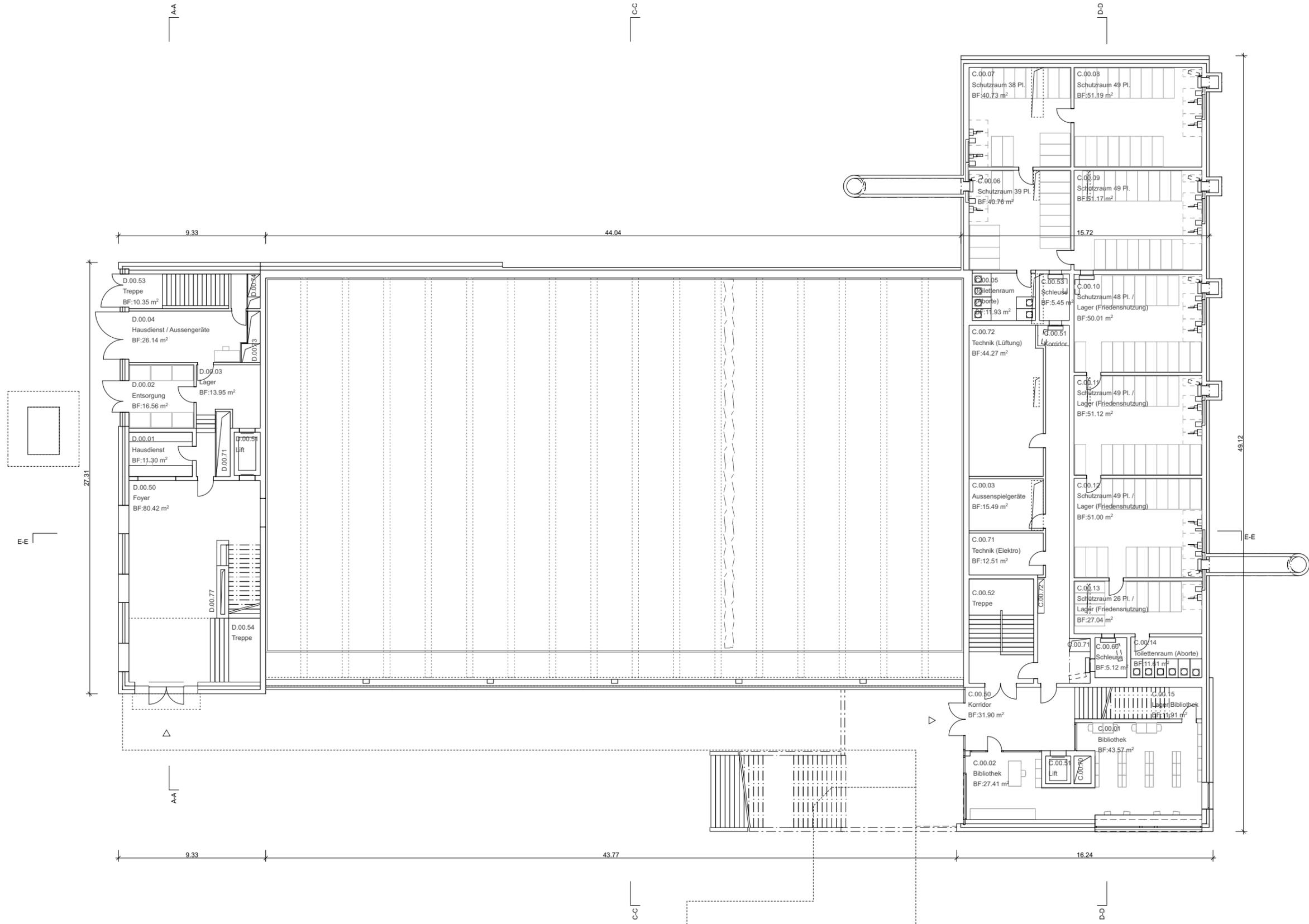


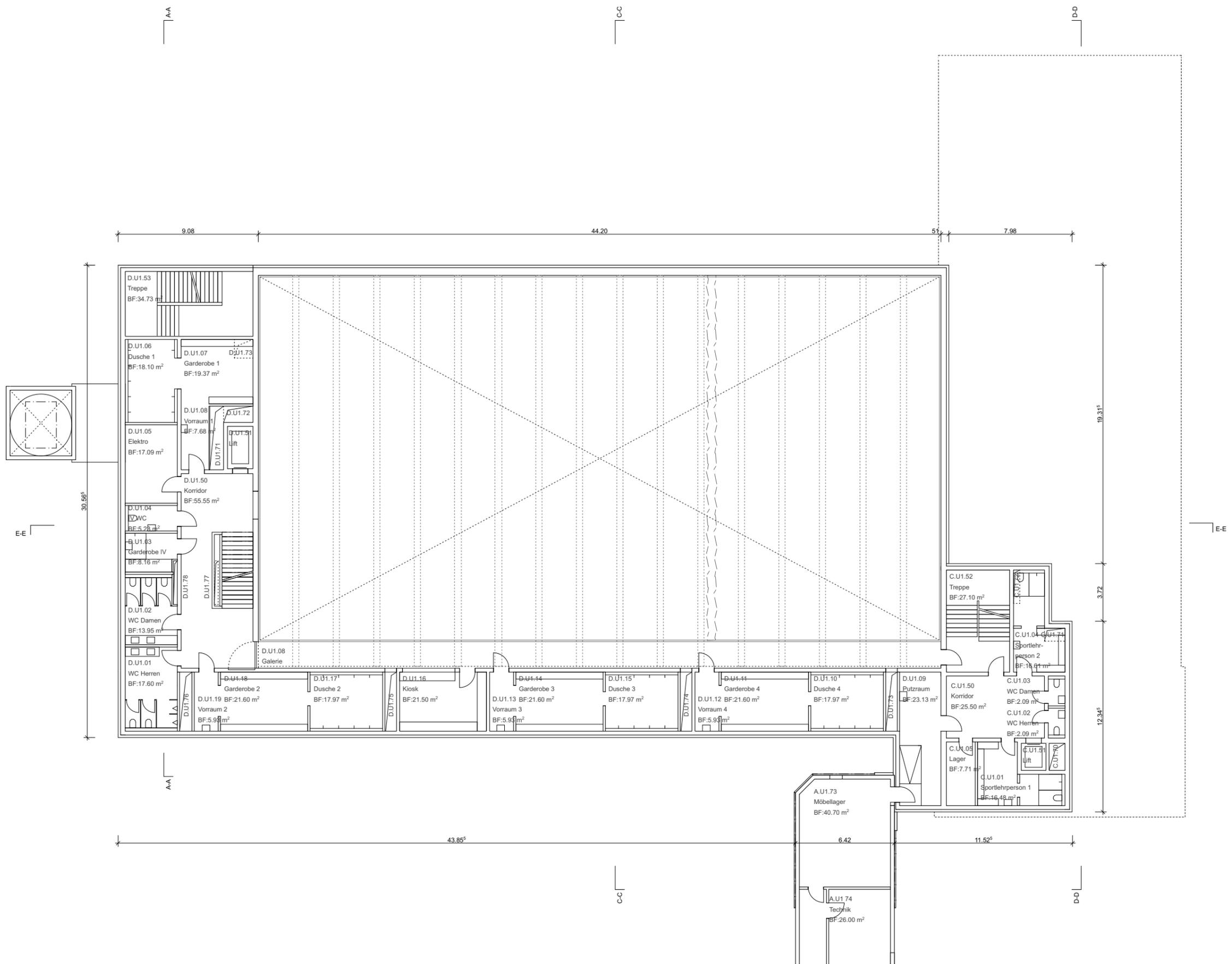
c-c

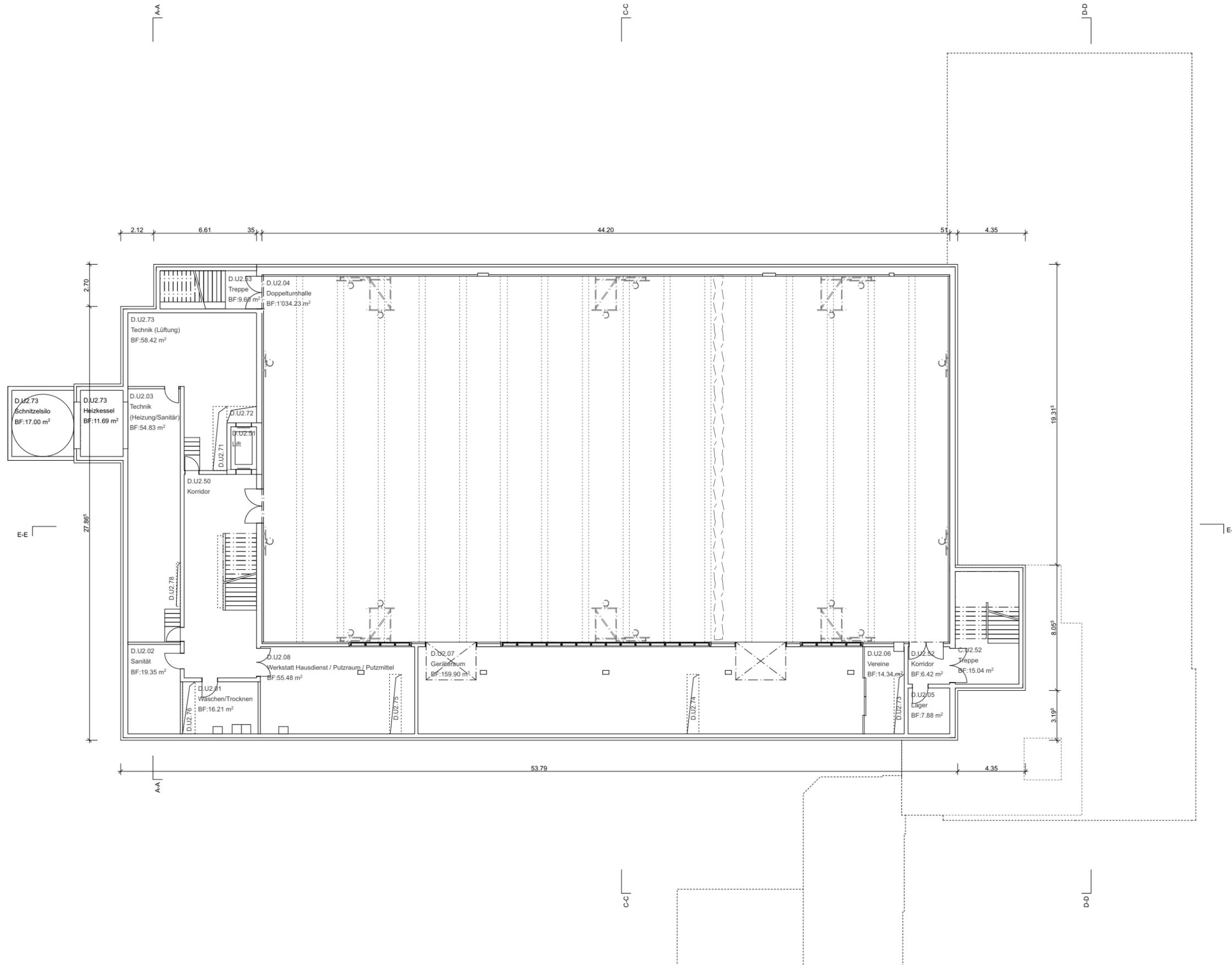
c-c

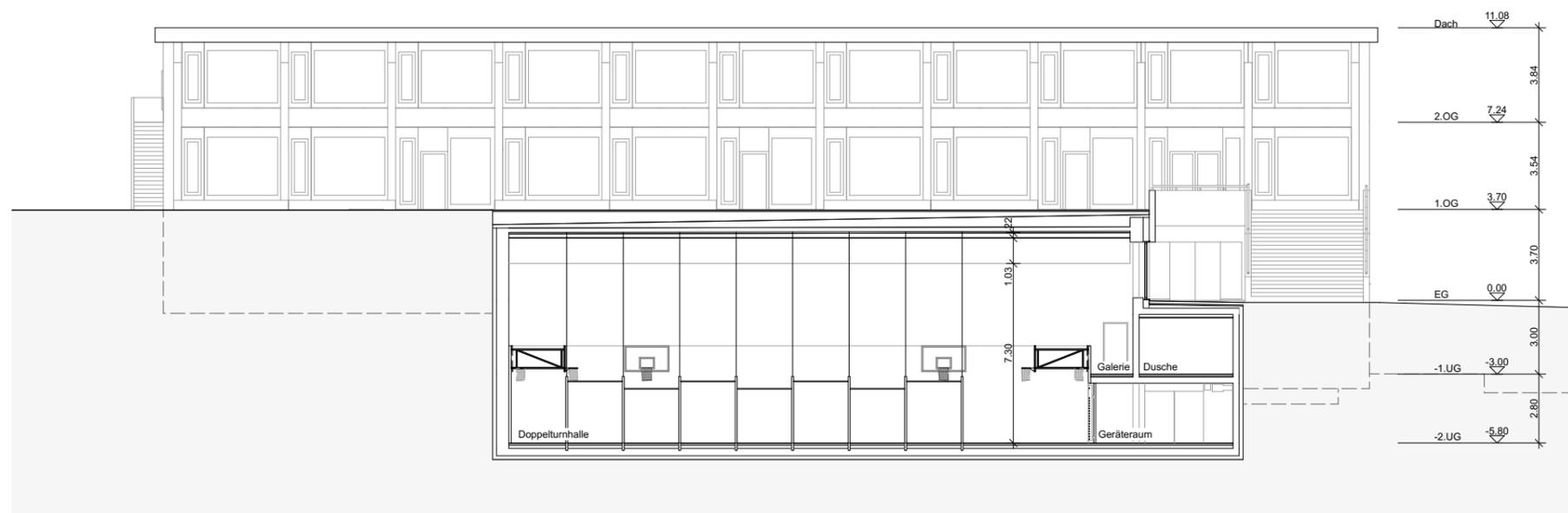
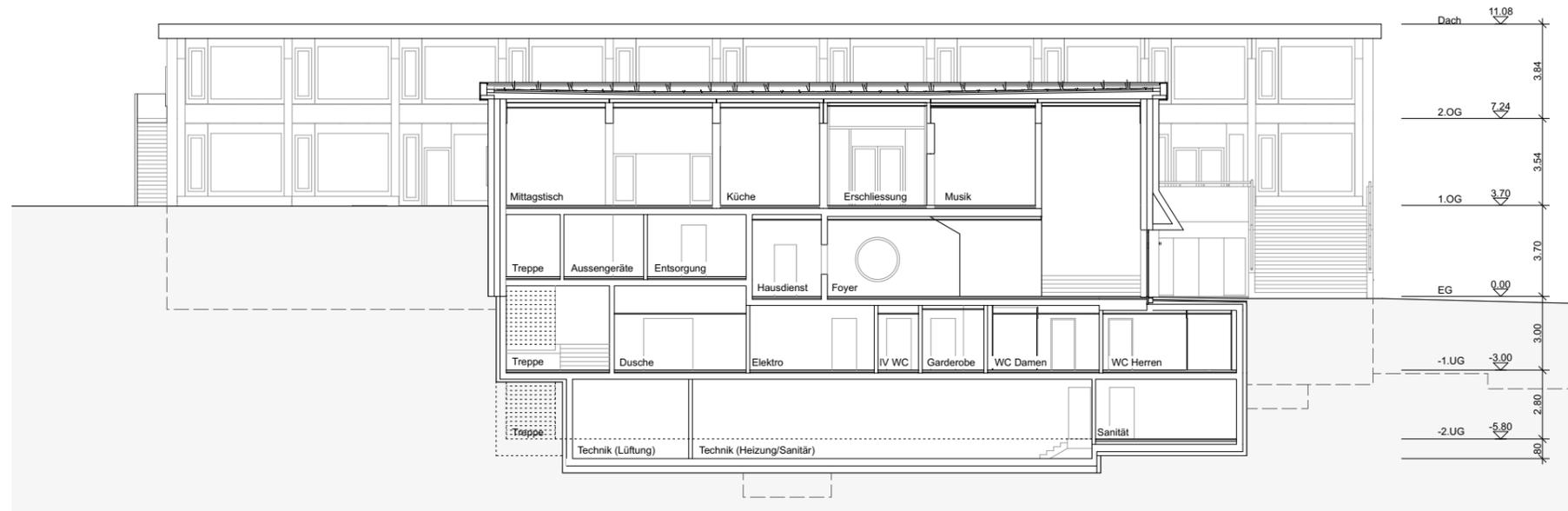


