

|                |   |
|----------------|---|
| Objekt         | 2019-15<br>Erweiterung Sporthalle Elba<br>Elbastrasse 70<br>8636 Wald ZH  |
| Bauherr        | Gemeinde Wald ZH<br>Liegenschaften Herr Marco Gremli<br>Bahnhofstrasse 6<br>8636 Wald ZH  |
| Baumanagement  | keller & kuhn ag<br>Architektur und Bauleitung<br>Rütistrasse 29<br>8636 Wald ZH  |
| Sachbearbeiter | Daniel KELLER<br>Telefon 055 256 21 22<br>Fax 055 256 21 20<br>Email <a href="mailto:keller@keller-kuhn.ch">keller@keller-kuhn.ch</a> |

---

## KVA Unterhalt

BBaseBaukosten 8.1

Bauprojekt 1:100 (Genauigkeit +/- 10 %)

|        |   |
|--------|---|
| Inhalt | Hinweise<br>Zusammenfassung<br>Kosten BKP 0-9 |
|--------|---|

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Total Anlagekosten | CHF 610'000.00 |
|--------------------|----------------|

|       |                          |
|-------|--------------------------|
| Datum | Wald ZH, 23. Januar 2020 |
|-------|--------------------------|

|               |       |
|---------------|-------|
| Der Architekt | ..... |
|---------------|-------|

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Die Bauherrschaft | ..... |
|-------------------|-------|

## Baubeschrieb (inkl. Preise)

2019-15 Erweiterung Sporthalle Elba, 8636 Wald ZH - KVA Unterhalt

| Pos                    | Bezeichnung                            | Zwischentotal | Total KV | Prozent |
|------------------------|--|---------------|----------|---------|
| <b>Zusammenfassung</b> |  |               |          |         |
| 2                      | Gebäude                                |               | 518'100  | 84.9%   |
| 4                      | Umgebung                               |               | 63'000   | 10.3%   |
| 5                      | Baunebenkosten                         |               | 28'900   | 4.7%    |
| Total                  | <b>KVA Unterhalt (inkl. MWSt 7.7%)</b> |               | 610'000  | 100.0%  |
|                        | Mehrwertsteuer (MWSt)                  |               | 43'612   |         |

| Pos                           | Bezeichnung                    | Zwischentotal | Total KV | Prozent |
|-------------------------------|--------------------------------|---------------|----------|---------|
| <b>BKP      Zwischentotal</b> |                                |               |          |         |
| 22                            | Rohbau 2                       |               | 252'700  | 41.4%   |
| 23                            | Elektroanlagen                 |               | 80'000   | 13.1%   |
| 25                            | Sanitäranlagen                 |               | 14'500   | 2.4%    |
| 28                            | Ausbau 2                       |               | 112'000  | 18.4%   |
| 29                            | Honorare                       |               | 58'900   | 9.7%    |
| 42                            | Gartenanlagen                  |               | 48'000   | 7.9%    |
| 45                            | Leitungen innerhalb Grundstück |               | 15'000   | 2.5%    |
| 58                            | Rückstellungen und Reserven    |               | 28'900   | 4.7%    |
| Total                         | <b>KVA Unterhalt</b>           |               | 610'000  |         |