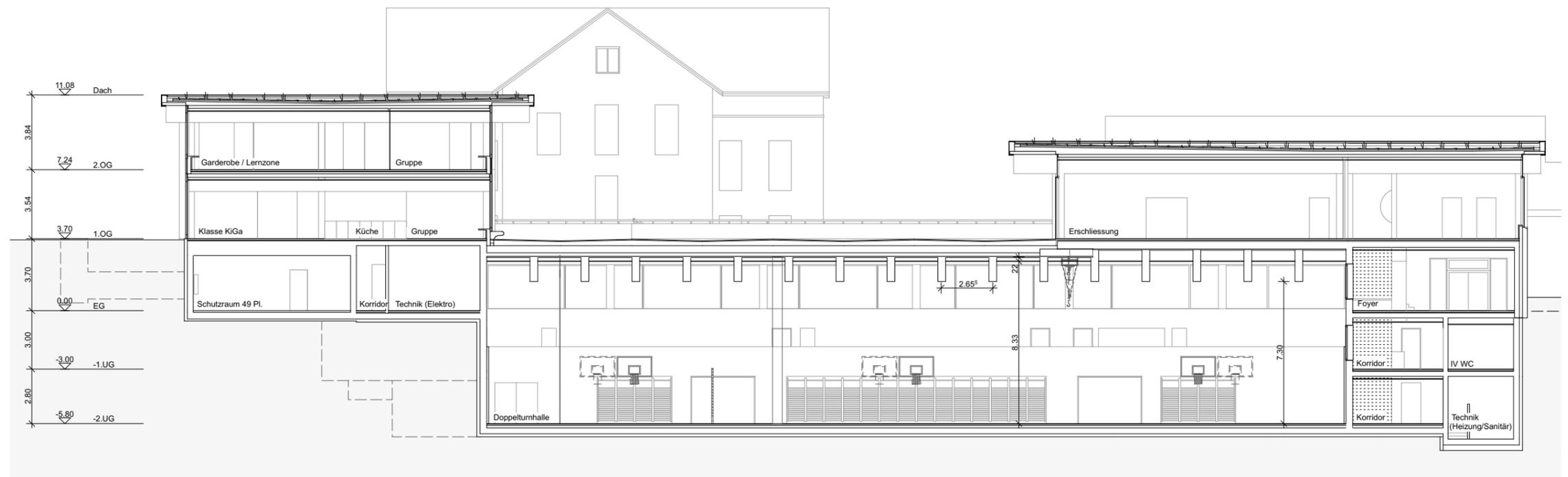


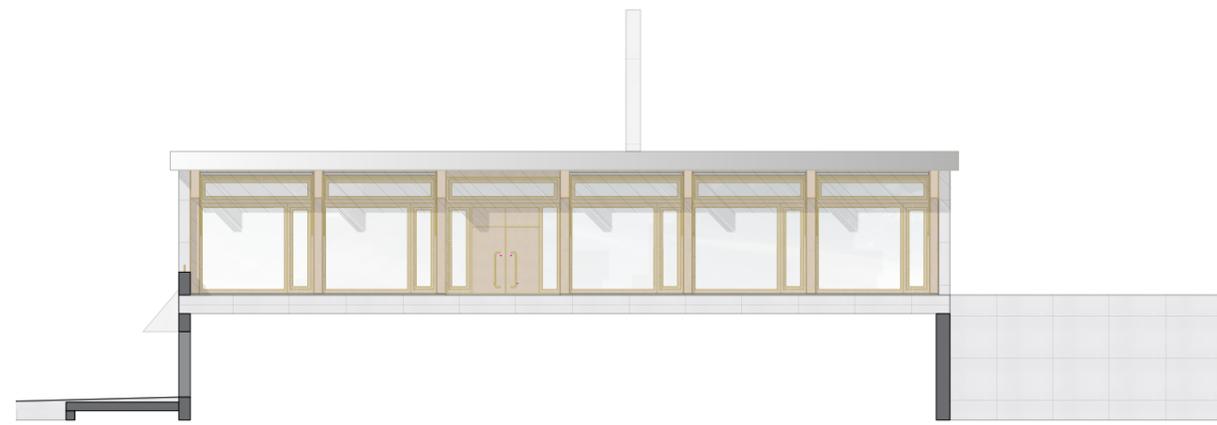












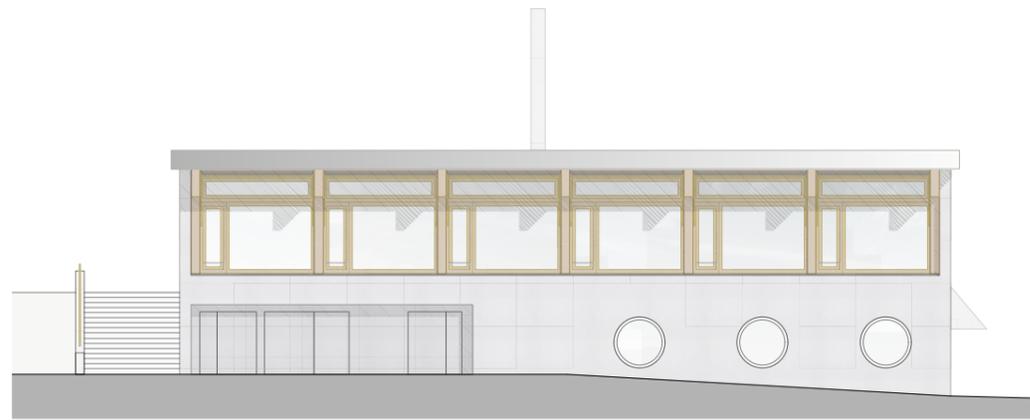
Trakt D Ostfassade



Trakt C Ostfassade



Trakt C Westfassade



Trakt D Westfassade

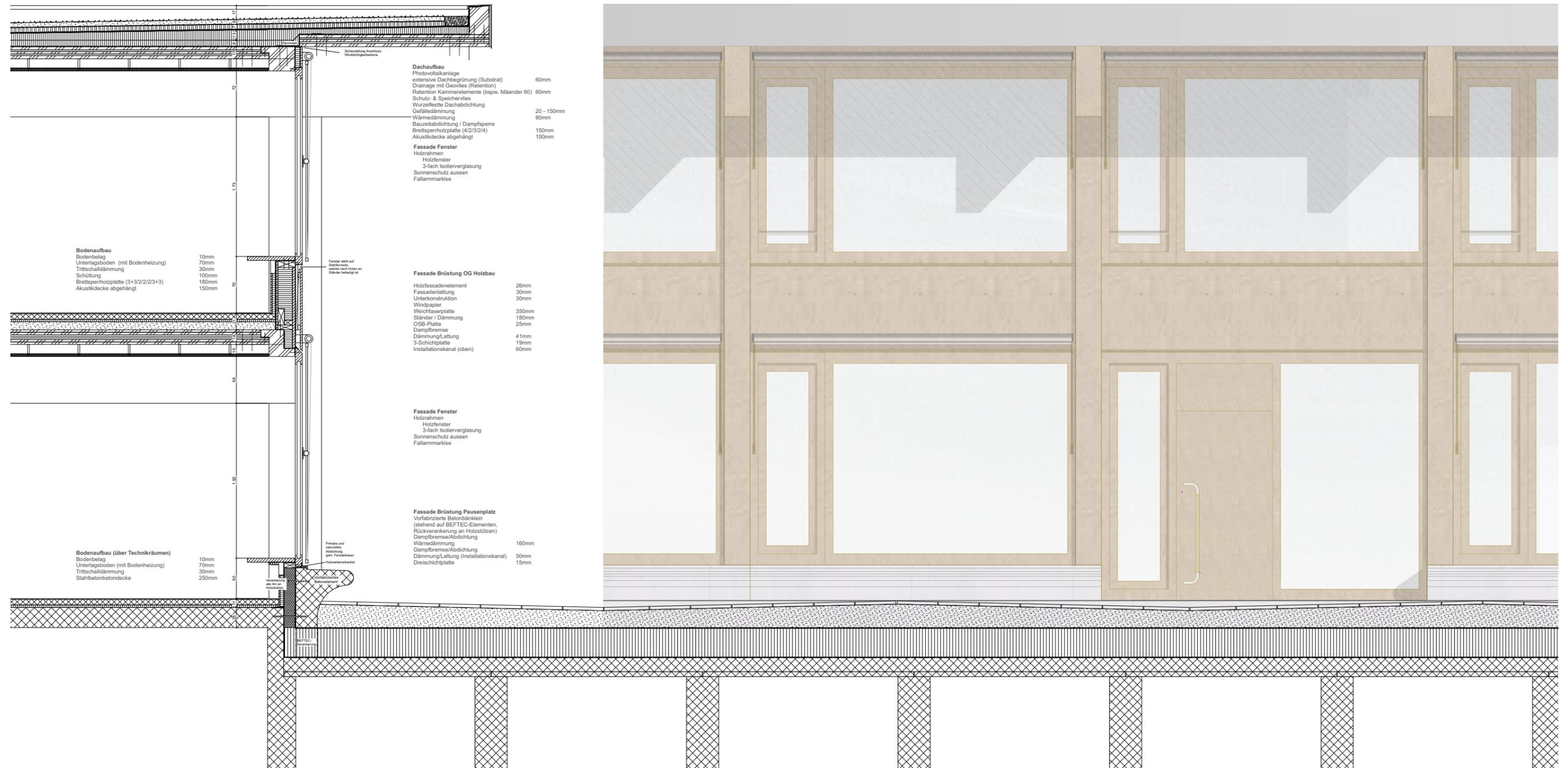


Trakt C & D Südfassade

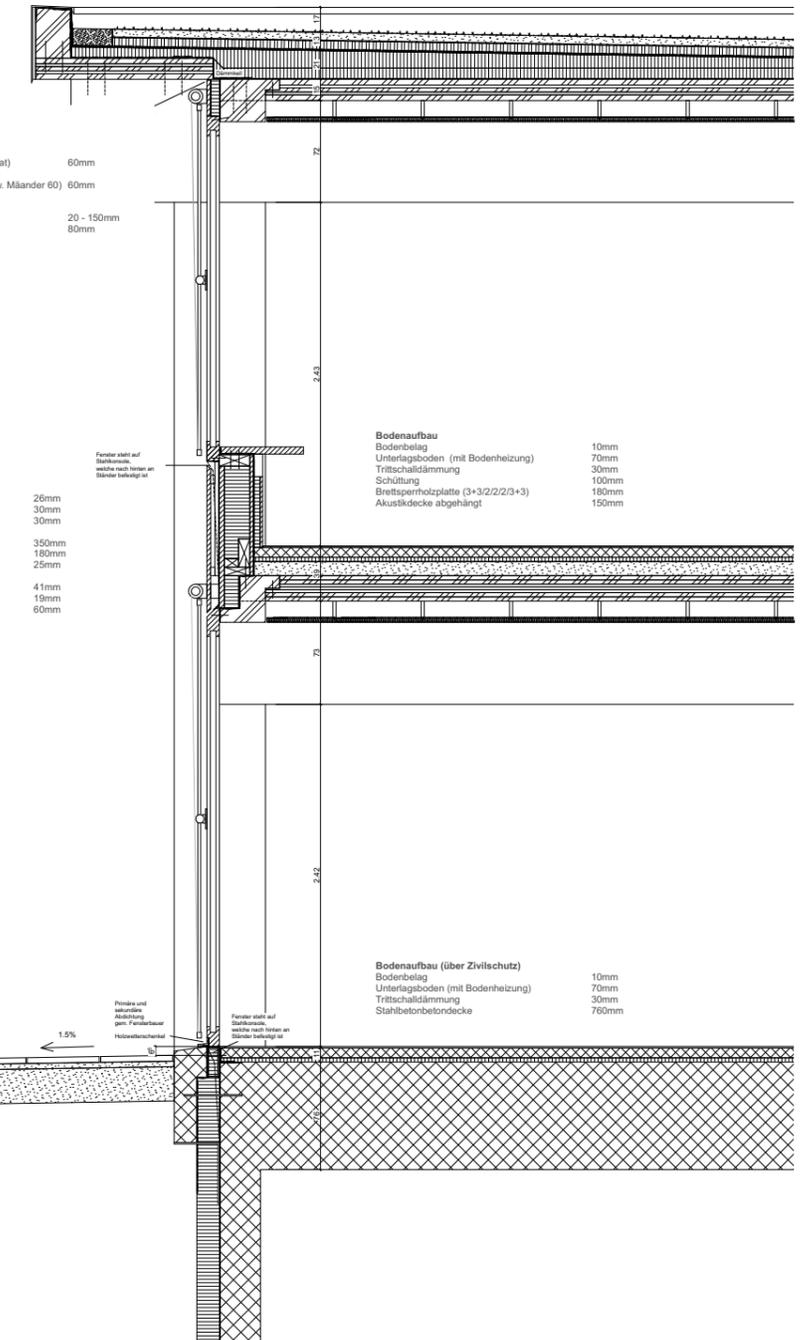


Trakt C & D Nordfassade

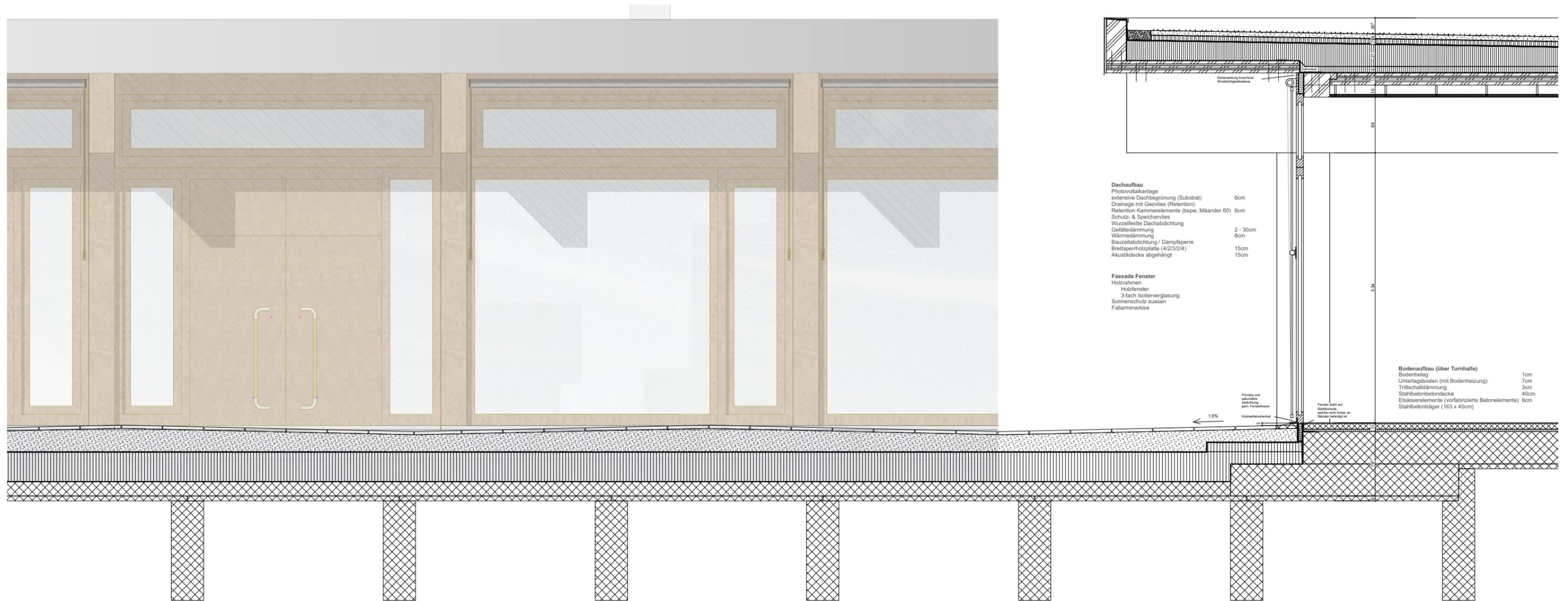
3.3 Zoom-In Fassade I Trakt C West



3.3 Zoom-In Fassade I Trakt C Ost



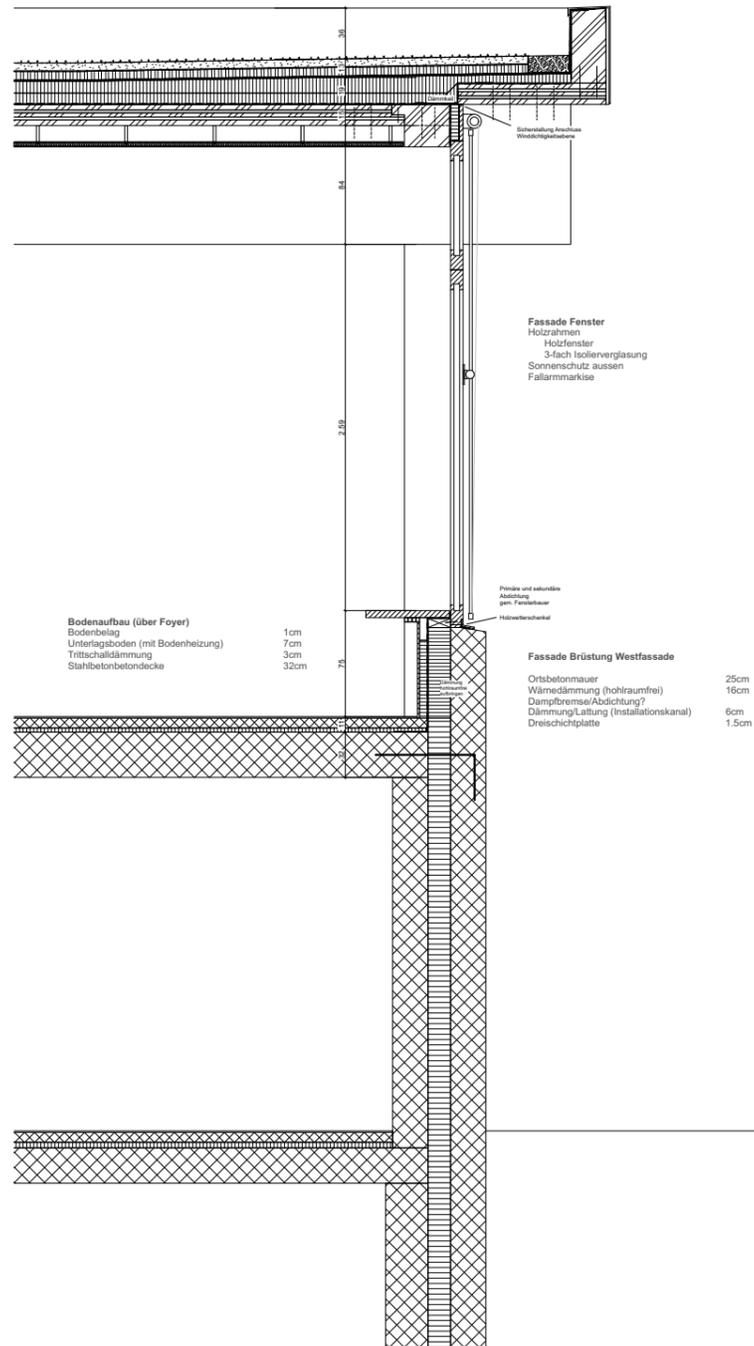
3.3 Zoom-In Fassade I Trakt D Ost



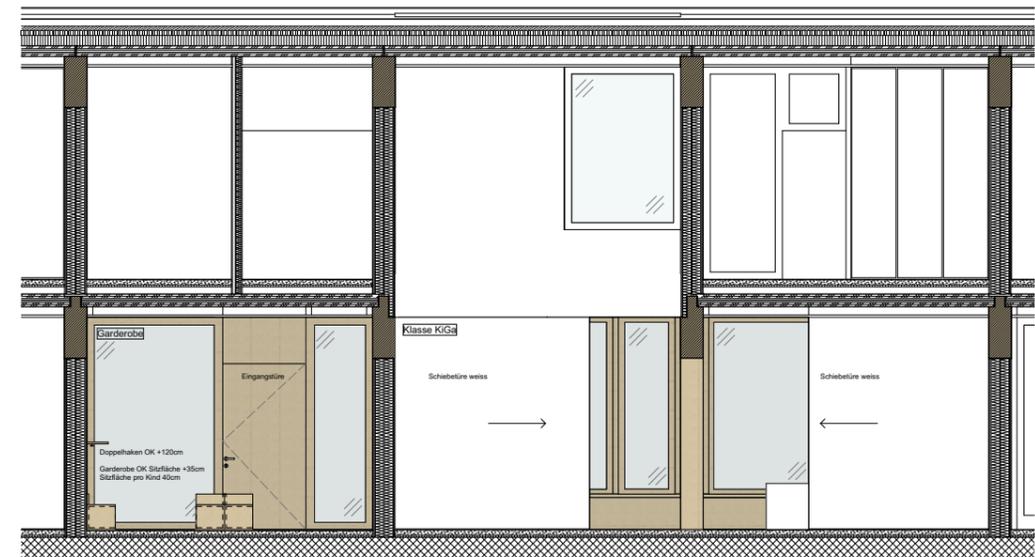
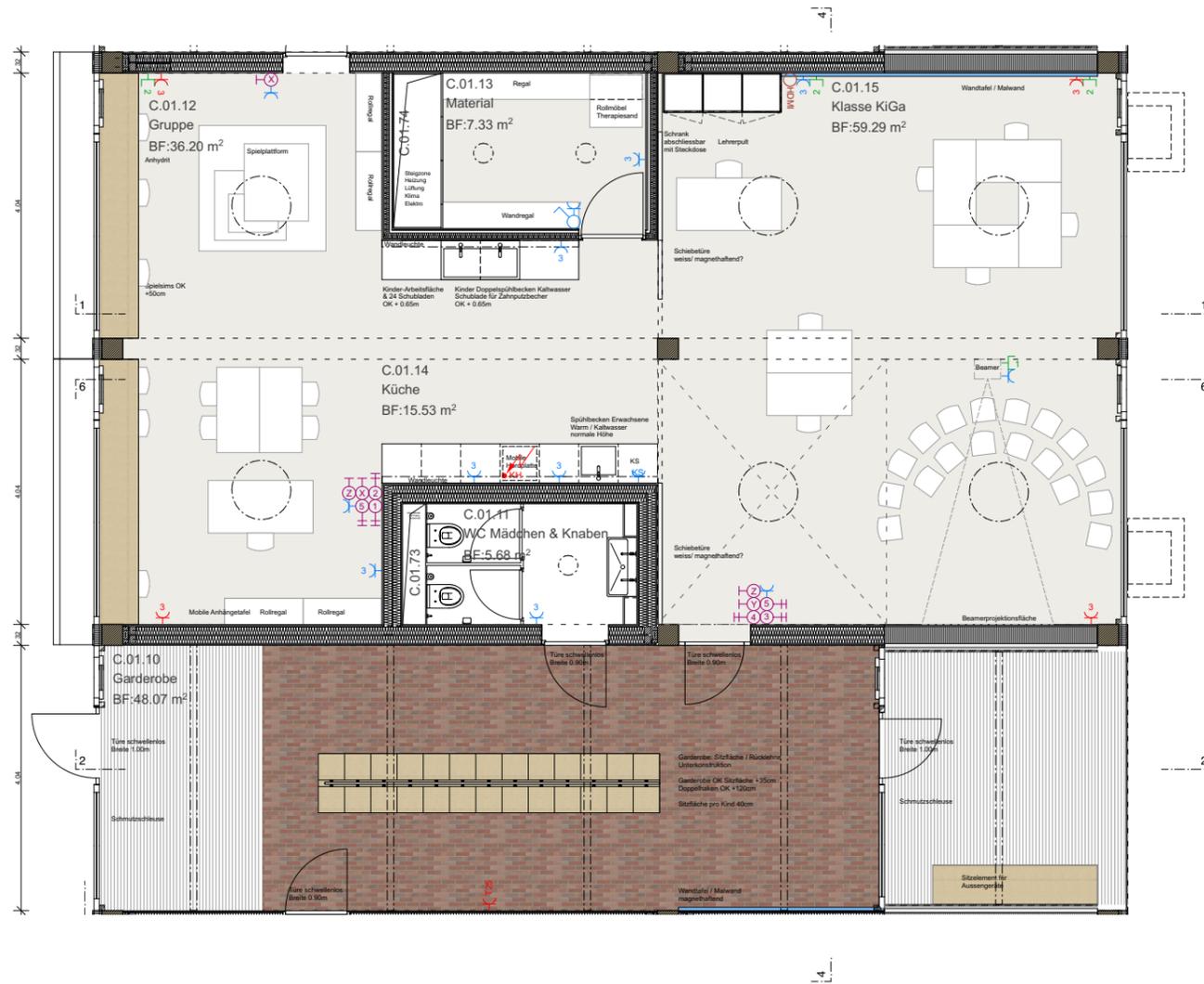
- Dachaufbau**
- Photovoltaikanlage
 - extensive Dachbegrünung (Substrat) 6cm
 - Drainage mit Geotextil (Retention)
 - Retention Kammerelemente (bspw. Mäander 60) 6cm
 - Schutz- & Speichervlies
 - Wurzeltaste Dachabdichtung
 - Gefälledämmung 2 - 30cm
 - Wärmedämmung 8cm
 - Bauzeilabdichtung / Dampfsperre
 - Breitsperreholzplatte (4/2/2/4) 15cm
 - Akustikdecke abgehängt 15cm
- Fassade Fenster**
- Holzrahmen
 - Holzfenster
 - 3-fach Isolierverglasung
 - Sonnenschutz aussen
 - Fallarmarkise

- Bodenaufbau (über Turnhalle)**
- Bodenbelag 1cm
 - Unterlagsboden (mit Bodenheizung) 7cm
 - Trittschalldämmung 3cm
 - Stahlbetondeckendecke 40cm
 - Eisäsurelemente (vorfabrizierte Betonelemente) 6cm
 - Stahlbetonträger (163 x 40cm)

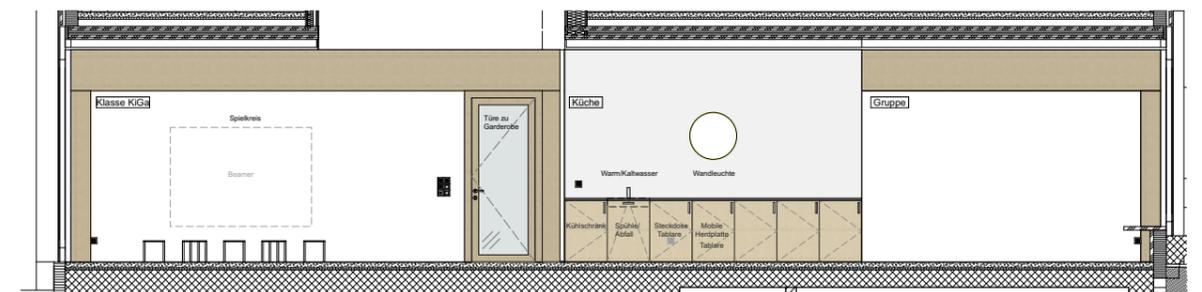
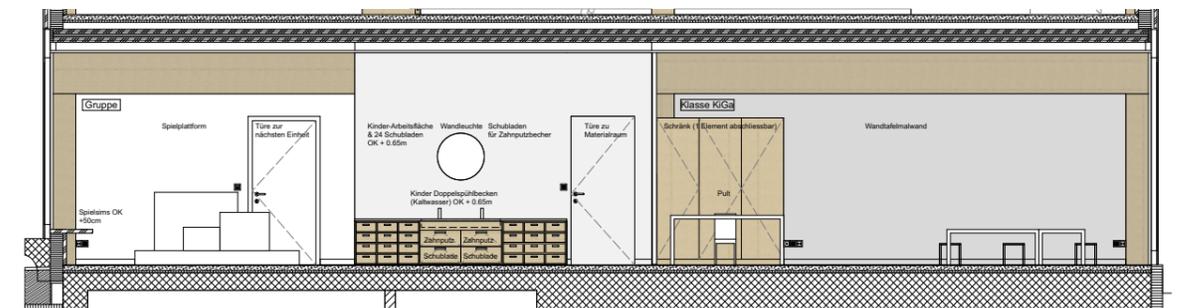
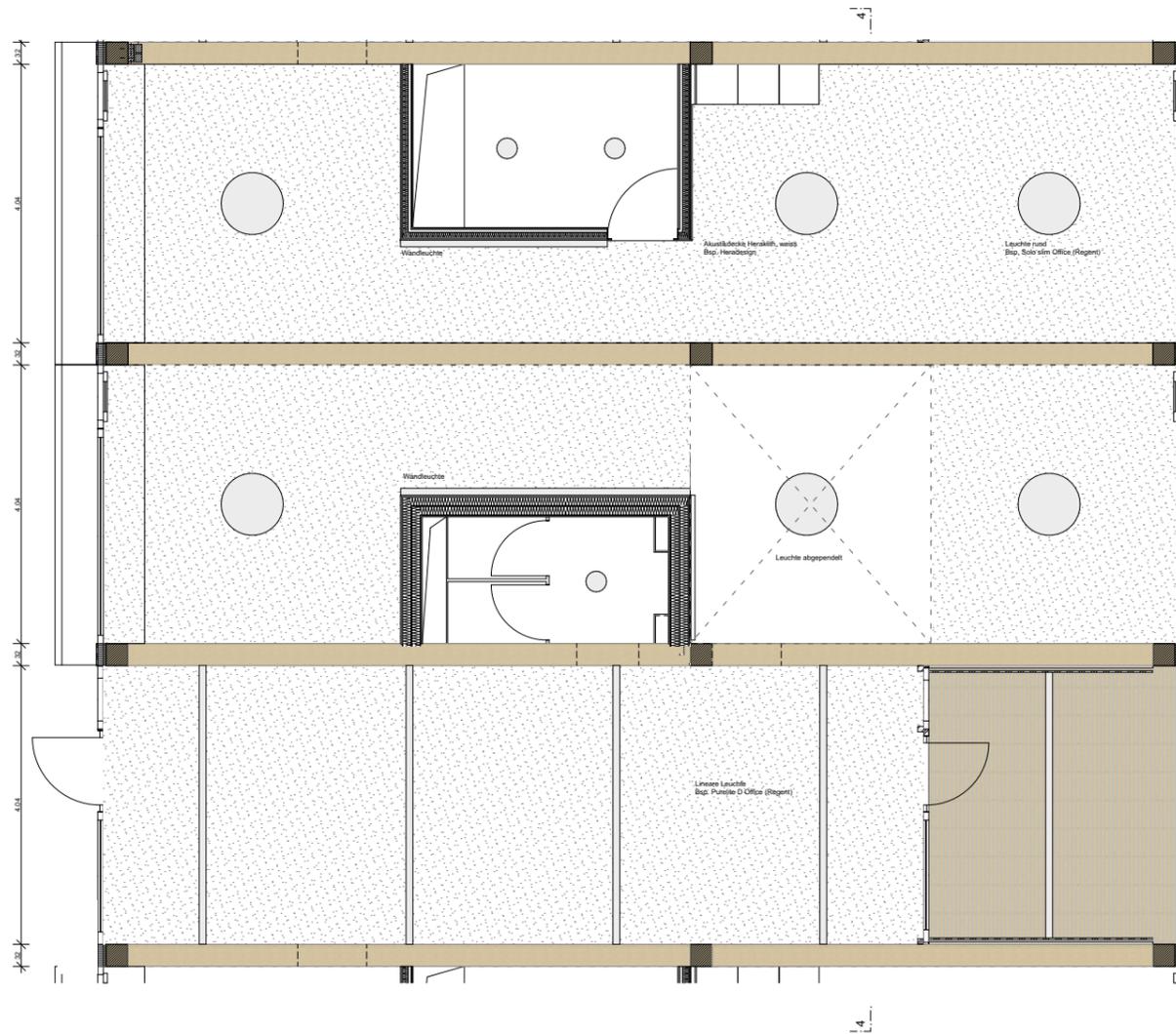
3.3 Zoom-In Fassade I Trakt D West



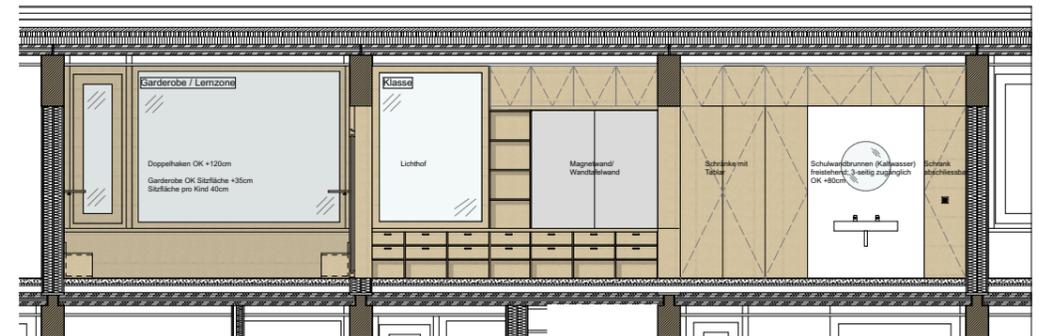
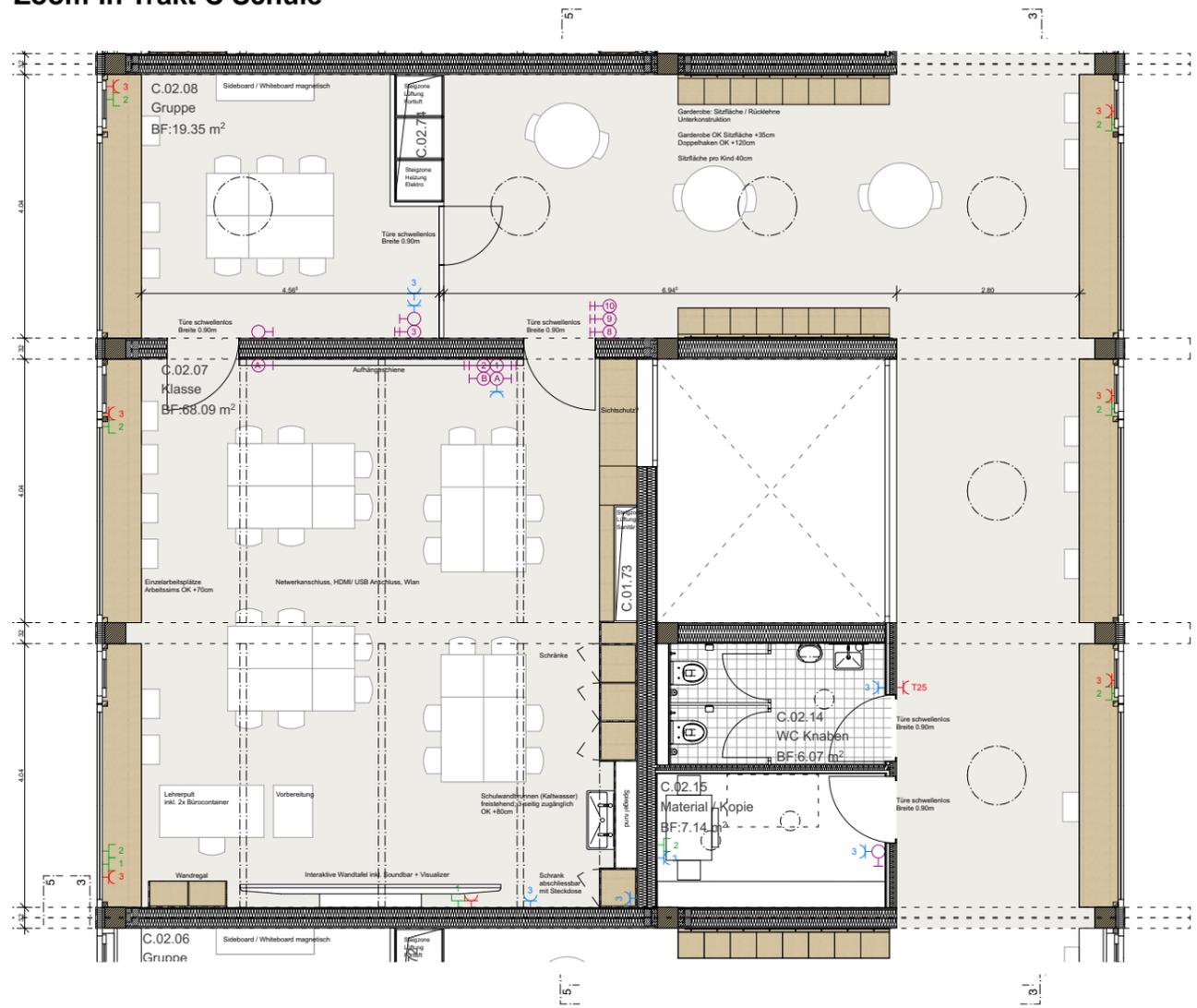
Zoom-In Trakt C Kindergarten



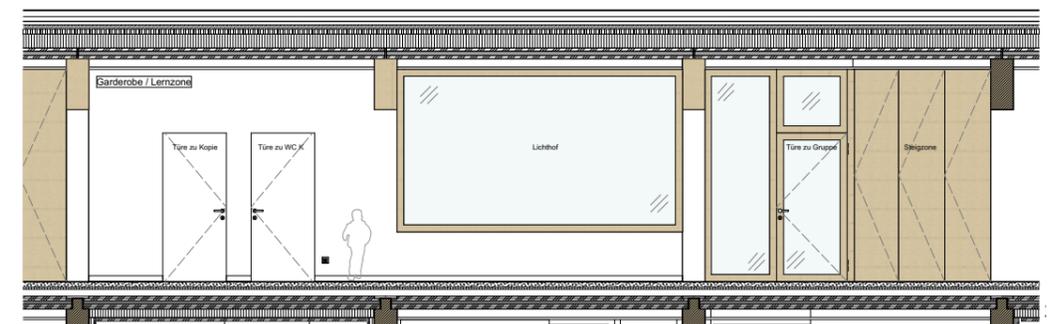
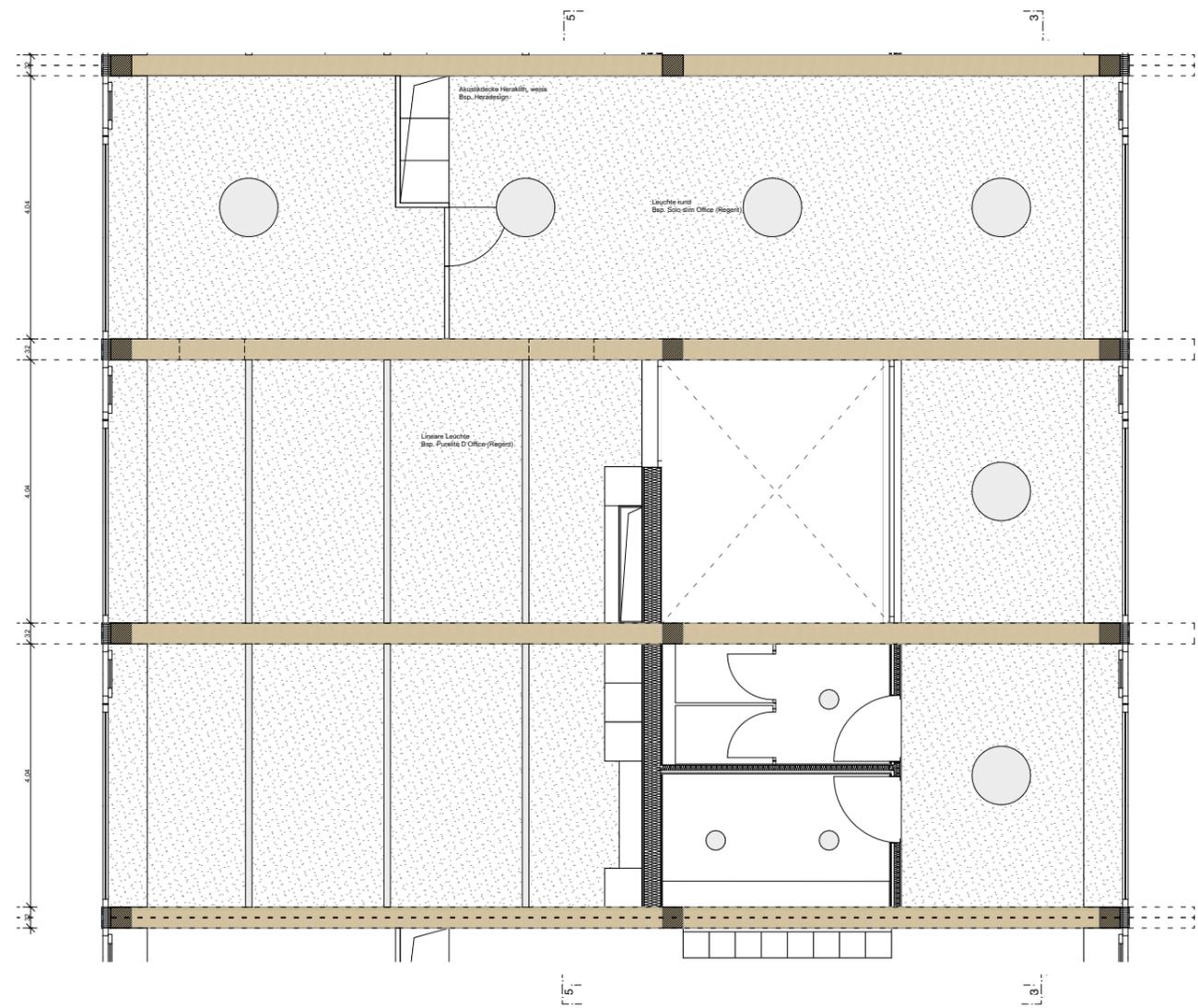
Zoom-In Trakt C Kindergarten



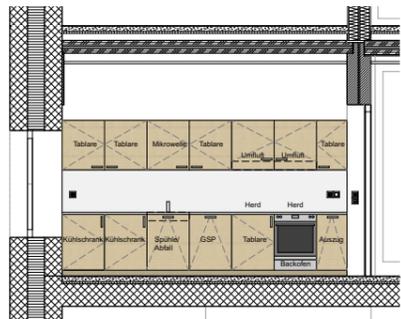
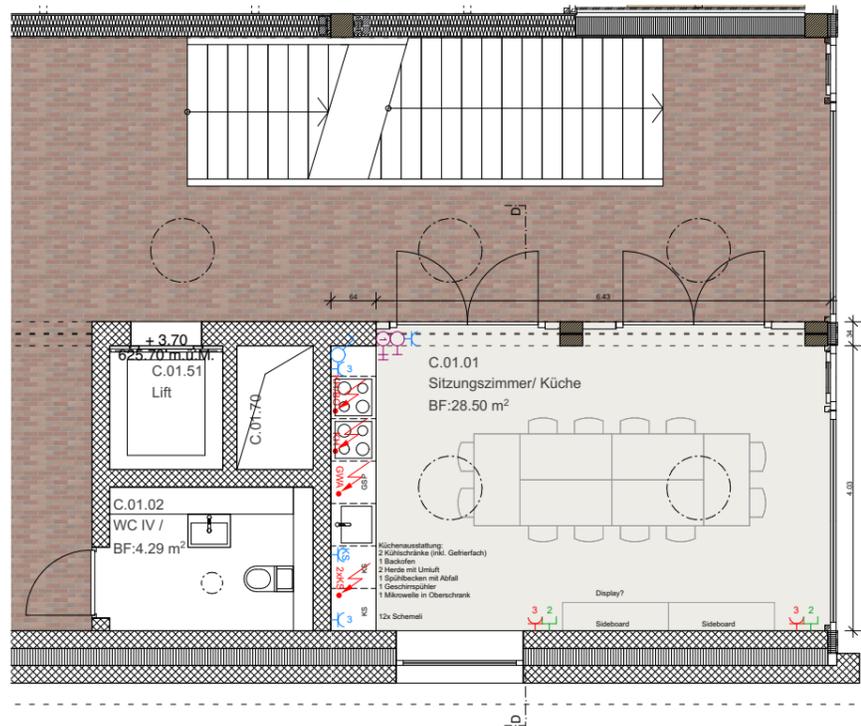
Zoom-In Trakt C Schule



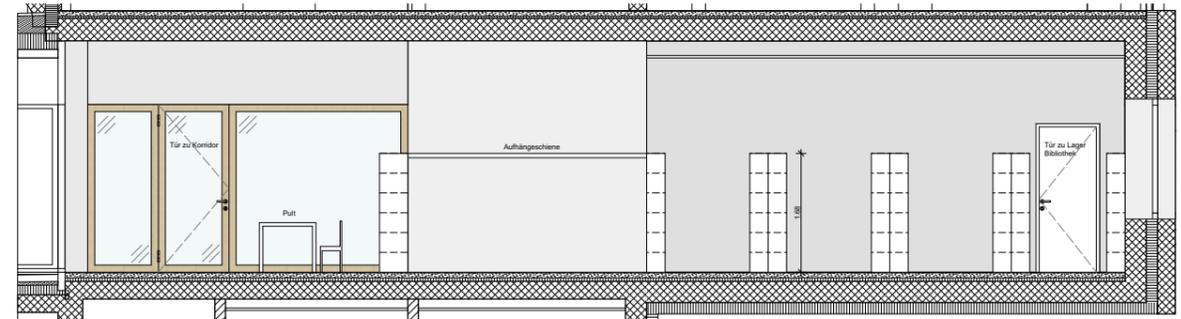
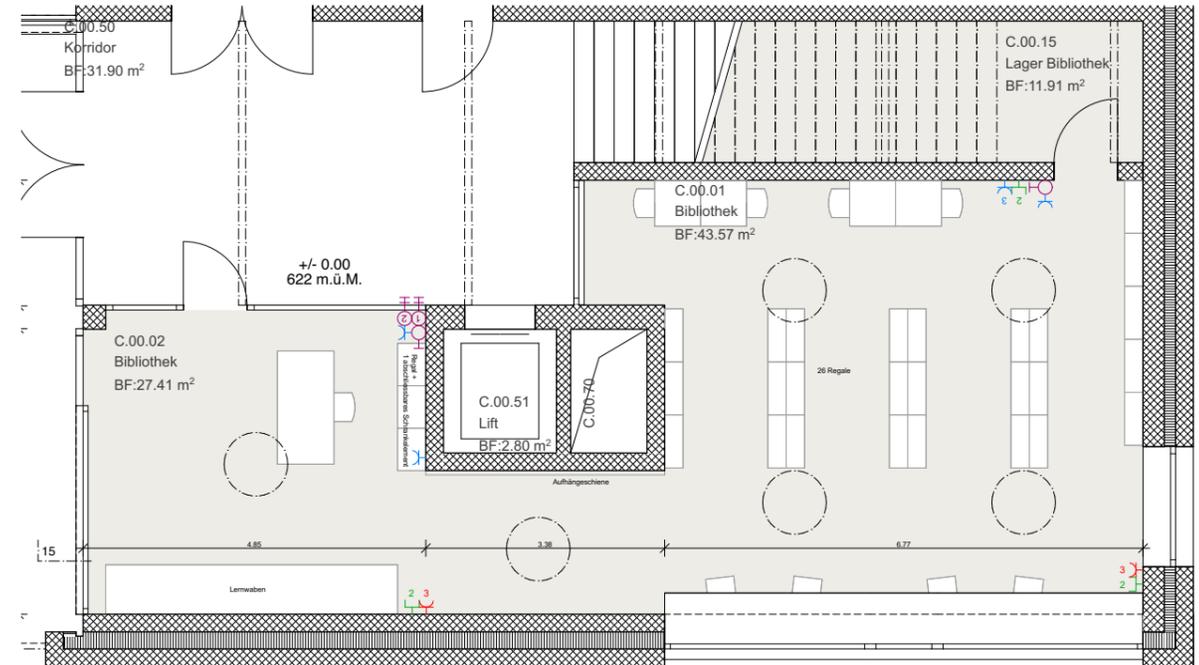
Zoom-In Trakt C Schule



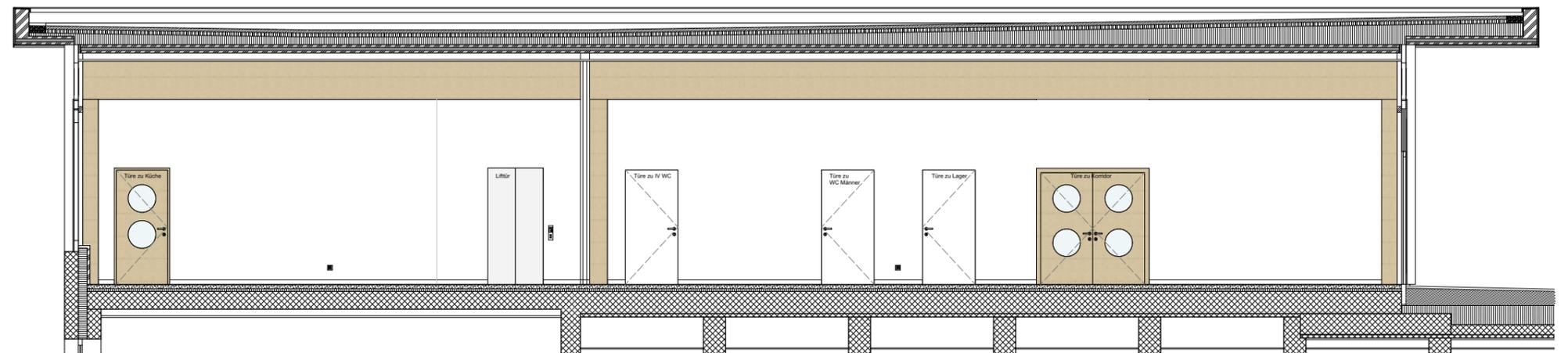
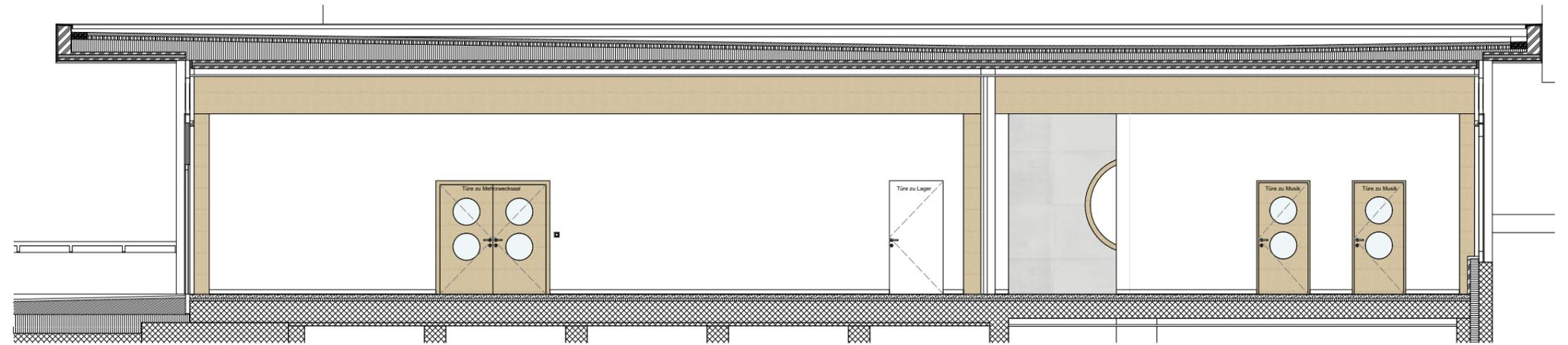
Zoom-In Trakt C Sitzungszimmer I Küche