| Pos      | Bezeichnung   | Zwischentotal | Total KV       | Prozent      |
|----------|---|---------------|----------------|--------------|
| <b>2</b> | <b>Gebäude</b>  |               | <b>518'100</b> | <b>84.9%</b> |
| 22       | <b>Rohbau 2</b>   |               |                |              |
| 221      | Fenster, Aussentüren, Tore  |               |                |              |
| 221.1-01 | Fenster aus Holz/Metall   |               | 154'700        | 25.4%        |
|          | > Demontage inkl. Entsorgung bestehende Fenster und Fensterfronten aus Holz | 8'200         |                |              |
|          | > Neue Fenster und Fensterfronten in Holz-Metall                            | 146'500       |                |              |
| 226      | Fassadenputze   |               |                |              |
| 226.2-01 | Verputzte Aussenwärmeeämmungen  |               | 98'000         | 16.1%        |
|          | > Anpassungen der best. Aussenwärmeeämmungen im Bereich Fensterersatz       | 86'000        |                |              |
|          | > Sanierung Fassadenfuss mit Sockelblech Süd-West Fassade                   | 12'000        |                |              |
| 23       | <b>Elektroanlagen</b>   |               |                |              |
| 230-01   | Elektroanlagen  |               | 80'000         | 13.1%        |
|          | > Erneuerung/Ersatz best. Beleuchtung Halle                                 | 64'000        |                |              |
|          | > Notlichtanlage (Kostenanteil von total CHF 15'000.00)                     | 10'000        |                |              |
|          | > Erneuerung/Ersatz RWA-Zentrale/Steuerung                                  | 6'000         |                |              |
| 25       | <b>Sanitäranlagen</b>   |               |                |              |
| 250-01   | Sanitäranlagen  |               | 14'500         | 2.4%         |
|          | > Ersatz 16 stk. Armaturen in den Duschen (50% der Armaturen)               | 14'500        |                |              |
| 28       | <b>Ausbau 2</b>   |               |                |              |
| 281      | Bodenbeläge   |               |                |              |
| 281.1-01 | Fugenlose Bodenbeläge   |               | 92'000         | 15.1%        |
|          | > Sanierung Geräteraum fugenloser Bodenbelag PULASTIC-Oberflächenerneuerung | 16'000        |                |              |
|          | > Sanierung Sporthalle fugenloser Bodenbelag PULASTIC-Oberflächenerneuerung | 76'000        |                |              |
| 281.6-02 | Bodenbeläge aus Platten   |               | 20'000         | 3.3%         |
|          | > Sanierung Plattenbelag Dusche 1   | 10'500        |                |              |
|          | > Sanierung Plattenbelag Dusche 2   | 6'700         |                |              |
|          | > Fugendichtungen   | 2'800         |                |              |
| 29       | <b>Honorare</b>   |               |                |              |
| 291      | Honorar Architekt (Gebäude)   |               |                |              |
| 291-01   | Honorar Architekt (Gebäude)   |               | 49'600         | 8.1%         |
|          | > Honorar Baumanagement   | 49'600        |                |              |
| 293      | Honorar Elektroingenieur (Gebäude)  |               |                |              |
| 293-01   | Honorar Elektroingenieur (Gebäude)  |               | 9'300          | 1.5%         |
|          | > Honorar Elektroplaner   | 9'300         |                |              |
| <b>2</b> | <b>Total Gebäude</b>  |               | <b>518'100</b> | <b>84.9%</b> |

| Pos      | Bezeichnung   | Zwischentotal | Total KV      | Prozent      |
|----------|---|---------------|---------------|--------------|
| <b>4</b> | <b>Umgebung</b>   |               | <b>63'000</b> | <b>10.3%</b> |
| 42       | Gartenanlagen   |               |               |              |
| 421-01   | Gärtnerarbeiten   |               | 48'000        | 7.9%         |
|          | > Anpassungen Bodenanschluss Verglasung Terrainverlauf Fassade Nord-West            | 20'000        |               |              |
|          | > Sanierung Fassadenanschluss mit Bankett Geröllbeton / Holzbohlen Fassade Süd-West | 28'000        |               |              |
| 45       | Leitungen innerhalb Grundstück  |               |               |              |
| 450      | Leitungen innerhalb Grundstück  |               |               |              |
| 452-01   | Kanalisationsleitungen  |               | 15'000        | 2.5%         |
|          | > Sanierung Schäden bestehenden Meteorwasser-Kanalisation (approximative Schätzung) | 15'000        |               |              |
| <b>4</b> | <b>Total Umgebung</b>   |               | <b>63'000</b> | <b>10.3%</b> |

| Pos      | Bezeichnung   | Zwischentotal | Total KV | Prozent |
|----------|---|---------------|----------|---------|
| <b>5</b> | <b>Baunebenkosten</b>   |               | 28'900   | 4.7%    |
| 58       | Rückstellungen und Reserven   |               |          |         |
| 581-01   | Rückstellungen für zu erwartende Kosten                                 |               | 28'900   | 4.7%    |
|          | > Reserve und Rückstellungen für zu erwartende Kosten (5% aus BKP 2, 4) | 28'900        |          |         |
| <b>5</b> | <b>Total Baunebenkosten</b>   |               | 28'900   | 4.7%    |