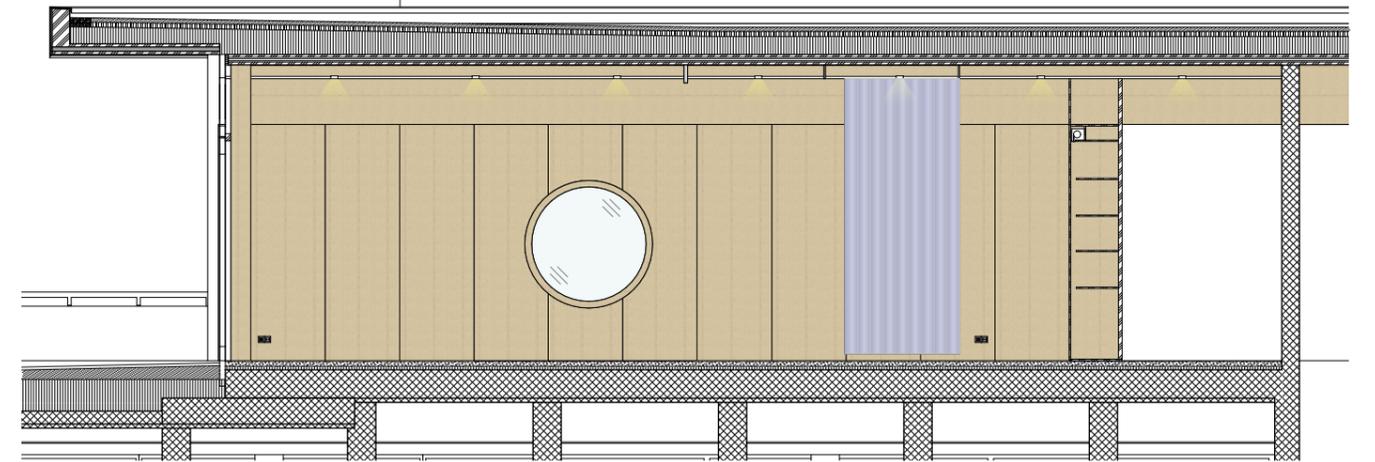
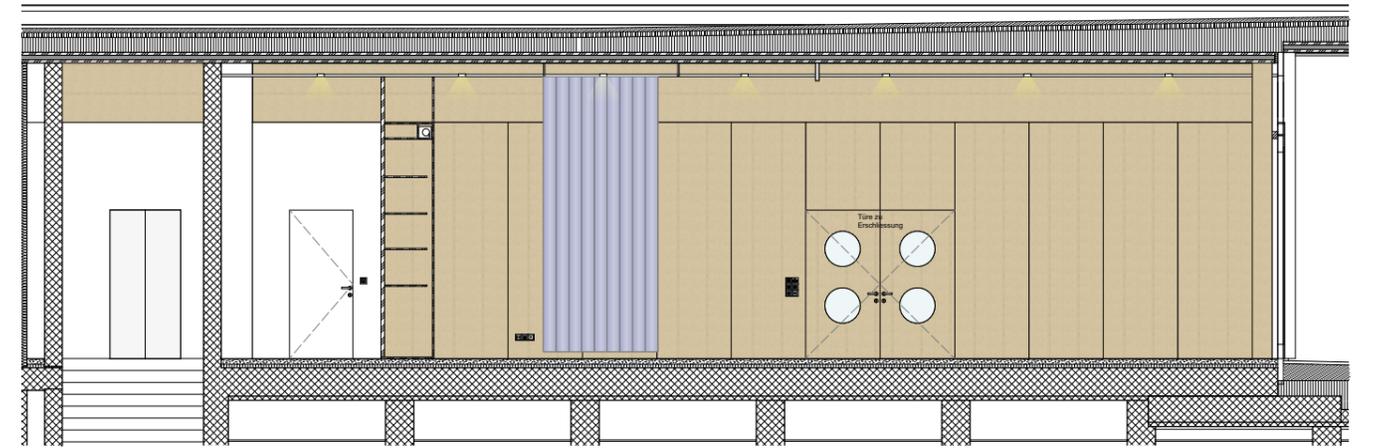
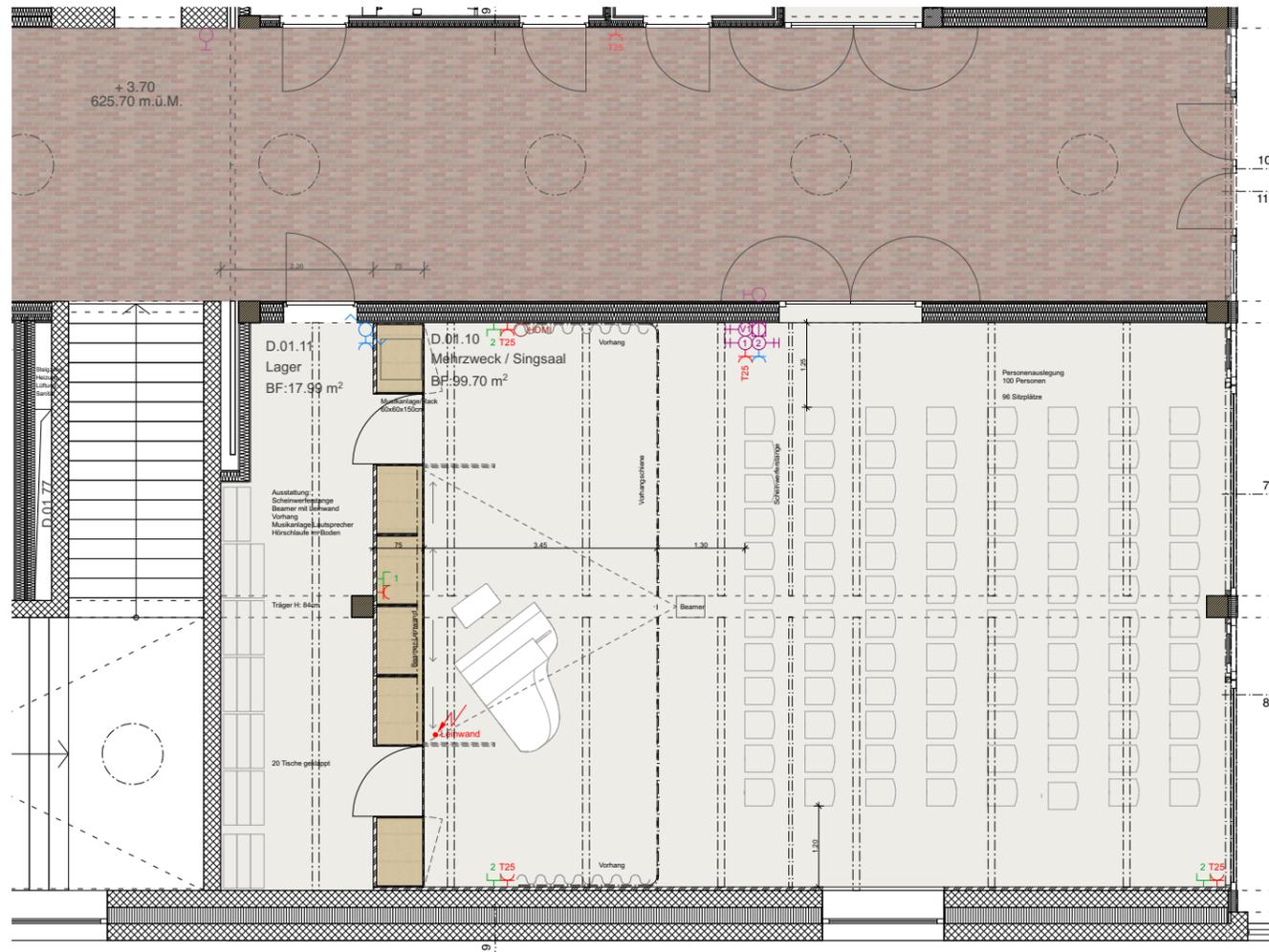
Zoom-In Trakt C Bibliothek



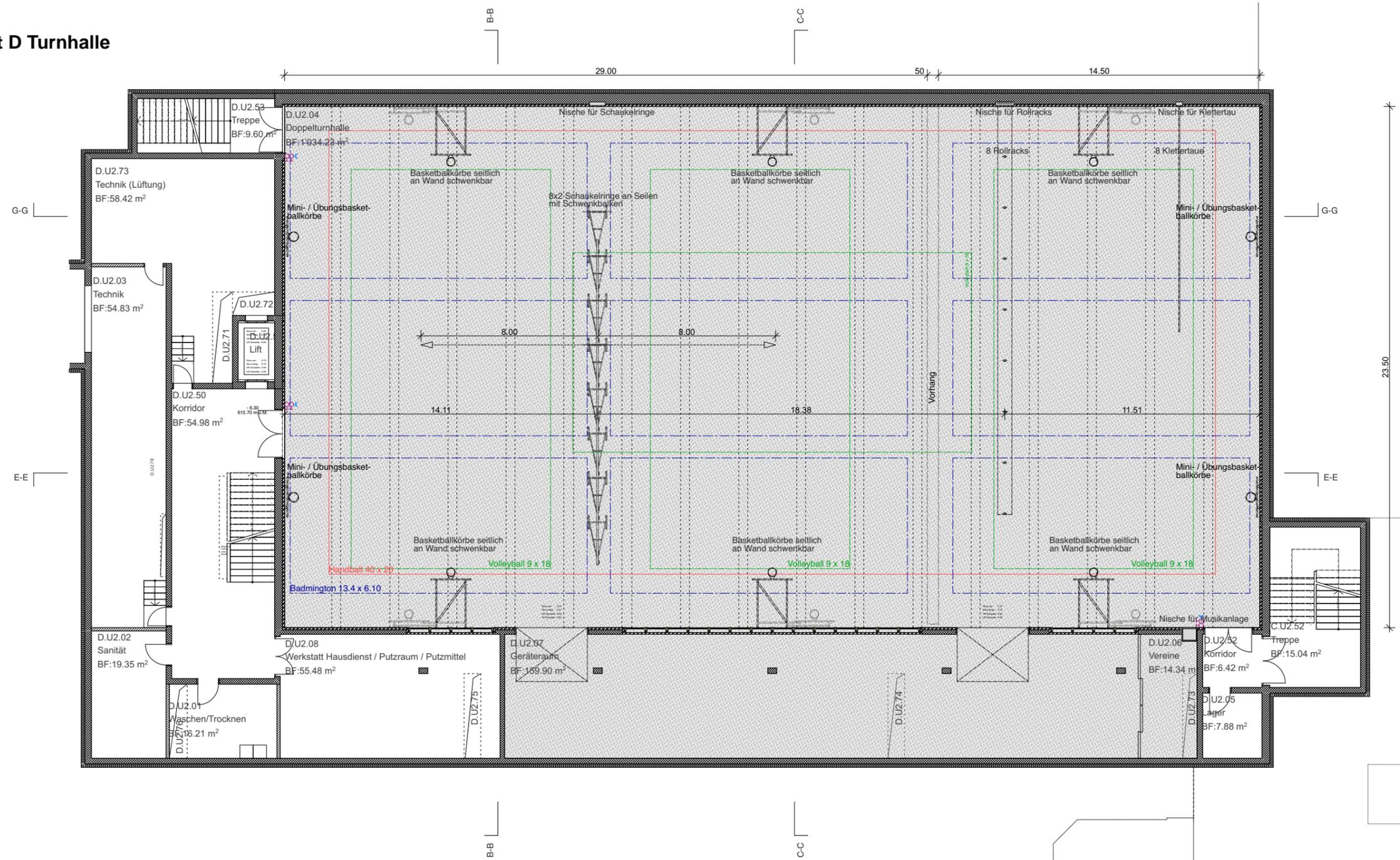
Zoom-In Trakt D Erschliessung



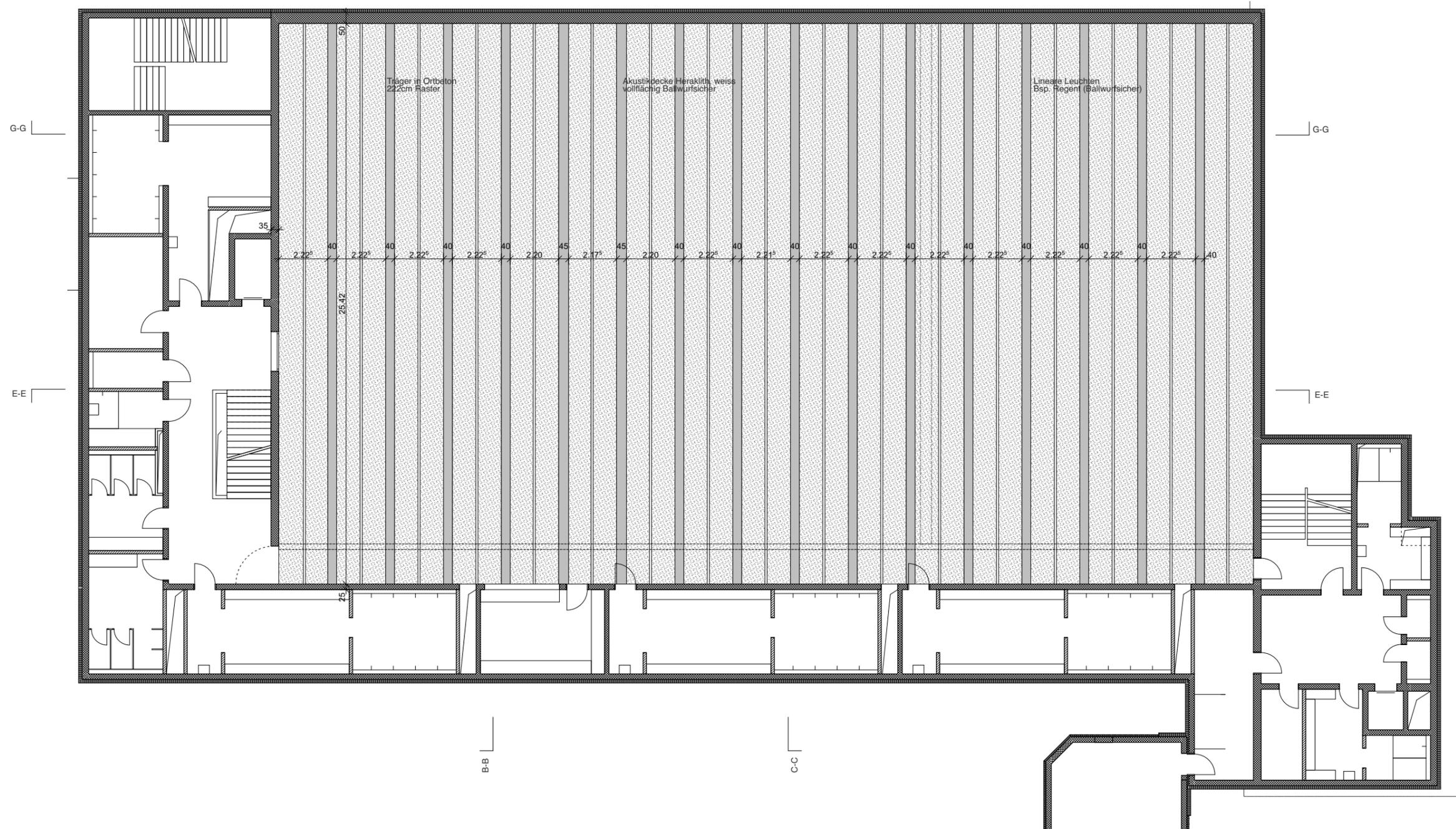
Zoom-In Trakt D Mehrzwecksaal



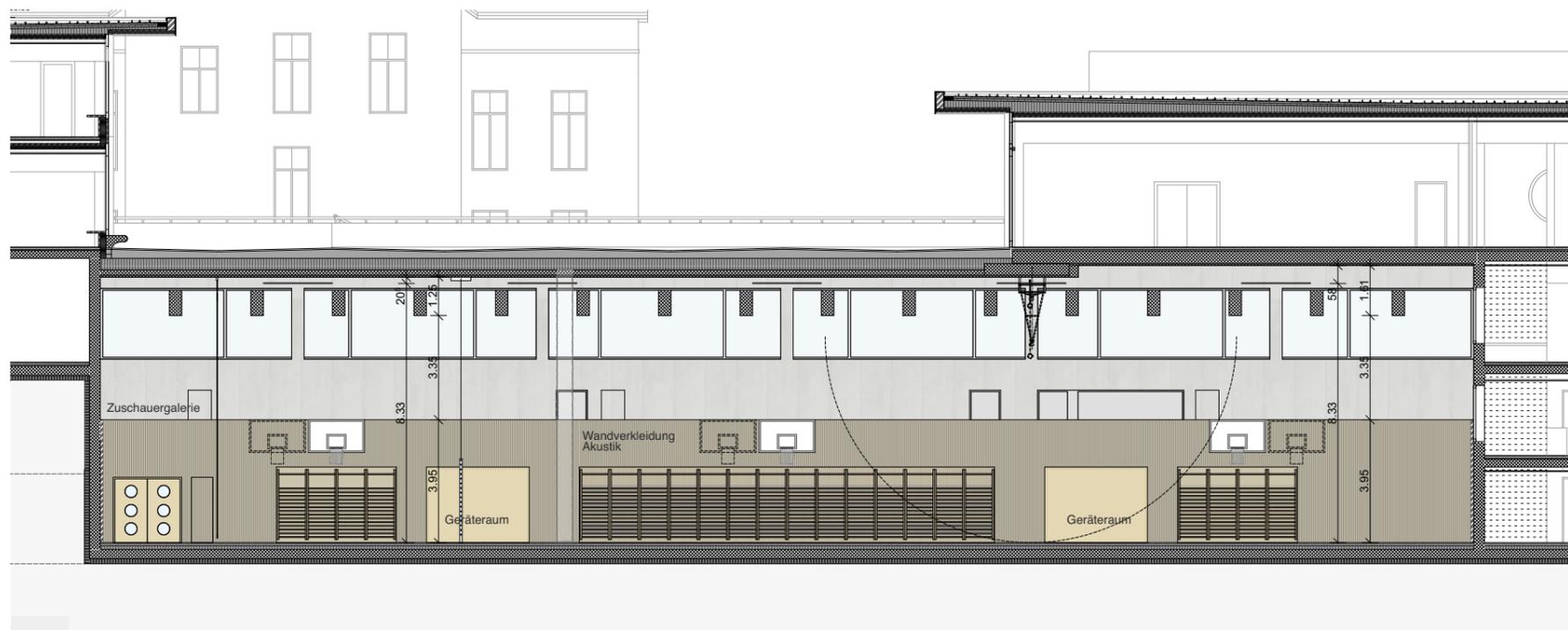
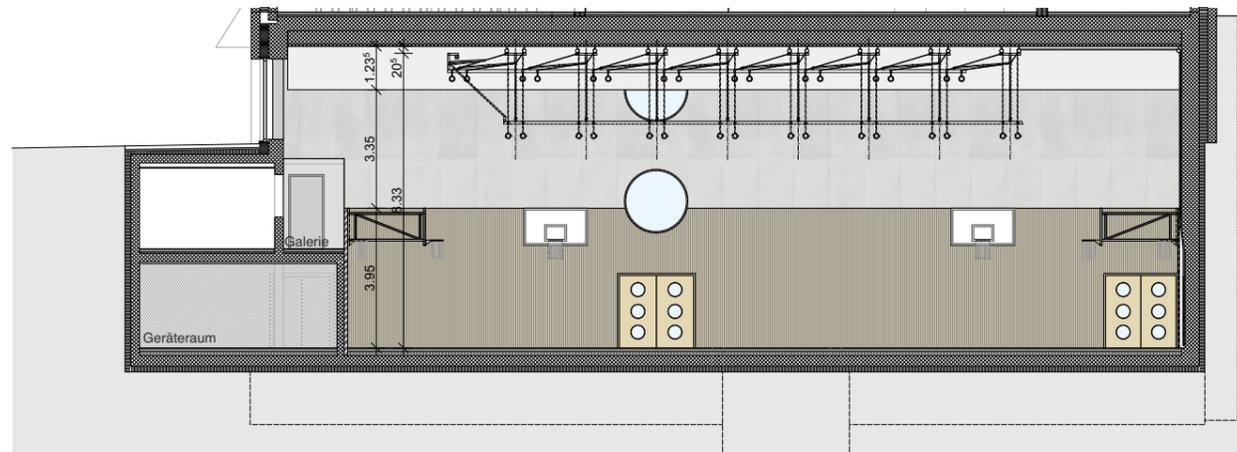
Zoom-In Trakt D Turnhalle



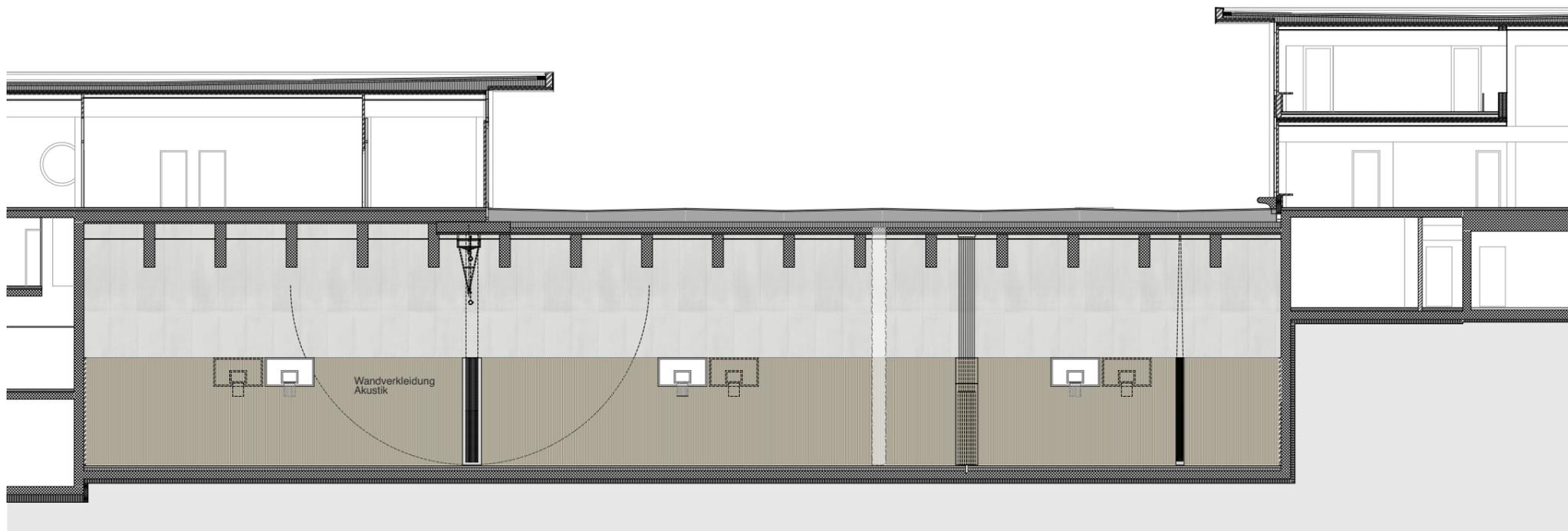
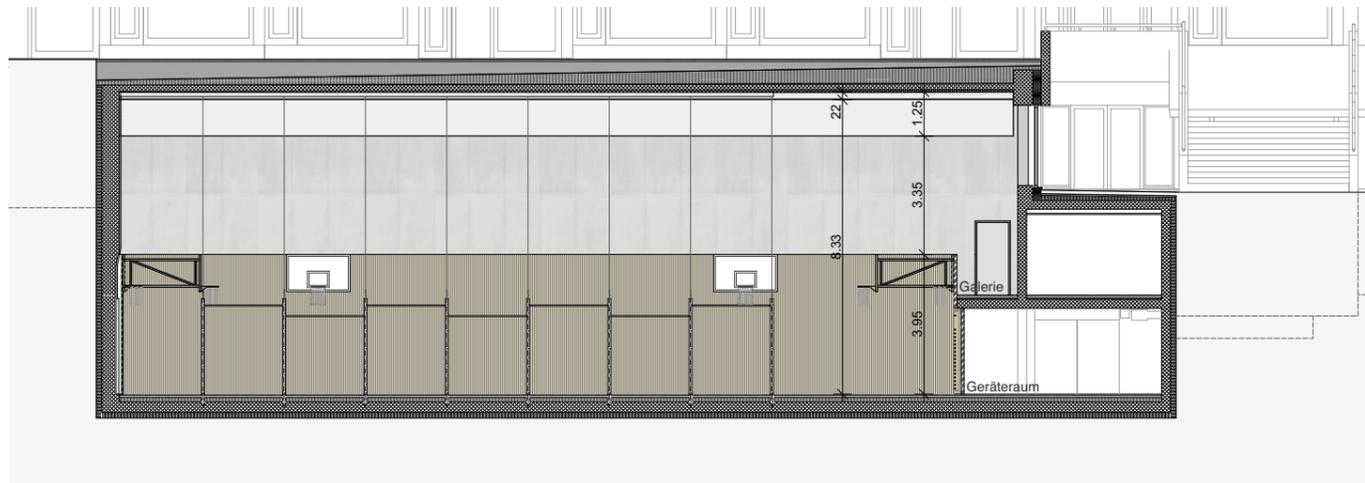
Zoom-In Trakt D Turnhalle



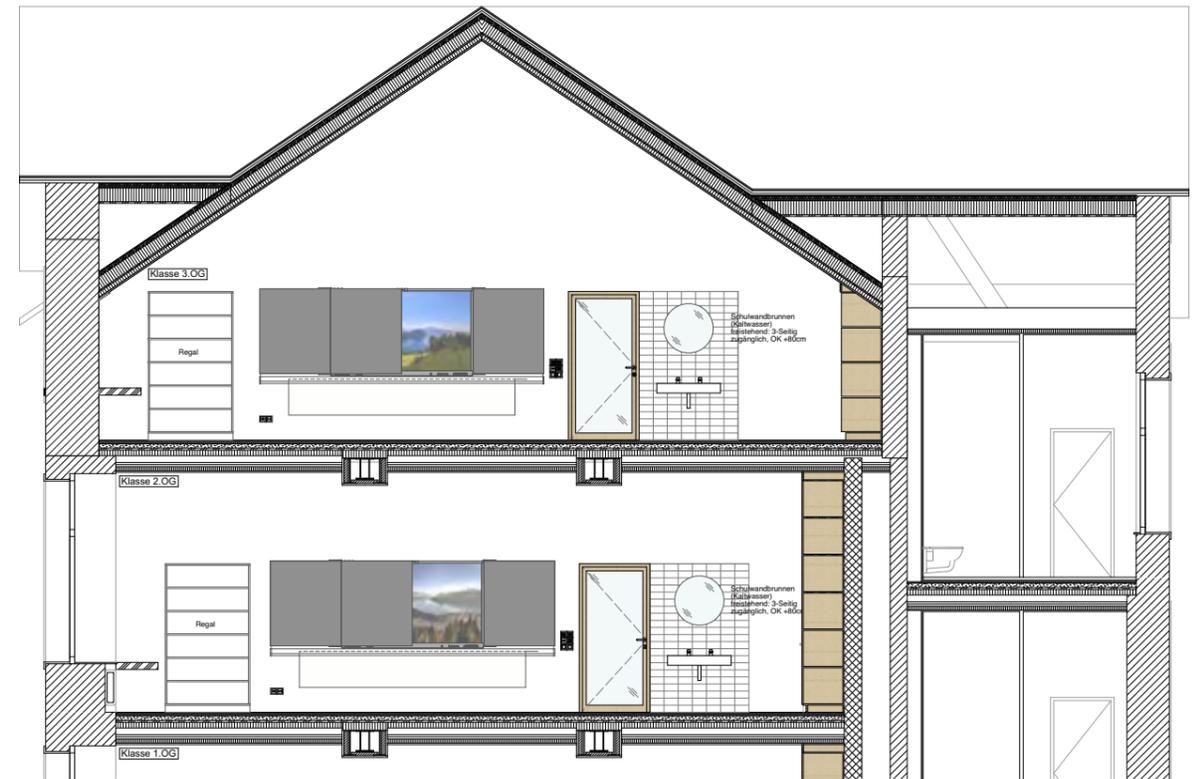
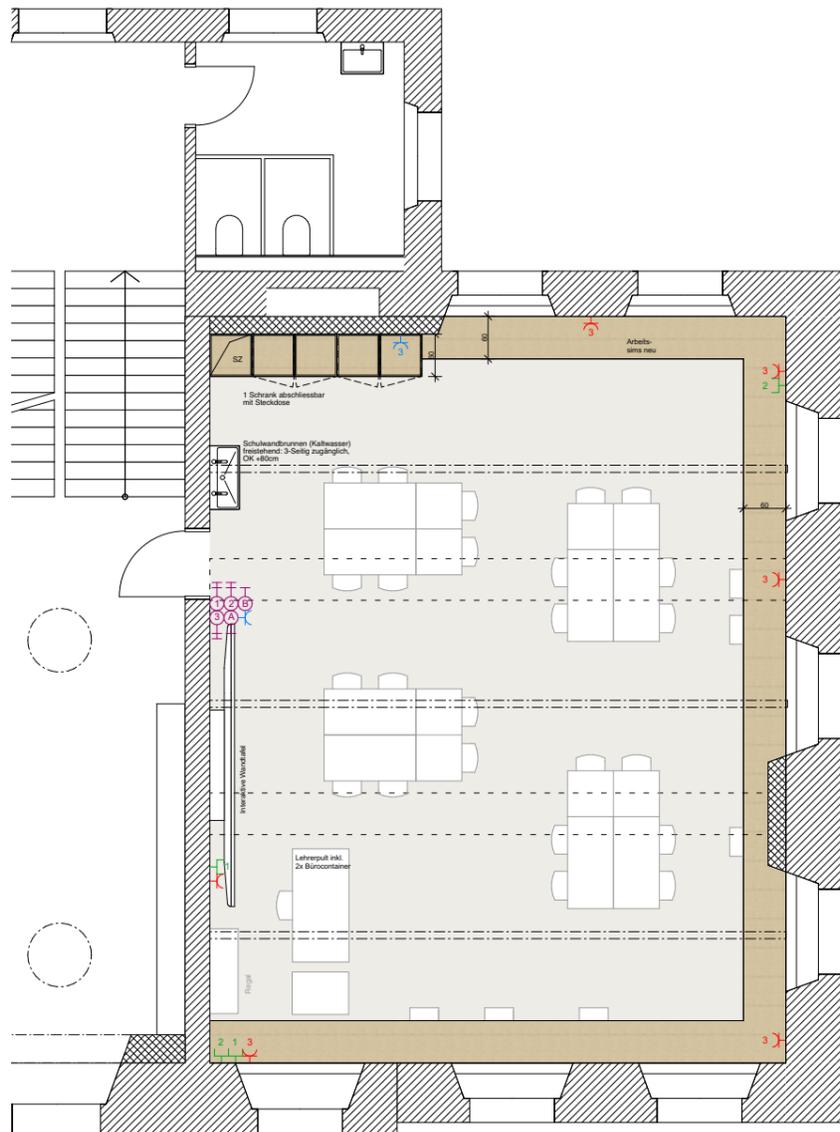
Zoom-In Trakt D Turnhalle



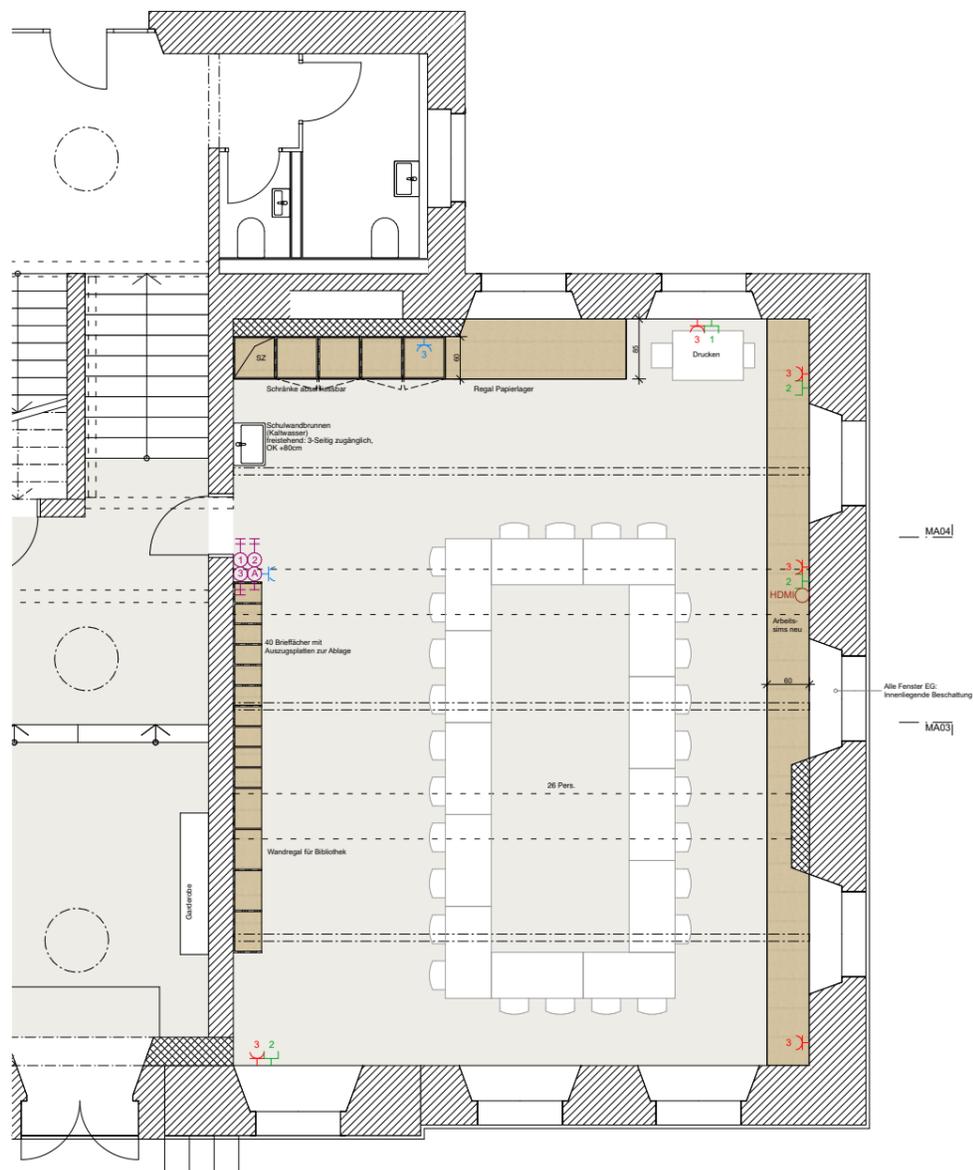
Zoom-In Trakt D Turnhalle



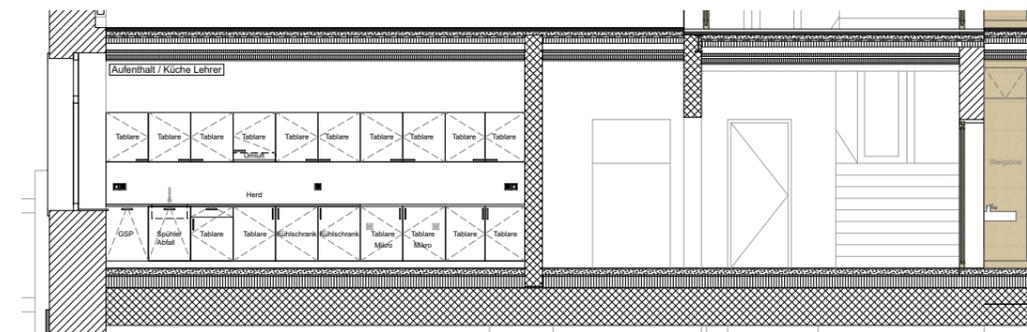
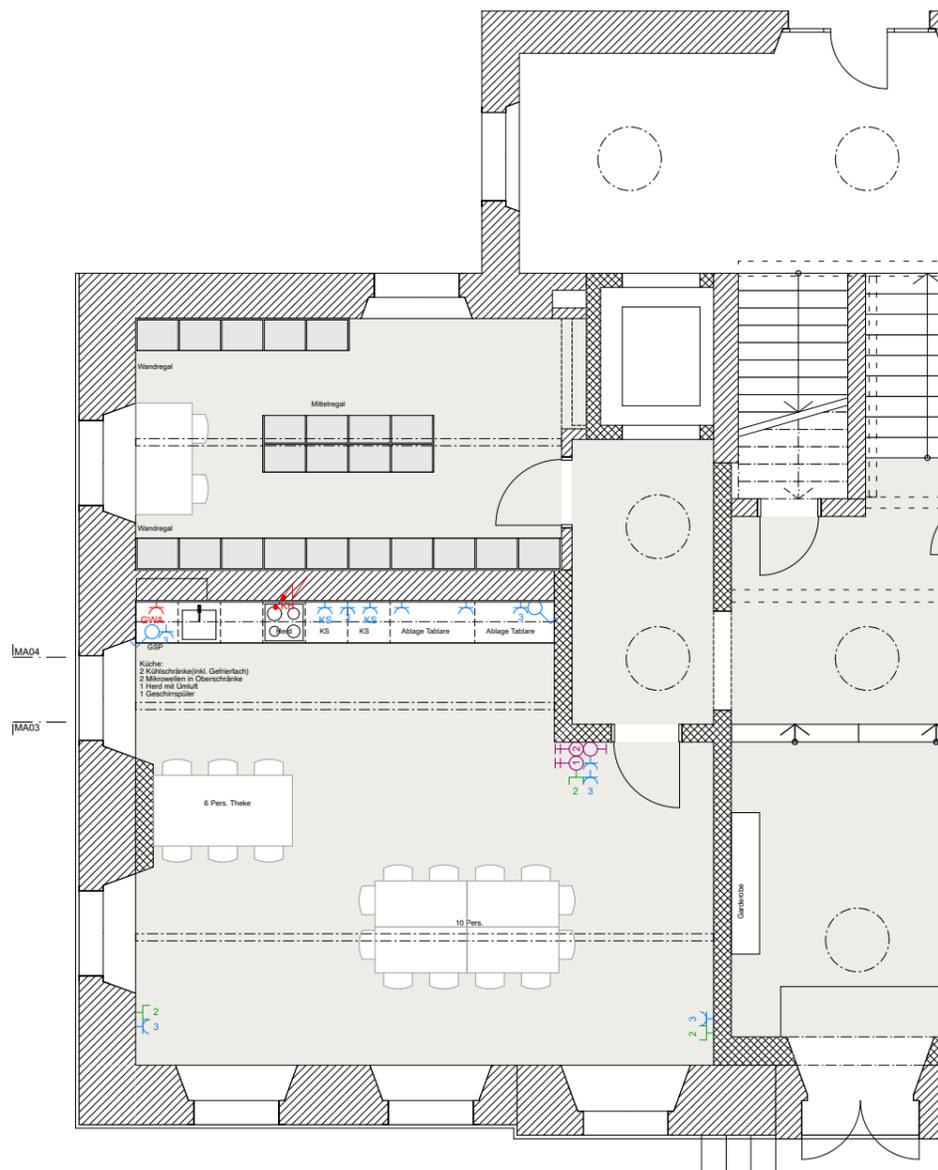
Zoom-In Trakt A Schule



Zoom-In Trakt A Lehrer Sitzungszimmer



Zoom-In Trakt A Aufenthalt Küche Lehrer

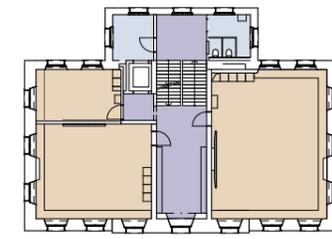
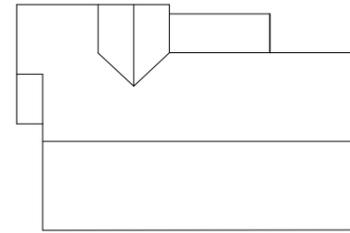
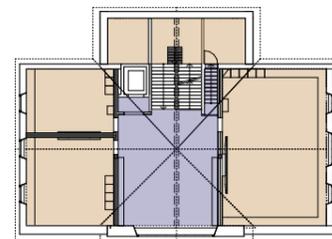
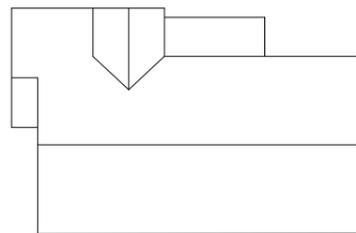
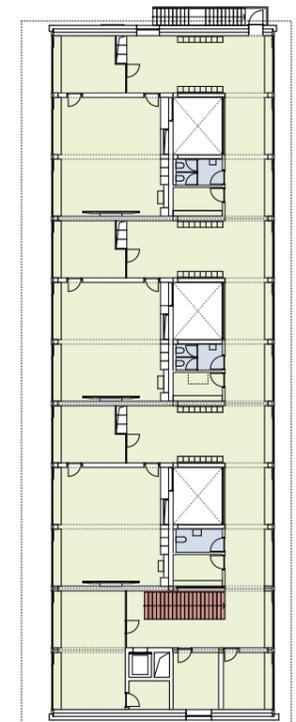
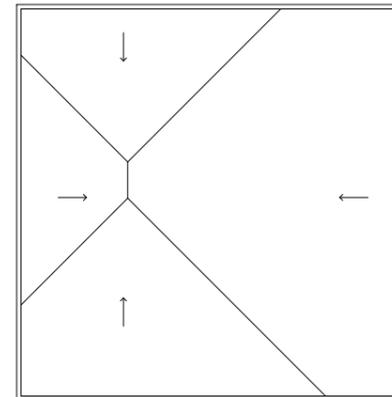
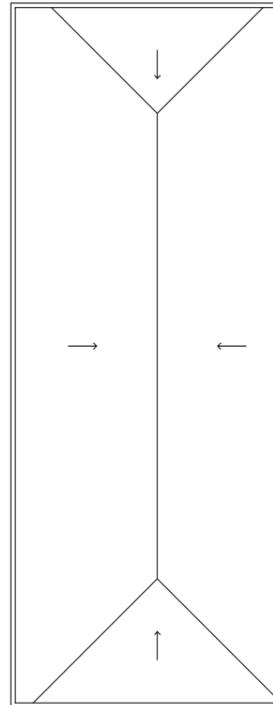
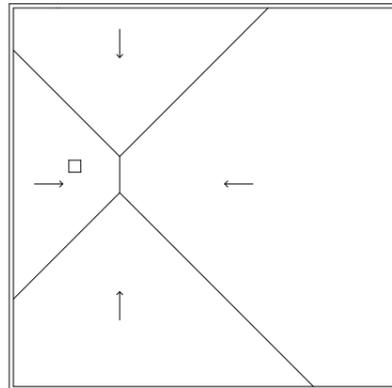


3.4 Übersichtspläne Materialisierung



Materialisierung Boden

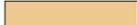
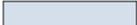
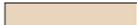
	Klinker		Sportbelag, in der Turnhalle punktelastisch
	Anhydrit		Schmutzschleuse
	Fliesen		Ersatz Linoleum, Trakt B nur Auffrischung
	Hartbeton geschliffen		Ersatz Belag, Trakt B nur Auffrischung
	Hartbeton roh		



3.Obergeschoss Boden | 1:500

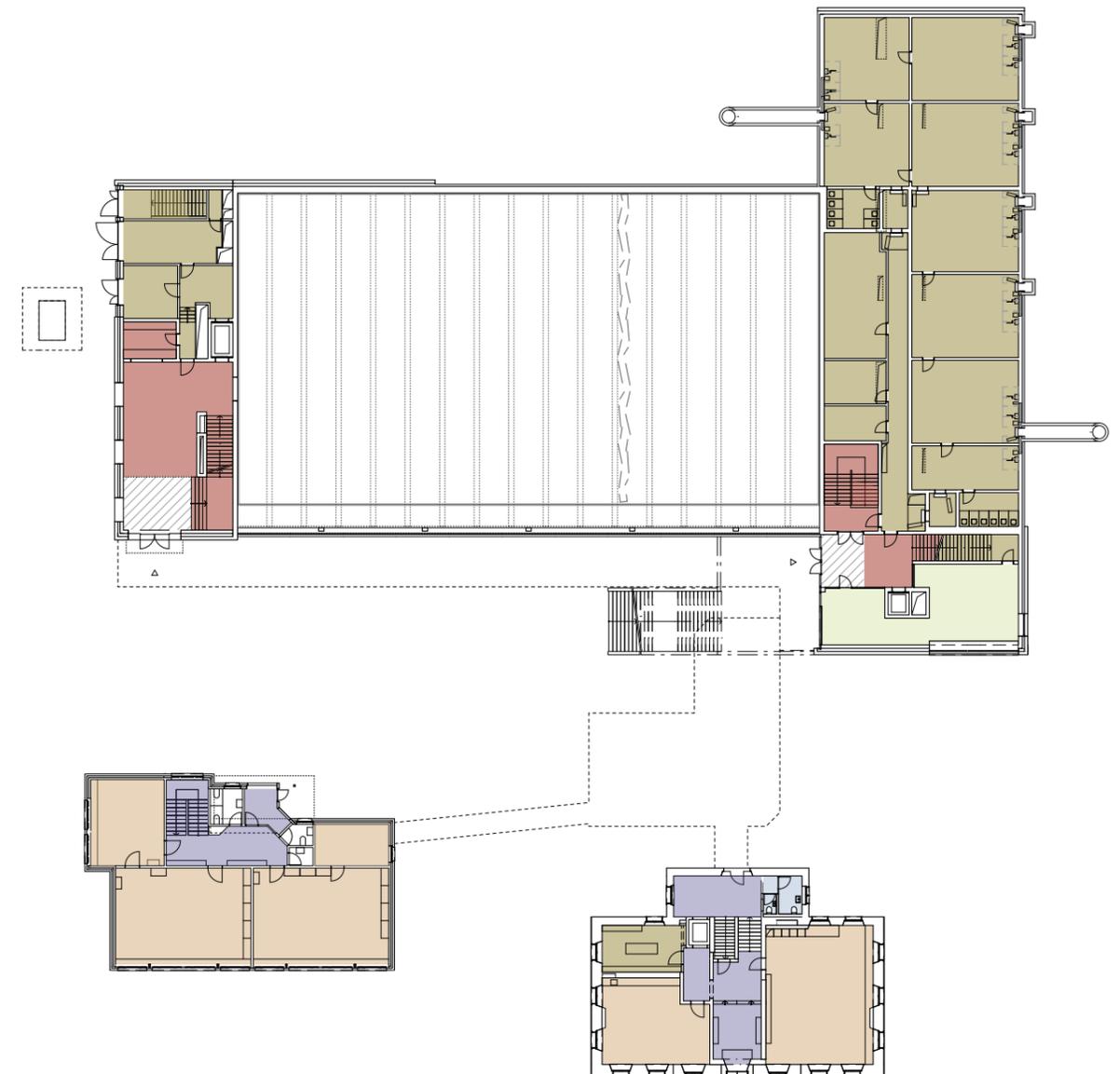
2.Obergeschoss Boden | 1:500

Materialisierung Boden

	Klinker		Sportbelag, in der Turnhalle punktelastisch
	Anhydrit		Schmutzschleuse
	Fliesen		Ersatz Linoleum, Trakt B nur Auffrischung
	Hartbeton geschliffen		Ersatz Belag, Trakt B nur Auffrischung
	Hartbeton roh		

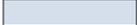
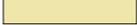


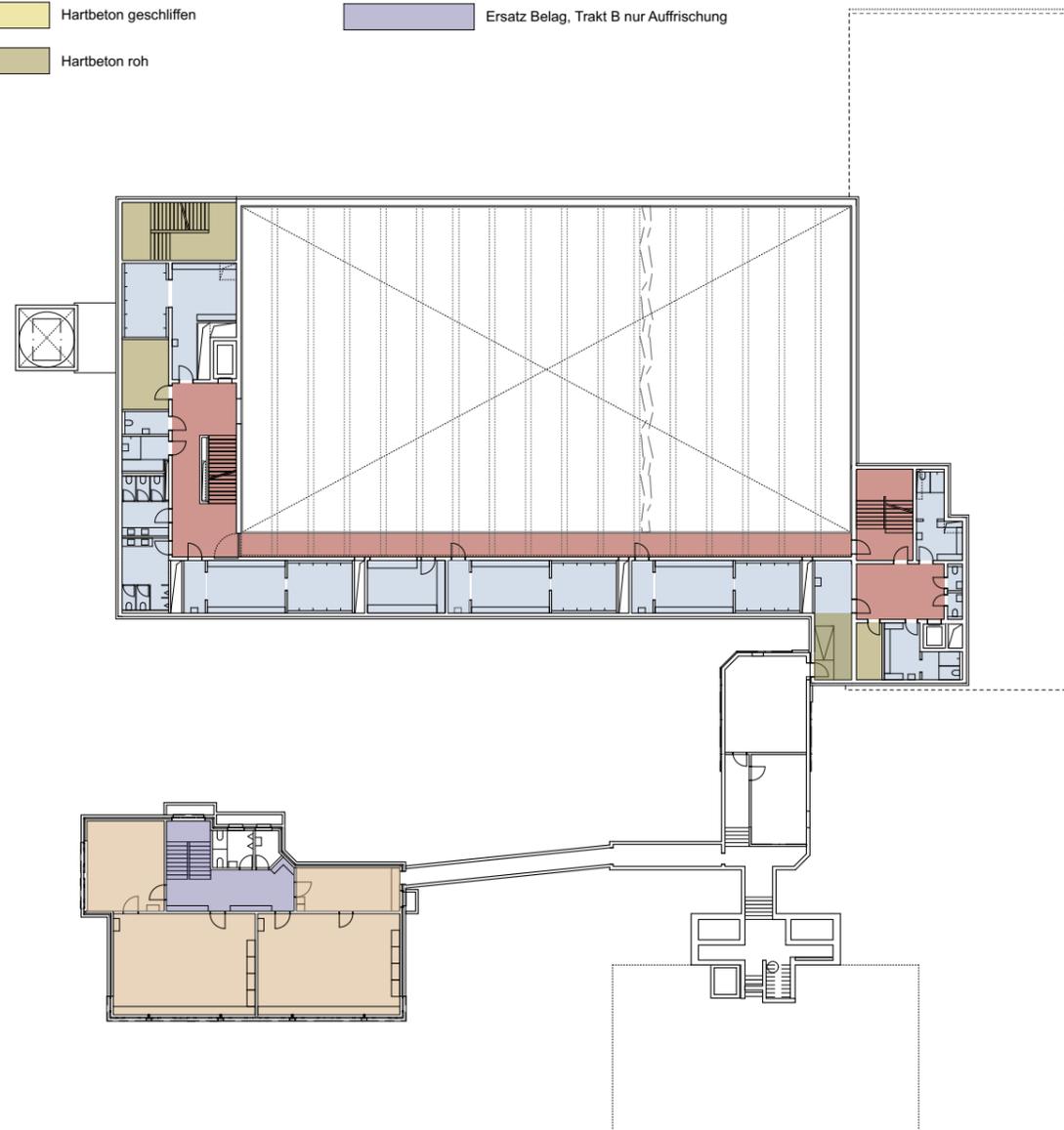
1.Obergeschoss Boden | 1:500



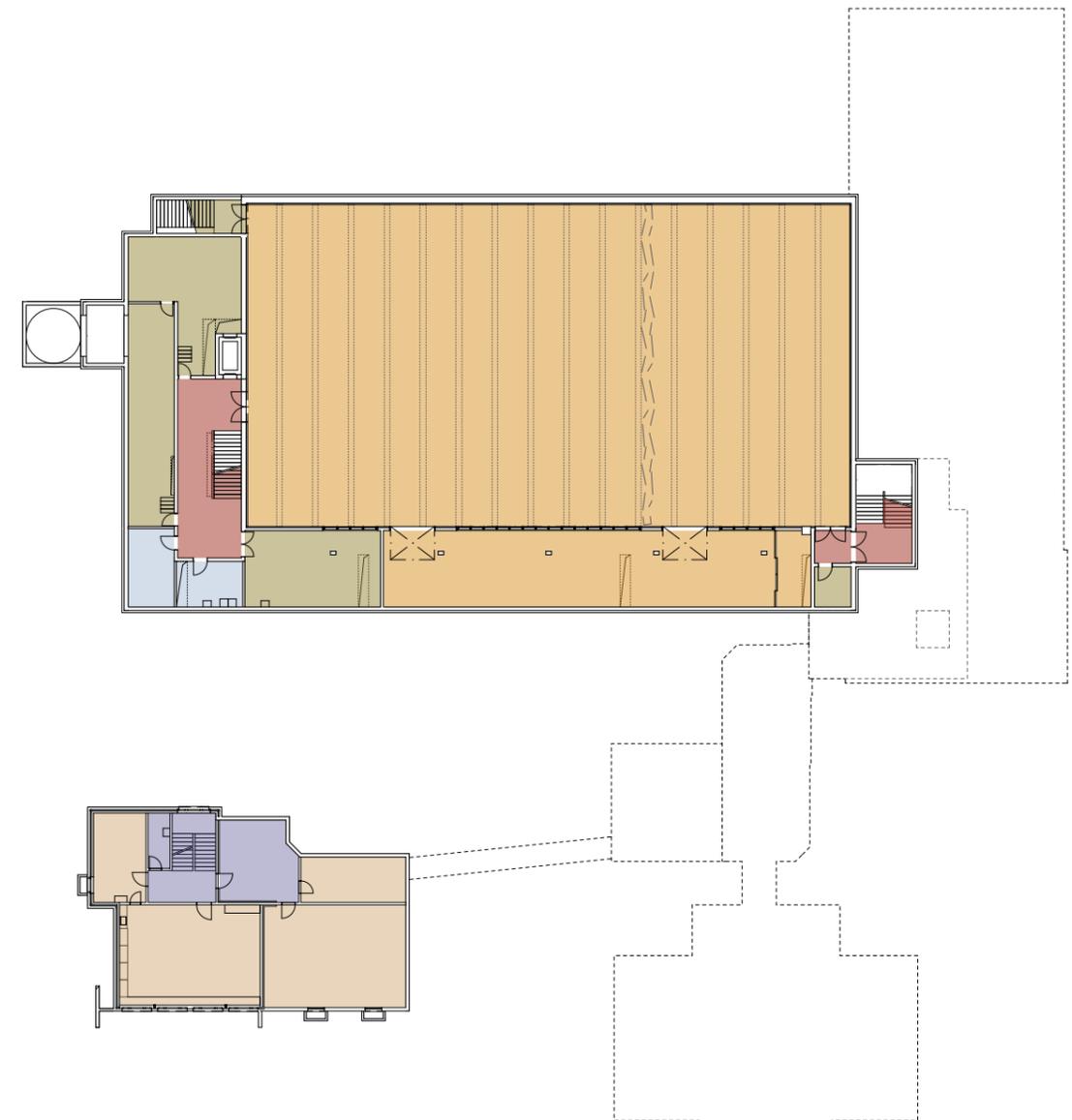
Erdgeschoss Boden | 1:500

Materialisierung Boden

	Klinker		Sportbelag, in der Turnhalle punktelastisch
	Anhydrit		Schmutzschleuse
	Fliesen		Ersatz Linoleum, Trakt B nur Auffrischung
	Hartbeton geschliffen		Ersatz Belag, Trakt B nur Auffrischung
	Hartbeton roh		

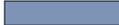
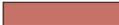


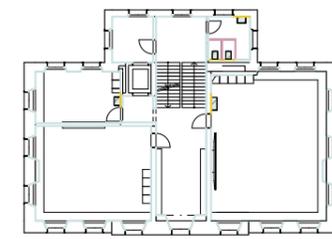
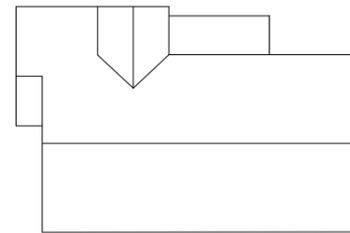
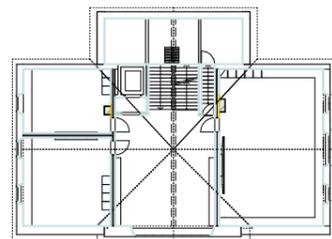
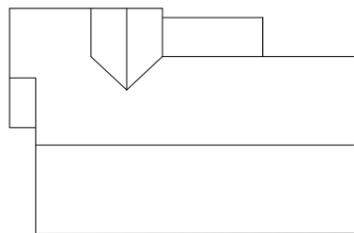
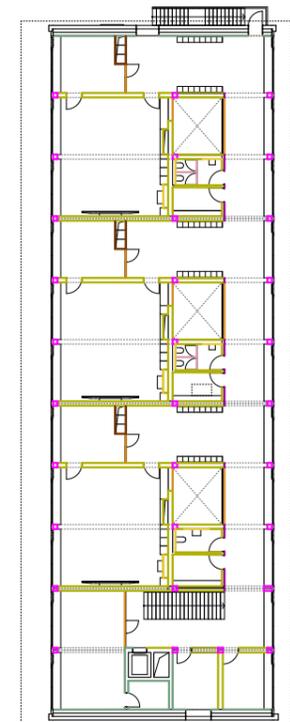
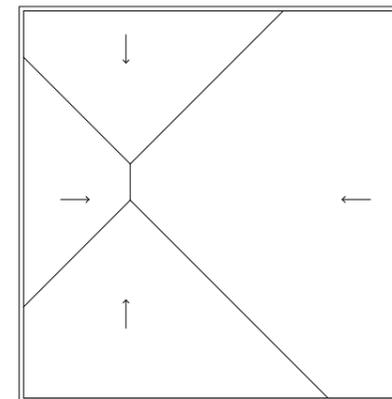
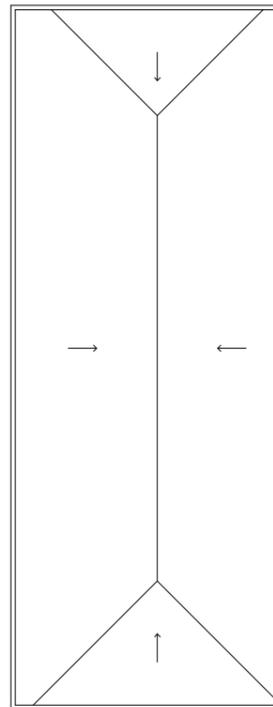
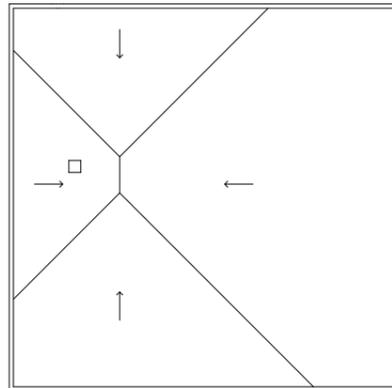
1. Untergeschoss Boden | 1:500



2. Untergeschoss Boden | 1:500

Materialisierung Wand

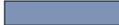
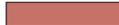
 Beton roh	 Innere Verglasung
 Sichtbeton Typ 4.1	 Wandtafeleinlage/ -anstrich
 Fliesen	 Wandverkleidung Akustik
 Fermacell gestrichen	 Wände streichen
 WC Trennwände	 Holz Sicht
 Holzstützen	 Sanitärapparate neu (Trakt A/B)



3.Obergeschoss Wand I 1:500

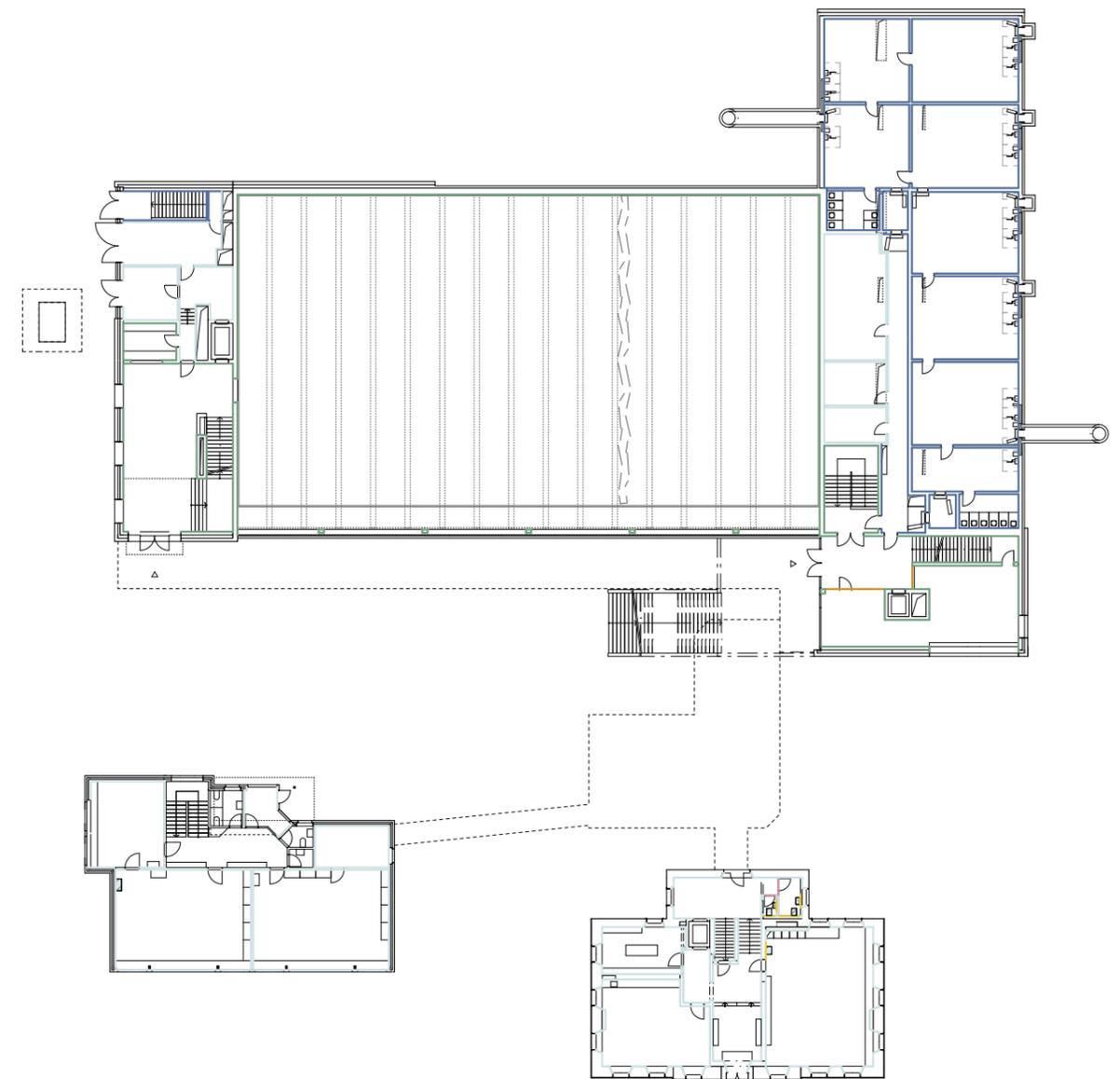
2.Obergeschoss Wand I 1:500

Materialisierung Wand

	Beton roh		Innere Verglasung
	Sichtbeton Typ 4.1		Wandtafeleinlage/ -anstrich
	Fliesen		Wandverkleidung Akustik
	Fermacell gestrichen		Wände streichen
	WC Trennwände		Holz Sicht
	Holzstützen		Sanitärapparate neu (Trakt A/B)

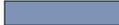
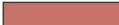


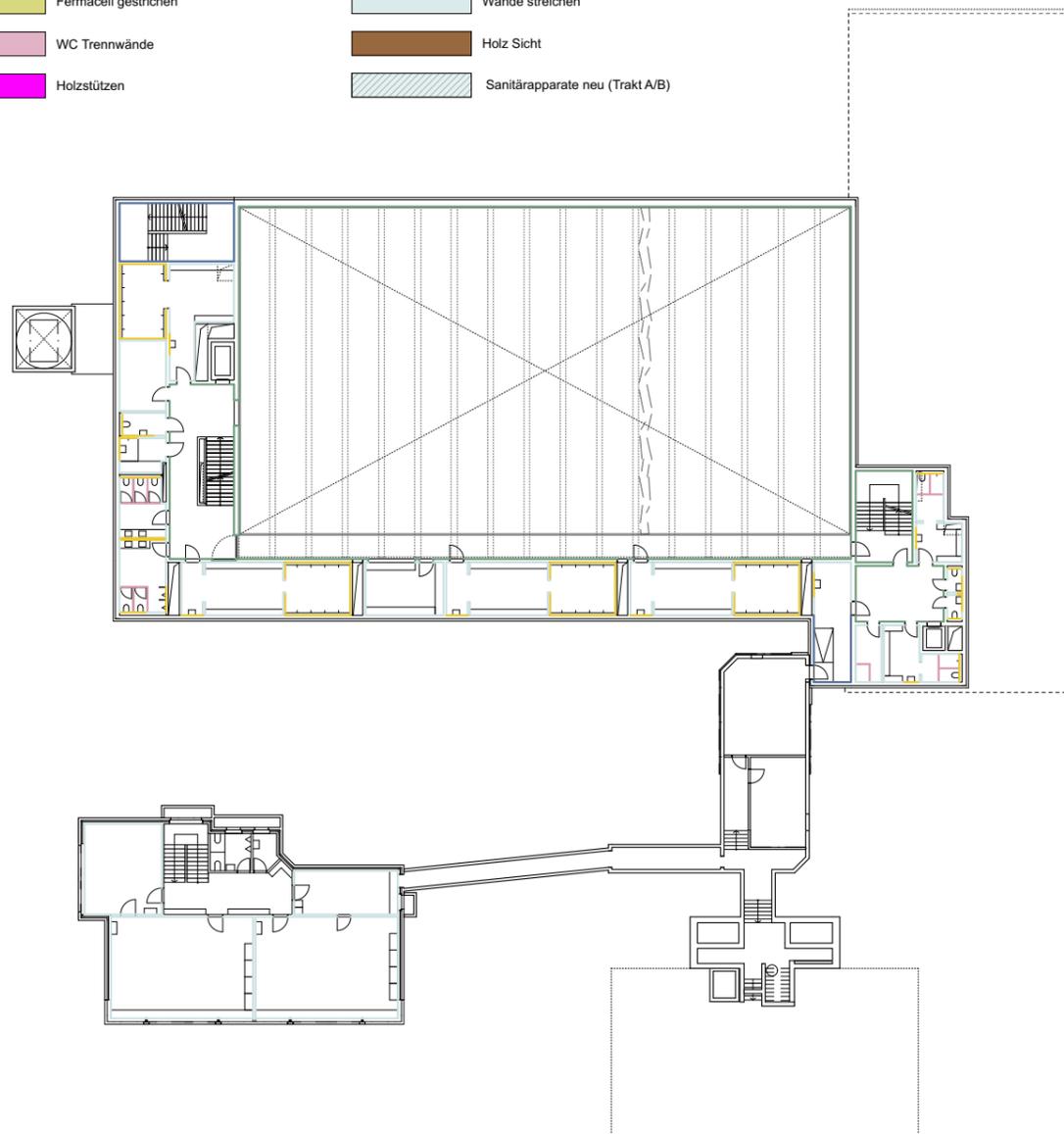
1.Obergeschoss Wand I 1:500



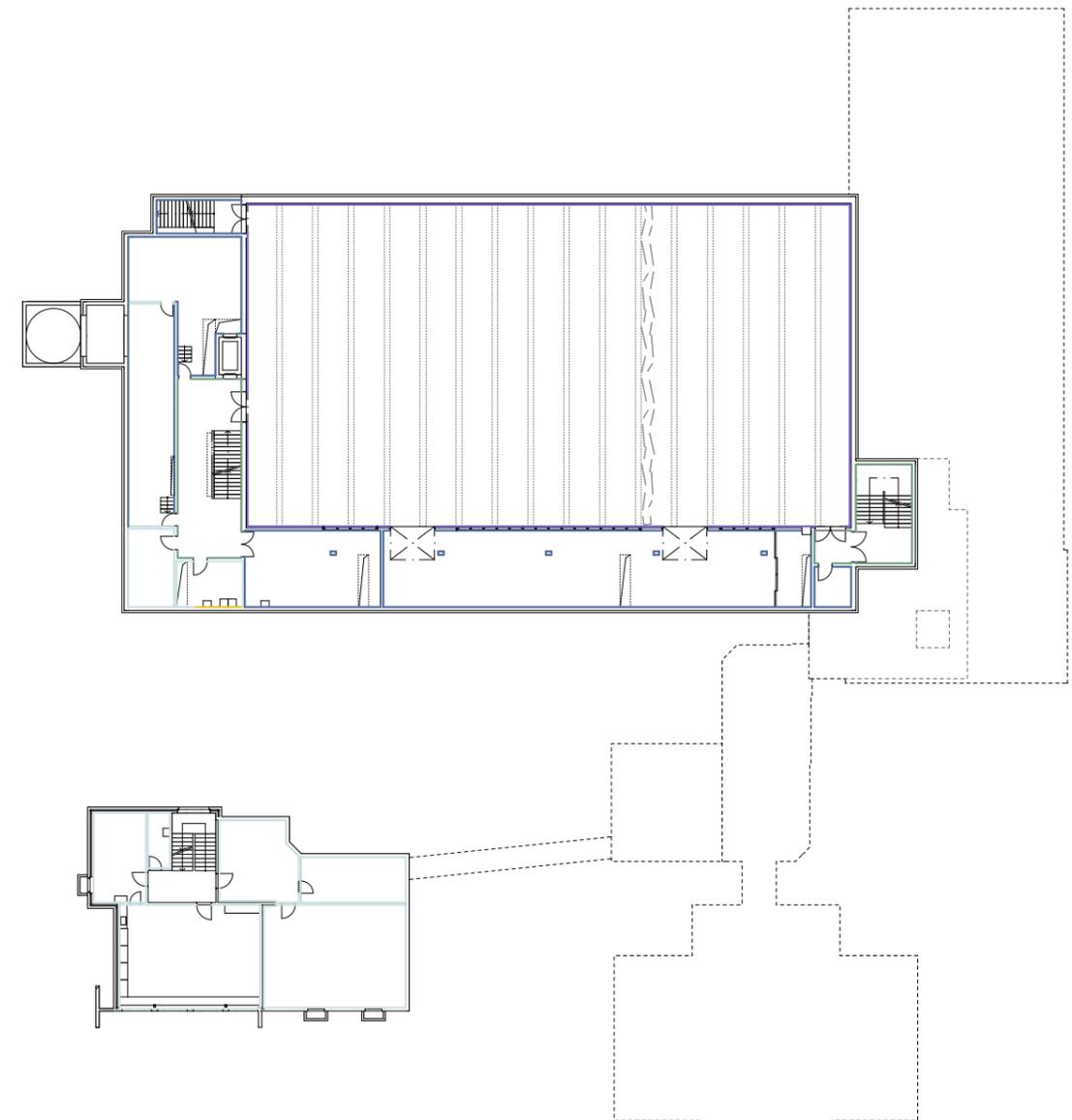
Erdgeschoss Wand I 1:500

Materialisierung Wand

	Beton roh		Innere Verglasung
	Sichtbeton Typ 4.1		Wandtafeleinlage/ -anstrich
	Fliesen		Wandverkleidung Akustik
	Fermacell gestrichen		Wände streichen
	WC Trennwände		Holz Sicht
	Holzstützen		Sanitärapparate neu (Trakt A/B)

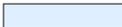


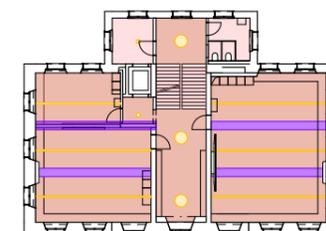
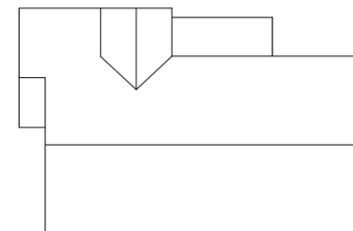
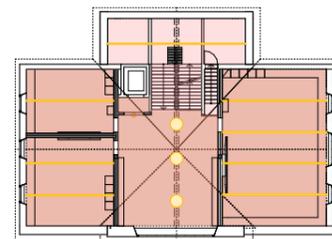
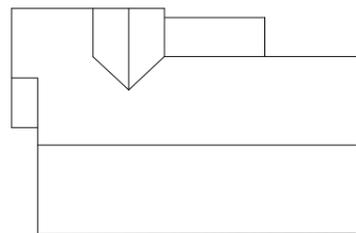
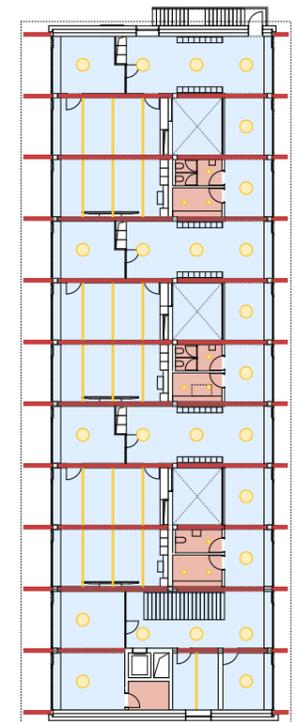
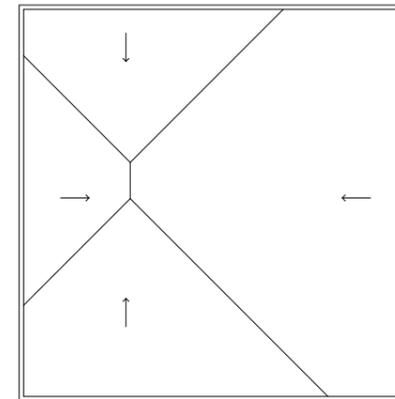
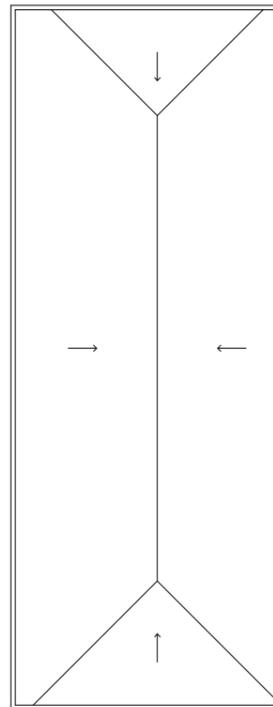
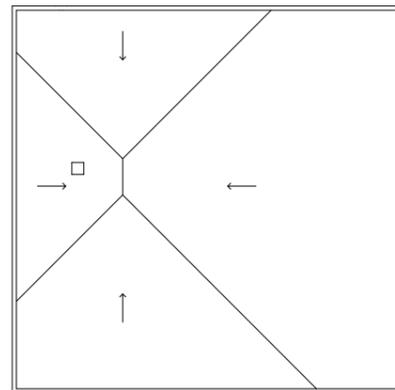
1. Untergeschoss Wand | 1:500



2. Untergeschoss Wand | 1:500

Materialisierung Decke

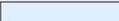
- | | | | |
|---|---|---|-------------------------------------|
|  | Holzträger |  | Beton roh |
|  | Sichtbeton |  | Heraklithdecken (TH Ballwurfsicher) |
|  | Abhangdecken Gips (Trakt A Gipslochdecke / Basmaphon) |  | Holzakustikdecken |
|  | Metall Abhangdecken |  | Stahlträger verstärkt |
|  | Metallakustikdecken |  | Decken Putz / streichen |

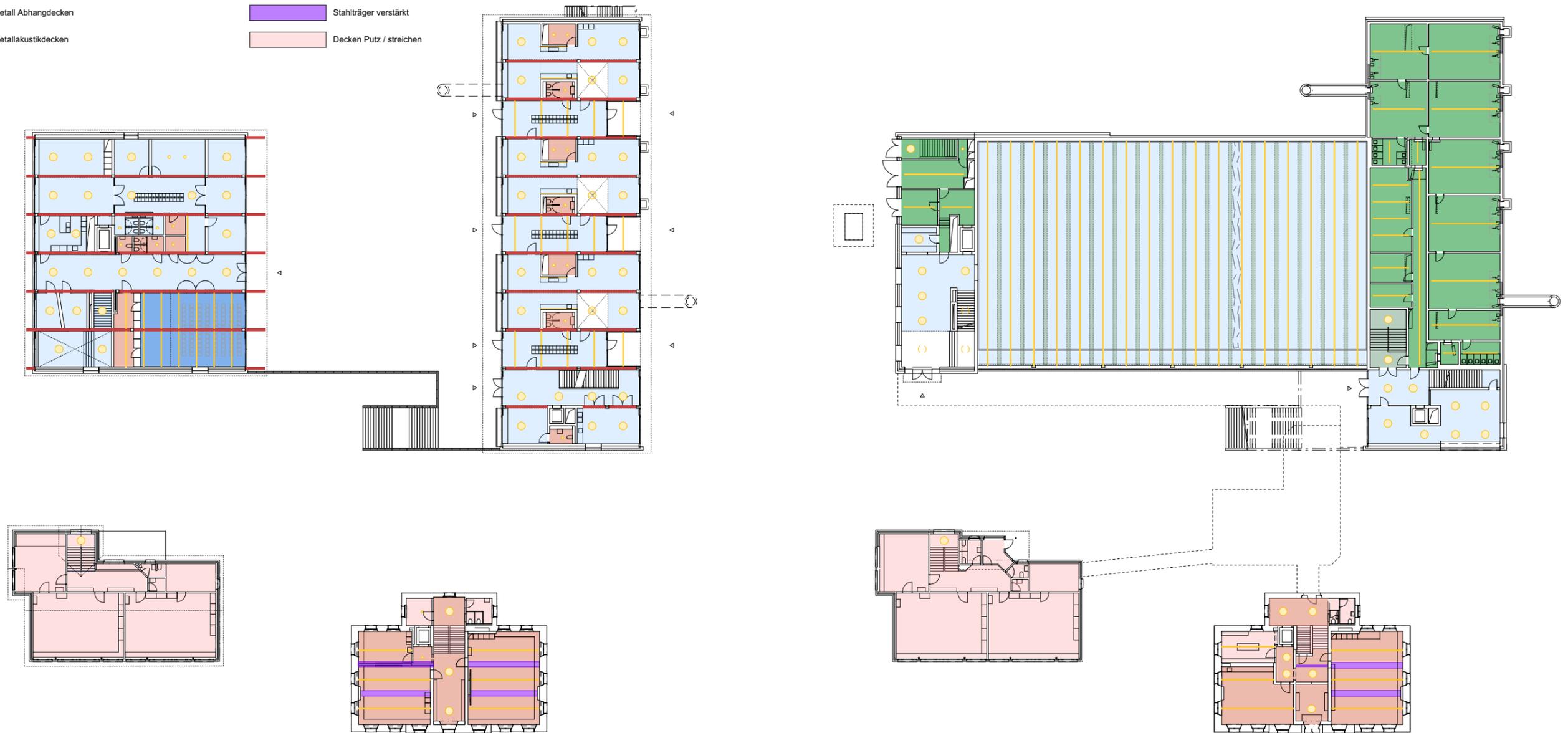


3.Obergeschoss Decke, Leuchten I 1:500

2.Obergeschoss Decke, Leuchten I 1:500

Materialisierung Decke

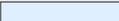
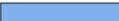
- | | | | |
|---|---|---|------------------------------------|
|  | Holzträger |  | Beton roh |
|  | Sichtbeton |  | Heraklitdecken (TH Ballwurfsicher) |
|  | Abhangdecken Gips (Trakt A Gipslochdecke / Basmaphon) |  | Holzakustikdecken |
|  | Metall Abhangdecken |  | Stahlträger verstärkt |
|  | Metallakustikdecken |  | Decken Putz / streichen |

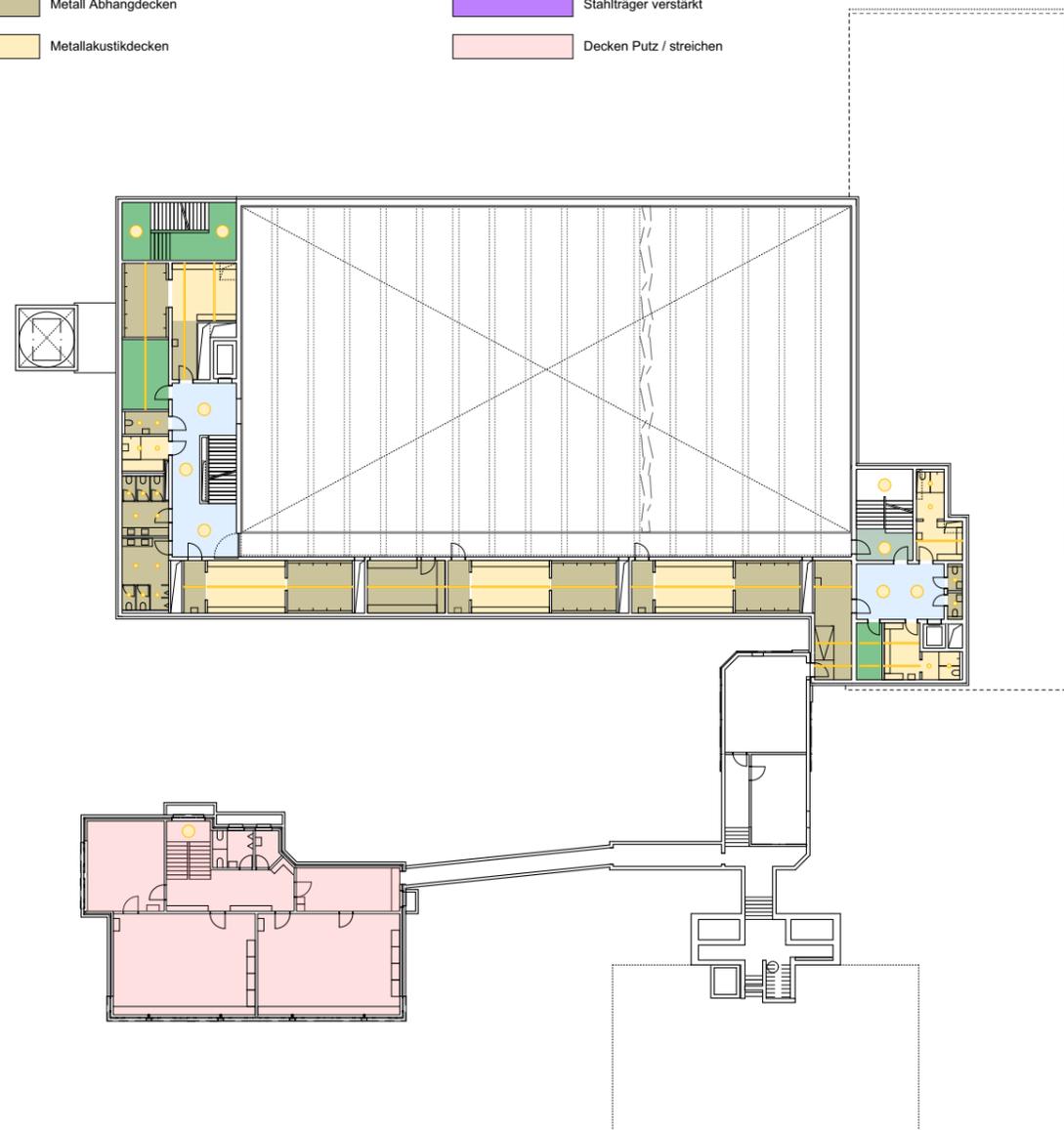


1.Obergeschoss Decke, Leuchten I 1:500

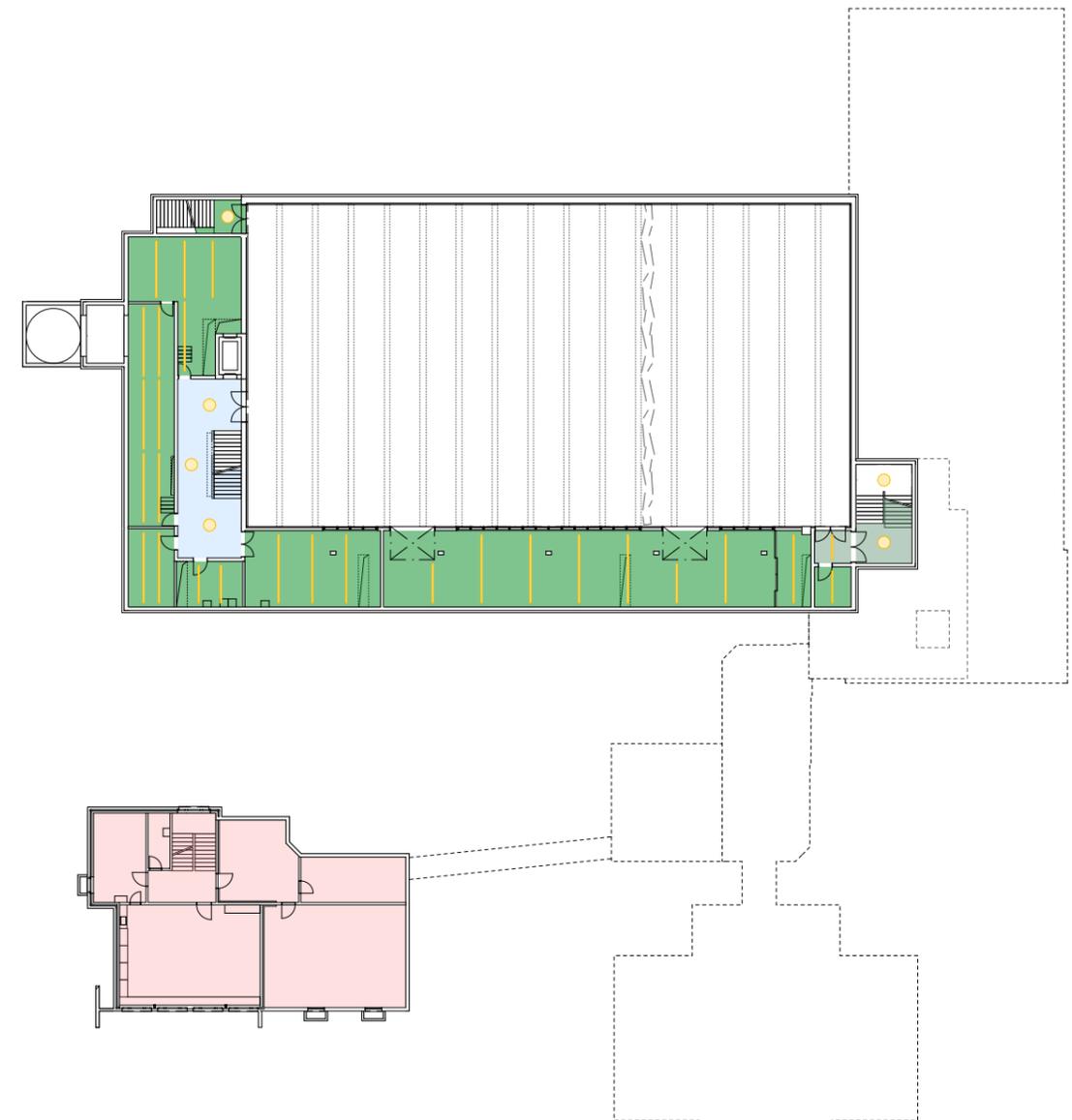
Erdgeschoss Decke, Leuchten I 1:500

Materialisierung Decke

	Holzträger		Beton roh
	Sichtbeton		Heraklithdecken (TH Ballwurfsicher)
	Abhangdecken Gips (Trakt A Gipslochdecke / Basmaphon)		Holzakustikdecken
	Metall Abhangdecken		Stahlträger verstärkt
	Metallakustikdecken		Decken Putz / streichen



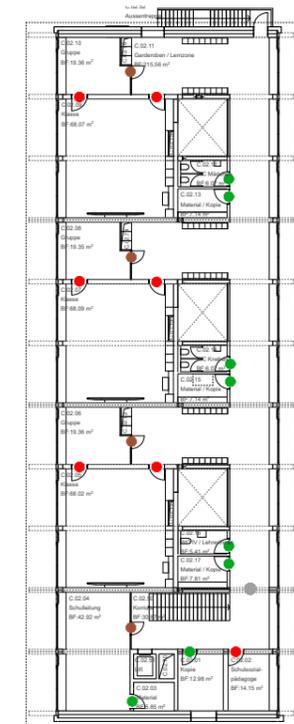
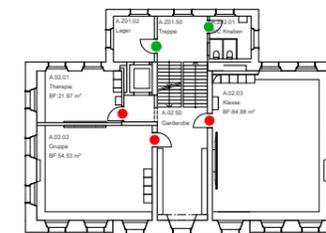
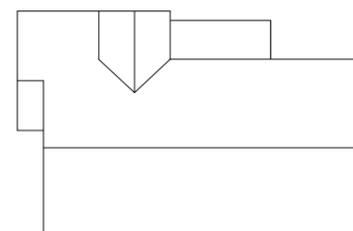
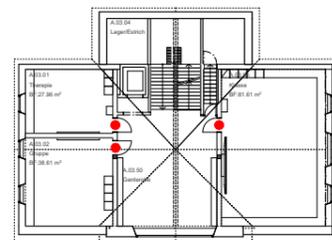
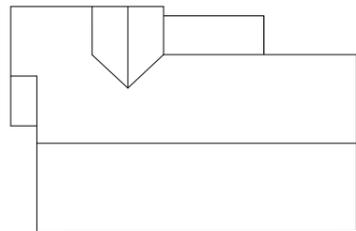
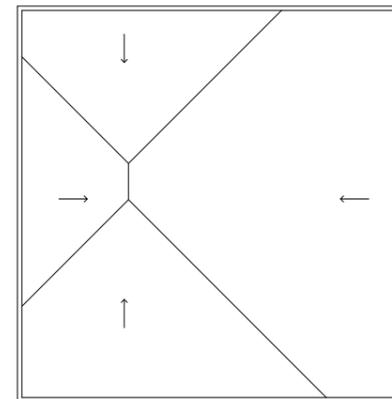
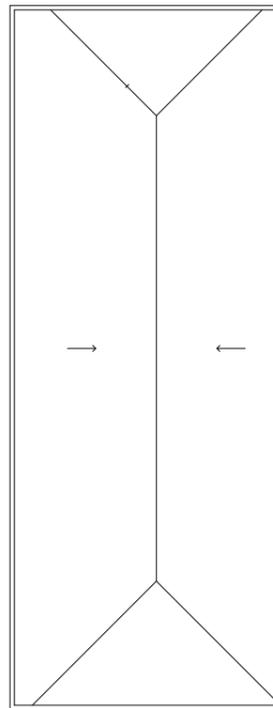
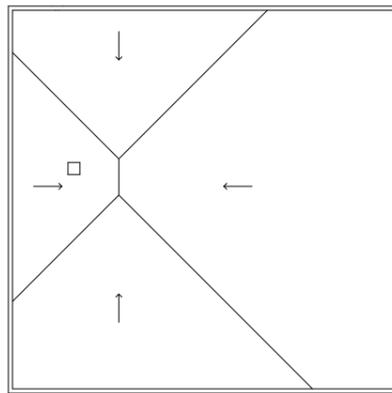
1.Untergeschoss Decke, Leuchten | 1:500



2.Untergeschoss Decke, Leuchten | 1:500

Materialisierung Türen

- Tapentüren weiss
- Glasfront mit Holztüre mit Glaseinsatz
- Blockfuttertüre Holz mit Glaseinsatz
- Doppeltüre Holz mit Glaseinsatz
- Stahlzargentüre
- Türe Holz
- Holztor
- Brandschutztor
- Ersatztüre (Trakt B)



3.Obergeschoss Türen | 1:500

2.Obergeschoss Türen | 1:500

Materialisierung Türen

- Tapentüren weiss
- Glasfront mit Holztüre mit Glaseinsatz
- Blockfuttürtüre Holz mit Glaseinsatz
- Doppeltüre Holz mit Glaseinsatz
- Stahlzargentüre
- Türe Holz
- Holztor
- Brandschutztor
- Ersatztüre (Trakt B)

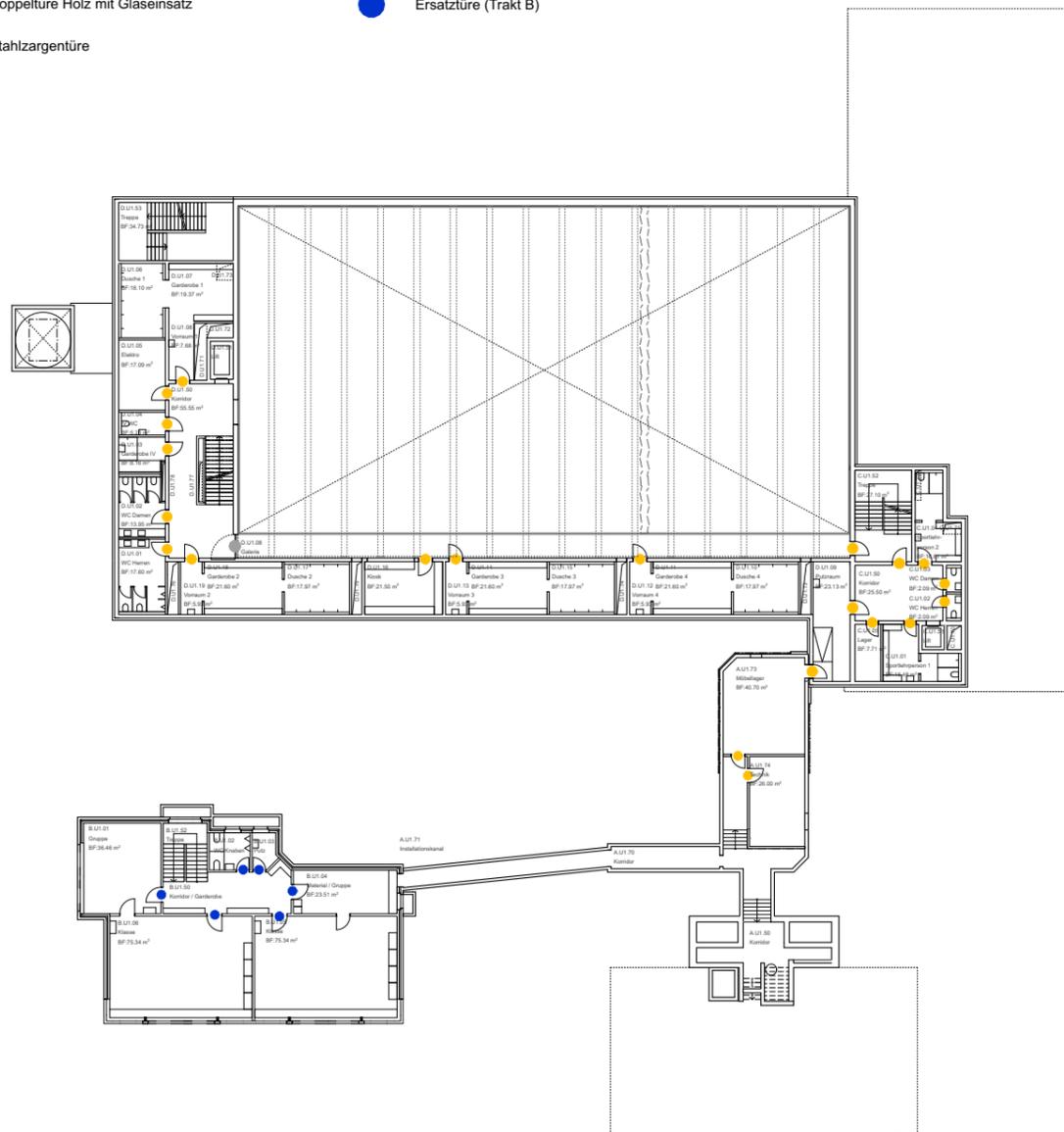


1.Obergeschoss Türen | 1:500

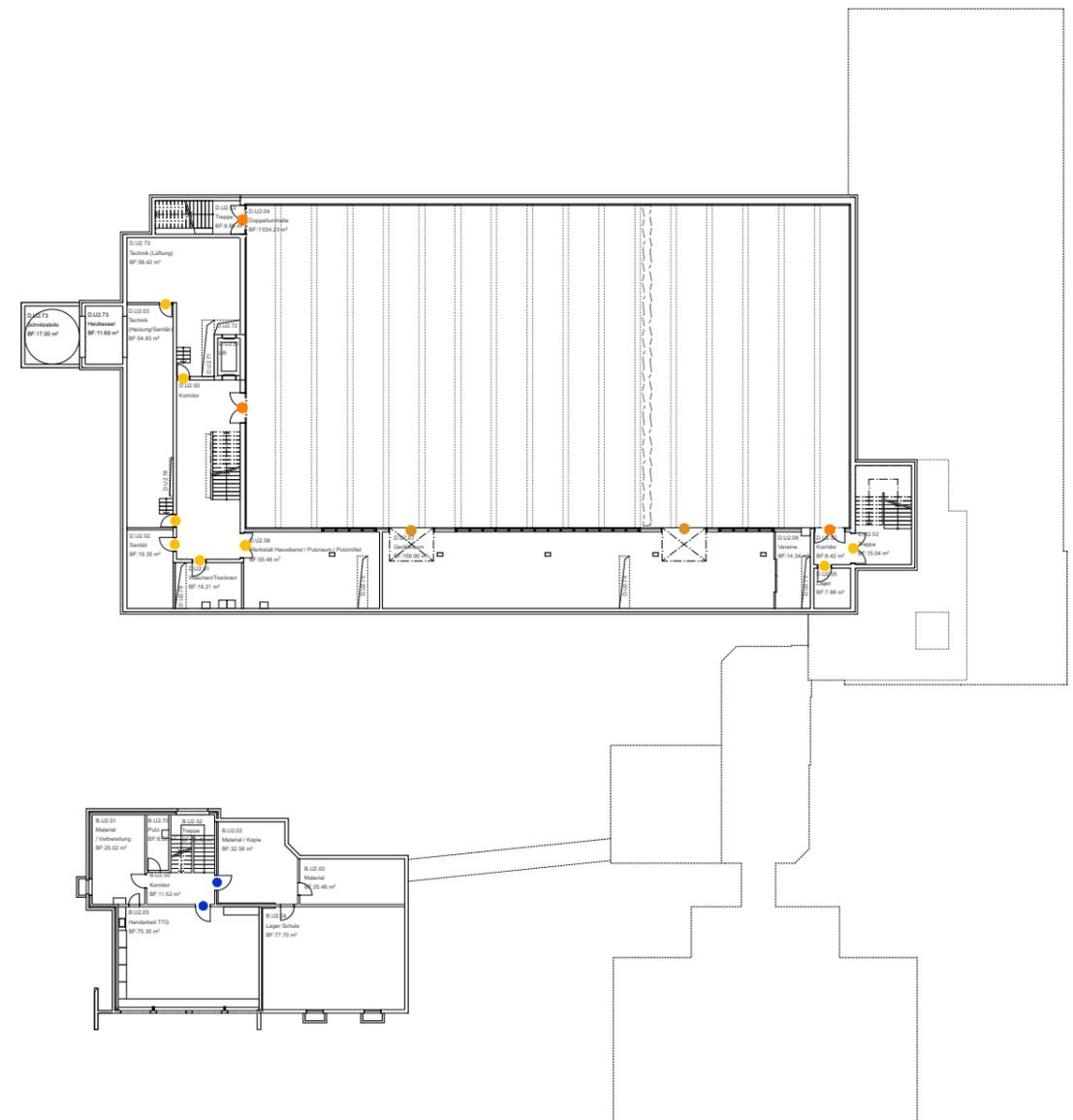
Erdgeschoss Türen | 1:500

Materialisierung Türen

- Tapentüren weiss
- Glasfront mit Holztüre mit Glaseinsatz
- Blockfuttertüre Holz mit Glaseinsatz
- Doppeltüre Holz mit Glaseinsatz
- Stahlzargentüre
- Türe Holz
- Holztor
- Brandschutztor
- Ersatztüre (Trakt B)

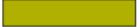
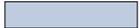


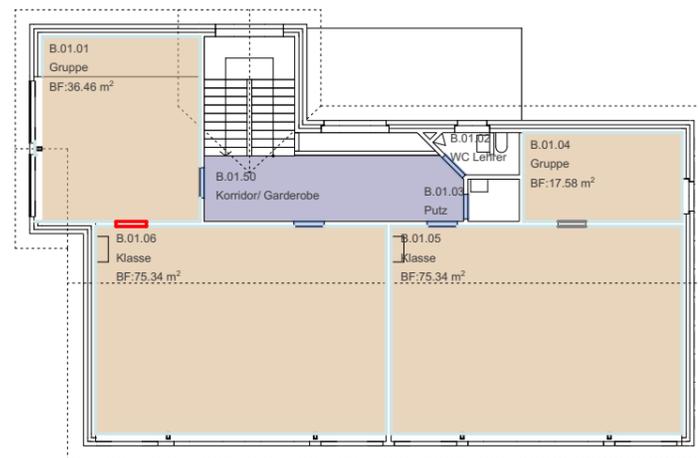
1. Untergeschoss Türen | 1:500



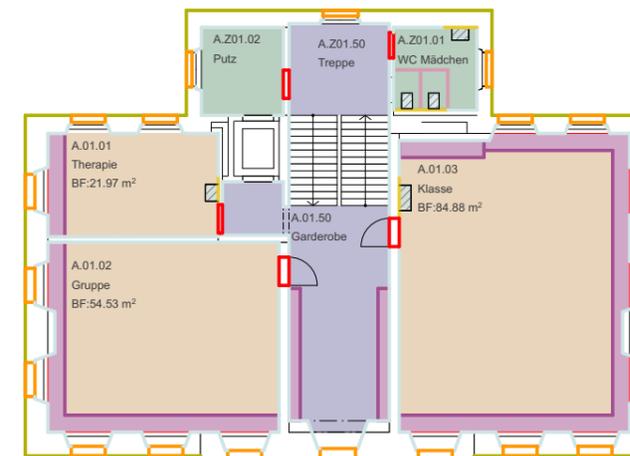
2. Untergeschoss Türen | 1:500

3.2 Sanierung Trakt A | Trakt B Zoom-In

	Wände Neu (Erdbebenertüchtigung)		Sockel Urzustand wiederherstellen (Option)		Ersatz Linoleum, Trakt B nur Auffrischung
	Türen Neu (Eingangstüren ertüchtigen)		Ersatz Plattenbelag		Ersatz Belag, Trakt B nur Auffrischung
	Türen streichen		Ersatz Sanitärapparate		
	Türblatt Neu, Rahmen streichen		WC Trennwände		
	Ersatz Fenster (Option)		Fenstersims/Schränke/Garderoben		
	Wände streichen				



Trakt B | Regelgeschoss | 1:200



Trakt A | Regelgeschoss | 1:200

4. Umgebung

4.1 Beschrieb Umgebung

Das Konzept für die Neugestaltung des Freiraums der Schulanlage geht auf die Besonderheiten der Anlage ein und bindet sie in die Neugestaltung mit ein. Die heutige Anlage wird durch die gezielte Positionierung der Baukörper in eindeutige Räume gegliedert. Durch die Setzung der beiden Neubauten entstehen wohl proportionierte Freiräume und Nutzungsorte auf zwei Ebenen. Durch die stark in die Topographie eingebundene Sporthalle treten die Gebäude für den Freiraum in reduzierten Volumen in Erscheinung. Durch die teilweise Begrünung der oberen Pausenebene fliesst der Landschaftsraum zwischen die beiden Neubauten und wird somit in die Gesamtanlage integriert. Der heutige Schulhof wird im Norden und Osten durch zwei Neubauten räumlich neu definiert. Die obere Ebene zwischen den Baukörpern wird durch den topographischen Höhenunterschied von der zentralen Pausenfläche räumlich klar abgegrenzt. Eine grosszügige Treppenanlage übernimmt die Verbindungsfunktion zwischen den beiden Pausenflächen. Die Fläche des Schulhauptplatzes wird durch partielles Entfernen des harten Belages, ein grosszügiges Schattendach sowie neue Möblierung aufgewertet. Durch die neugepflanzten Baumgruppen aus lichten Tulpenbäumen (*Liriodendron tulipifera*) erhält der Platz einen repräsentativen Charakter. Von der Brüelstrasse führt ein neuer, breiter Weg zum zentralen Schulhof. Vom Süden (Goldingerstrasse) wird der Hof an das bestehende Wegesystem und den südlichen Pausenplatz angebunden. Die Hauptwege und Zugänge sind aus hellem Asphalt, der Allwetterplatz aus Kunststoffbelag und die Spielflächen mit Fallschutzkies belegt. Das Erschliessungskonzept unterstützt das Ensemble aus Alt- und Neubauten und verbessert gleichzeitig die Orientierung und Zugänglichkeit. Die zahlreiche Wege für die Fussgänger die auf das Areal führen, werden in die Anlage integriert. Die Parkierung wird umorganisiert, so dass die Fusswegverbindung „kreuzungsfrei“ zum Areal gelang und entlang der Höhenkurve einen kurzen „Panoramaweg“ von der Brüelstrasse zum Areal bildet. Die Veloabstellplätze werden in Eingangsnähe platziert und in die Umgebungsgestaltung integriert. Das bestehende Vordach zwischen den beiden Altbauten wird durch ein neues ersetzt.

Als Gegenüber zum offenen, multifunktionalen Platz des Schulhofes, bildet eine Fläche auf der Ostseite des Kindergartens einen ruhigeren, zurückgezogenen Bereich. Der grüne Charakter der heutigen Anlage bleibt dort erhalten. Die leicht modellierte Fläche ermöglicht neben Spielen in der Natur auch Entspannen auf der Wiesenfläche im Schatten der Bäume. Die Bestandsbäume werden dort mit unterschiedlichen, heimischen Baumarten ergänzt. Neben grosskronigen Arten (Wildkirsche, Ahorn, Linde und Nussbaum) ergänzen kleinere, mehrstämmige Bäume (Felsenbirne und Mirabelle) das Erscheinungsbild und gliedern den Freiraum. Freiwachsende Hecken unterteilen die Fläche und schaffen Spielnischen. Der wertvolle Baumbestand wird weitgehend erhalten und weiter entwickelt. Neupflanzungen stärken den Charakter der Schulanlage und stellen Verbindung zu dem umfassenden Freiraum. Alle Bereiche des Aussenraumes sind gut einsehbar und überschaubar für die Betreuungspersonen.

Mit der Neugestaltung des Freiraumes wird für die Schülerinnen und Schüler eine Vielzahl von unterschiedlichen Aufenthaltsbereichen geschaffen, die abwechslungsreichen Nutzungen Raum bieten und auch der Bevölkerung zur Naherholung und zur sportlichen Betätigung offenstehen.



Beleuchtungsplan Mettler Landschaftsarchitekten

Verfasser:
Marek Langner
Kia Massoudi

- Baum, neu
- Baum, Bestand
- Sträucher
- Asphalt
- Betonplatten
- Chaussierung
- Fallschutzkies/Spielsand
- Ortbeton (Treppen, Mauer, Podest, etc.)
- Rasengitterstein
- Sportrasen / Wiese
- Pflanzfläche
- Kiesstreifen
- Stahlbandeinfassung
- Kleinsteineinfassung
- Ballfangzaun
- Handlauf
- Staketengeländer
- Maschendrahtzaun/Drahtseilzaun
- Fassadenrinne
- Entwässerungsrinne Turnhallendach
- Entwässerungsrinne Sportplatz
- Entwässerungsschacht
- Kinderbank
- Rundbank
- Betonsitzelement
- Velounterstand Pilo / Velobügel
- Absperrbügel mit Bodenhülsen, demo
- Mastleuchte
- Hydrant, Bestand / Hydrant, Neu
- Parzellengrenze



Umgebung

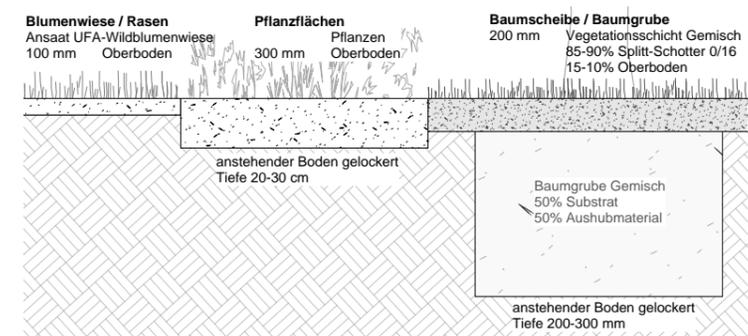
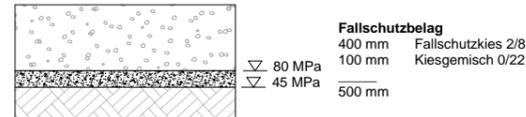
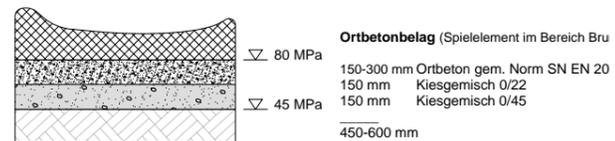
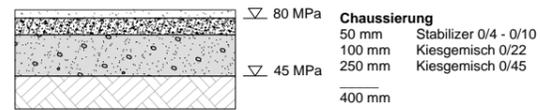
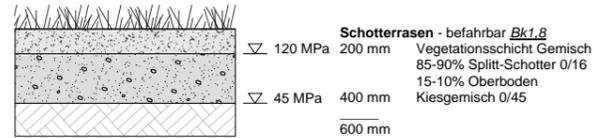
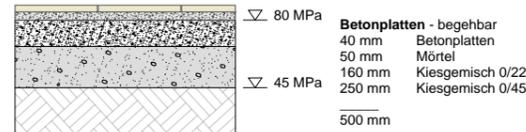
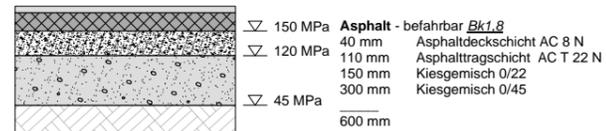


Dachaufsicht | Umgebung | 1:1000



1.Obergeschoss | Umgebung | 1:1000

Umgebung



- **Verkehrsfläche Kfz. Hartbelag**
Entwässerung in Bodenabläufe -
Regenwasser tolerierbar verschmutzt
- **Rasengittersteine Parkplatz**
Flächenversickerung
Regenwasser tolerierbar verschmutzt
- **Grünflächen**
Flächenversickerung
Regenwasser nicht verschmutzt
- **Wege / kleine Plätze**
oberflächliche Versickerung über die Schulter
Regenwasser nicht verschmutzt
- **Schulhof**
Entwässerung in Bodenabläufe
Regenwasser nicht verschmutzt
- **Chaussierung/Kiesbelag**
Flächenversickerung
Regenwasser nicht verschmutzt
- **Spielplatz über Turnhallendach**
Dachfläche Hartbelag
Regenwasser nicht verschmutzt
- **Dachflächen**
durch Abläufe direkt in die Kanalisation
Regenwasser nicht verschmutzt
- **Beizugsgebiete am Hang**
grössere Wassermengen versickert, teilweise in die Kanalisation
Regenwasser nicht verschmutzt

$Q_{R(Total)} = 18.24 + 2.04 + 89.31 + 4.89 + 21.21 + 28.06$
 $Q_{R(Total)} = 163.75$
Maximale erlaubte Regenwassermenge = $1.37 \text{ ha} \times 0.30 \times 0.04 \text{ l/s} = 165 \text{ l/s}$

